

4. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 20-án 10 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Polgármesteri iroda

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László Pál alpolgármester, Kollár Ágnes, Kosztolánszki Zoltán Motika Teréz, Skripek Ákos önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

Távollétét jelezte: Poszmik Ferenc

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Versenyképes Járások program keretein belül beérkezett eszközajánlatokról való döntés meghozatala

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Az óvodai felvételi körzethatárok megállapítása vagy megváltoztatása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Gátórházzal kapcsolatos bérleti szerződés megtárgyalása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6 fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Versenyképes Járások program keretein belül beérkezett eszközajánlatokról való döntés meghozatala

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A VJP Program első ütemében 27,7 millió forint támogatást kaptunk a település üzemeltetés, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzéséhez. Ezen belül egy billenőplatós kisteherautót szeretnénk beszerezni, de erről még nem tudunk dönteni, mert nem sikerült beszerezni a megfelelő ajánlatokat.

A beérkezett ajánlatokat előzetesen a képviselők kézhez kapták, amire érkezett ajánlat az egy Husqvarna fűnyíró traktor, a meglévő Kubota kistraktorunk alá egy fűnyíró adapter, ami szélesebb így hatékonyabb munkát tesz lehetővé valamint egy kisteherautóra szerelhető lombszívó, szívócsővel.

Diószegi László: Ez bármilyen kisteherautóra szerelhető?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, könnyen felszerelhető. Kértünk még ajánlatot egy akkumulátoros padlótisztító gépre, amit a Kék-házban tudunk majd használni, valamint STIHL eszközökre, lombfújó, szegélynyíró, akkumulátor kismotorkészítők beszerzésére. A kismotorkészítők Krausz Tamás egyéni vállalkozótól kaptunk ajánlatot, a Prenker Kft-től illetve a Vimobi Kft-től. A Vimobi ajánlata bruttó 282.050,- Ft, a Prenker-Ker Kft. ajánlata 277.390,- Ft és a Krausz ajánlata 271.950,- Ft, ez a legkedvezőbb.

Motika Teréz: Van esetleg valamelyiknek szervíze is?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Krausz Tamás márkakereskedő is, ha probléma van ott szoktunk szervizeltetni is. Javasolom, hogy a STIHL kismotorkészítők tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adó Krausz Tamás egyéni vállalkozó ajánlatát fogadjuk el.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül a STIHL kismotorkészítők beszerzését a Krausz Tamás E.V.-től (2085 Pilisvörösvár, Csobánkai út 2. adószám: 49732377-2-33) rendeli meg a beérkezett árajánlat alapján bruttó 271.950,- Ft-os áron.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

16/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül a STIHL kismotorkészítők beszerzését a Krausz Tamás E.V.-től (2085 Pilisvörösvár, Csobánkai út 2. adószám: 49732377-2-33) rendeli meg a beérkezett árajánlat alapján bruttó 271.950,- Ft-os áron.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A következő ajánlatokat kaptuk professzionális Husqvarna fűnyíró traktor beszerzésre. Három cégtől kértünk be ajánlatot. A Vimobi Kft ajánlata 2.199.990,- Ft, a Dunapark Kft. ajánlata 2.287.290,-Ft valamint a Pálincás és Fia Bt. ajánlata 2.299.990,- Ft.

Diószegi László: Az a fűnyíró, ami van az Husqvarna?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, de használjuk már több éve és van olyan, hogy szervizelni kell. Az igazán a baj, ha kiesik a forgalomból, sajnos a szervizelés nagyon hosszú ideig eltart. Az alkatrész beszerzés sok időt elvesz. Van, hogy hónapokig kiesik. Amíg a sport fűnyírótraktorja nálunk volt addig tudtuk pótolni a kieső gépet, de azt most visszaadtuk, amióta újra ők tartják karban a pályát.

Diószegi László: Hol tudtok ennyi mindent tárolni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Jelenleg a tűzoltó szertárnál, a szembe lévő épületben van a Kubota traktor, ott is van még hely. A Husqvarna traktor meg az egészségház alatt van a pincében.

Diószegi László: A Kubotára a széles késsel nagyobb területet tud majd nyírni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, szélesen tud majd fogni és nagy területen, mondjuk a Pázsiton sokkal hatékonyabb lesz, hamarabb le tudják majd nyírni. Az lenne a javaslatom, hogy a Husqvarna kistraktort a Vimobi Kft-től vásároljuk meg.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül a Husqvarna fűnyíró traktor beszerzését a VIMOBÍ Kft-től (1131 Budapest, Keszkenő u. 19. adószám: 14359596-2-41) rendeli meg a beérkezett árajánlat alapján bruttó 2.199.990,- Ft-os áron.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

17/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül a Husqvarna fűnyíró traktor beszerzését a VIMOBÍ Kft-től (1131 Budapest, Keszkenő u. 19. adószám: 14359596-2-41) rendeli meg a beérkezett árajánlat alapján bruttó 2.199.990,- Ft-os áron.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A következő döntés az akkumulátoros padlótisztító berendezésre a beérkezett ajánlatok alapján. Itt is három cégtől kértem ajánlatot. Az Evoclean Kft. ajánlata 1.448.000,- Ft+Áfa, a VOFA Kft ajánlata 1.420.000,- Ft+Áfa és a Fehér Duna Plusz Kft ajánlata 1.450.000,- Ft +Áfa. Javaslom a Evoclean Kft.-től rendeljük meg az akkumulátoros padlótisztító gépet, mivel az ajánlatukban szerepel egy kezdő tisztítószer csomag is.

Motika Teréz: A szervizelést is vállalják, ha meghibásodik valami vagy pótalkatrészre lenne szükség?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egyik sem szerviz, de mindennek van egy márkaszervize.

Skripek Ákos: Gondolom 2 év garancia van rá?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A garancia mindegyiknél ugyanannyi.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül a Nilfisk SC 401 43 B Full Pkg típusú akkumulátoros padlótisztító berendezést a megküldött árajánlat alapján az Evoclean Kft-től (2049 Diósd, Radnóti Miklós u. 18. adószám: 24993568-2-13) rendeli meg.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

18/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül a Nilfisk SC 401 43 B Full Pkg típusú akkumulátoros padlótisztító berendezést a megküldött árajánlat alapján az Evoclean Kft-től (2049 Diósd, Radnóti Miklós u. 18. adószám: 24993568-2-13) rendeli meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A következő döntés a beérkezett ajánlatok közül a Kubota traktor hasa alatti kasza, a másfél méteres oldalkidobós, kerekek közé szerelt kasza, ami egy költségesebb kiadást jelent. Itt is három cégtől kértem be ajánlatot, de csak két helyről kaptam. Az egyik a márkakereskedő Két-Kata Kft, innen vettük a traktort is az ő ajánlatuk bruttó 8.255,- Euro a másik a Romeplow Hungay Bt. akinek az ajánlata bruttó 9.144,- Euro. Itt közel 1000 euro a különbség, javaslom, hogy a Két-Kata Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül az a beérkezett árajánlat alapján az Easy-Over RCK60D-23BX-EU 1,52 m típusú oldalkidobós kerekek közé szerelt kaszát a Két-KATA Kft-től (2118 Dány, Zöld út 20. adószám: 14522187-2-13) rendeli meg.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

19/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VJP Program első ütemén belüli, település üzemeltetéshez, közterület fenntartáshoz, zöldterület gazdálkodáshoz szükséges gépek eszközök beszerzésével kapcsolatos támogatás felhasználási keretén belül az a beérkezett árajánlat alapján az Easy-Over RCK60D-23BX-EU 1,52 m típusú oldalkidobós

kerekek közé szerelt kaszát a Két-KATA Kft-től (2118 Dány, Zöld út 20. adószám: 14522187-2-13) rendeli meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Van még egy árajánlat, amit bekértem kisteherautóra szerelhető lombszívó, szívócsővel, ennek az árajánlatában némi tisztázást kértem és mivel még nem érkezett meg, így most nem tudunk dönteni.

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A közbeszerzési tervet minden évben el kell, hogy fogadja a képviselő-testület. Az egyik amire idén számíthatunk a közvilágítás korszerűsítés, a Magyar Falu Programban elnyert 49,8 millió forint illetve az a 22 millió forint, ami a VPJ Program második fordulójában érkezik. Egyik támogatás sincs még a számlánkon. A támogatásoknál most az az alapszabály, hogy az 50 millió forint fölötti támogatásokra külön projekt alszámlát kell nyitni a Magyar Államkincstárnál és azt már nem kapjuk meg az önkormányzati főszámlára. Igaz nem éri el az 50 milliót, de annak ellenére külön számlát kellett nyitni. Az előleg igénylés meg egy külön folyamat, online felületen különböző dokumentumokat kell benyújtani és ez folyamatban van. A VJP második ütem is folyamatban van ott a konzorcium vezető Pilisvörösvár. Arra szintén közbeszerzést kell majd kiírunk. A másik amire majd közbeszerzést kell majd kiírjunk az a Baross kúria felújítása. Azzal kapcsolatosan a homlokzat és a tető felújítására az örökségvédelmi engedélyeink meg voltak, de ahhoz, hogy beszerzési eljárást indítsunk, kiviteli tervek kellene. Ez megrendelésre került és folyamatban van az elkészítése, de van egy állami beruházási törvény, ami alapján a 60 millió forintot meghaladó beruházásoknál elsőként a dokumentációt be kell nyújtunk, ami alapján eldönti az állam, hogy akarja-e saját hatáskörben a kivitelezőt kijelölni, illetve a beruházást elvégezni. Amennyiben úgy nyilatkoznak, hogy nem csak az után tudjuk kiírni a közbeszerzést. A Baross kúriára és a Nyárfa utcai járdára kapott 150 millió forint miatt is egy külön számlát kellett nyitnunk az Államkincstárnál és az oda megérkezett. A járdára vonatkozóan a dokumentáció már összeállt és hamarosan mennek majd ki az ajánlatkérések. Valószínű, hogy a következő testületi ülésen már tudunk dönteni róla és úgy néz ki, hogy önerőt is vállalunk majd. Illetve a tervbe bekerül még a Szél utca felső szakaszának valamint a Ribnyicsek utca folytatásának építésével kapcsolatosan a TOP Plusz pályázatot érintően 40 millió forint. Erre azért kell közbeszerzést kiírni, mert ez közvetlenül csatlakozik ahhoz a nyílt EU-s beszerzéshez, így ugyanolyan eljárást kell lefolytatni.

Javaslom, hogy az ismert adatok alapján az előterjesztés szerinti közbeszerzési tervet a testület fogadja el.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 20/2026.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

20/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi összesített Közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Az óvodai felvételi körzethatárok megállapítása vagy megváltoztatása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az óvodai körzethatárokat a képviselő-testületnek minden évben meg kell határozni. Mivel nekünk egy óvodánk van ezért az előterjesztésben is az szerepel, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára változatlanul megegyezik a település közigazgatási határával.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 21/2026.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

21/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. Nemzeti Köznevelési Törvény végrehajtásáról szóló, 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Pilisszántó Község Önkormányzat fenntartásában működő, Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára változatlanul megegyezik a település közigazgatási határával.

A Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a jelen határozat szerinti Képviselő-testületi döntést, valamint Nemzeti Köznevelési Törvény végrehajtásáról rendelkező, 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 22.§ (2) bekezdésében szereplő adatokat a döntést követő 15 napon belül, rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4.Napirend: Gátórházzal kapcsolatos bérleti szerződés megtárgyalása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Korábban már jeleztem, hogy a MOHOSZ-tól a Kék Dunai Horgászegyesület albérlőként átvette a halgazdálkodási jogokat 2030. december 31-ig és ők szeretnék a gátör házat is bérelni. Erre vonatkozóan korábban is kaptunk már egy bérleti szerződést, de a három önkormányzat próbálta a bérleti szerződésben még a javaslatait megfogalmazni. Ami problémát okozott, hogy a bérleti díjat három önkormányzat kapja három egyenlő részletre osztva viszont Pilisvörösvár a bérleti díjak tekintetében Áfa körbe tartozik viszont Csobánka és Pilisszántó nem. Ebben a szerződésben, mivel az egyesület szeretné felújítani az épületet, hogy használni tudják a megfelelő célra, az volt az elgondolás, hogy a bérleti díjat egy összegben befizetik Csobánkának és egyeztetés után visszakapják a pénzt. Ez több okból is bonyolulttá tette a szerződés megkötését így arra jutottunk, hogy a 2.850.000,- Ft bérleti díj nem kerülne kifizetésre, hanem

év végén elszámolásra kerülne, hogy mik azok a munkálatok, amelyek elvégzésre kerültek. Ezeket a munkálatokat nem az egyesület fogja eldönteni, hanem lesz majd egy felmérés 2026. április 15-ig az önkormányzatokkal közösen, hogy pontosan melyek azok a munkálatok, ami a használathoz most szükséges. Ennek a rangsorát is meg fogjuk határozni, hogy milyen sorrendben kell ezeket elvégezni. Mindent ők fognak bonyolítani, kivitelezésre bekérnek ajánlatokat, de mielőtt szerződést kötnek az ajánlatokat átküldik az önkormányzatoknak is, hogy reagálhassanak, ha nem tartják megfelelőnek.

Kollár Ágnes: Közel 3 millió forintból olyan nagy felújítást nem fognak tudni elvégezni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tudjuk, de el fogják kezdeni.

Diószegi László: Gondolom jó pár évig nem fog fizetni, hanem mindig elköltei ezt a pénzt.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Így van, de végülis felújításra költi. Ha mi kapnánk meg a bérleti díjat és mi újítanánk fel még bonyolultabb lenne. Valószínű, hogy az elsők között fog szerepelni egy új vízbekötés, mivel a gátór háznak még az előtt történt a vízellátása, hogy a hálózat kiépült volna ott a telepen. A gátórház vízellátása még a mai napig is a kishídnál lévő lekötésről van és a vízóra is ott van. A vezeték hossza 7-800 méter és tapasztaltuk azt, hogy amikor nem volt vízfogyasztás akkor is volt egy nem túlzó mértékű, de lassan elfolyó vízmennyiség. Ekkora távolságon nem lehet kideríteni, hogy hol lehet a hiba és sokkal logikusabb, miután már kiépült a hálózat, hogy a Szarvas utcánál a kanyarba legyen a vízóra, mivel már ott van a hálózat. Ezt meg is tervezte a Mohos, de nem került sor a kivitelezésre, hogy ott kapjanak egy új órát. A három önkormányzat a közösen elvégzett felmérés után egy új megállapodást fog kötni 2026. június 30-ig. Ebben a megállapodásban lesznek rögzítve az elvégzendő feladatok is és a bérlet a bérleti díj összegét mindaddig felhasználhatja ezekre, amíg az említett feladatok nincsenek elvégezve.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző: Lényeges még, hogy rendeltetésszerűen kell használni, horgászattal összefüggő tevékenységre illetve további albérletbe nem adhatja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Első körben úgy tudom, hogy egy konténert fognak kitelepíteni és a horgászathoz a jegyeket onnan fogják értékesíteni. A felújítást csak a későbbiekben kezdik majd el.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 22/2026.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

22/2026. (III.20.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csobánka Község, Pilisszántó Község, valamint Pilisvörösvár Város önkormányzatai által 1/3 - 1/3 – 1/3 arányban tulajdonolt, Csobánka 0186/3 hrsz-ú ingatlanon álló, a földhivatali nyilvántartásban Csobánka 0186/3/A hrsz-on nyilvántartott Gátórházként leírt épület, továbbá tartozékai és közvetlenül kapcsolódó létesítményeinek a Kék Dunai Horgász Egyesület részére 2030. december 31-ig történő bérbeadásra vonatkozó szerződést – a javasolt módosításokkal - elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és a napirendi pontokhoz hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 11 óra 00 perckor bezárta.

k.m.f.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester




dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

