

9. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20-án 17 órától megtartott nyílt közmeghallgatás üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Baross-ház

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László alpolgármester, Kollár Ágnes, Motika Teréz, Skripek Ákos önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Távollétét jelezte: Kosztolánszky Zoltán és Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők

Meghívott vendég: Kollár Mihályné SZNÖ. elnöke
Kálmán Kinga településtervező Eko Építész Kft.
Ábrahám Péter főépítész

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző
dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Beszámoló a képviselő-testület éves munkájáról

2.Napirend: Új típusú településterv vizsgálati részének bemutatása

.....

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a közmeghallgatás is képviselő-testületi ülésnek számít ezért megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Beszámoló a képviselő-testület éves munkájáról

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A közmeghallgatás célja, hogy tájékoztassuk a lakosságot, hogy milyen volt az adott évben a gazdálkodásunk. Az állami finanszírozás nem emelkedett és az infláció a település gazdálkodását is sújtja ugyanúgy, mint a magán embereket. A település üzemeltetés, a közétkeztetés költségein, a dologi kiadásokon keresztül. A bevétel növelésnek pedig viszonylag korlátozottak a lehetőségei és nagyon tartalékaink sincsenek. A közszférában alacsonyak a bérek, alacsony a finanszírozása is. Nem egy versenyképes jövedelem dacára annak, hogy ebben az évben történt egy 15%-os béremelés a köztisztviselők körében. Ugyanígy a település üzemeltetésben és ebből következően a település karbantartásban is kapacitáshiánnyal, finanszírozás hiánnyal küzdünk. Az állandó lakosság, ha nem is tragikusan, de folyamatosan növekszik főleg a külterületi részen és ez által az igények és az elvárások is folyamatosan növekednek. Két út lehetséges, hogy az egyensúlyt megtartsuk. Az egyik a költségek csökkentése, de ennek a lehetősége erősen beszűkült, mert már a korábbi években a szükséges lépéseket megtettük. Törekedtünk a költségvetési megtakarításokra, a támogatásokat minimalizáljuk. A civil szervezetek rendszeres támogatása megszűnt, kiemelkedő alkalom esetén egyedi támogatást adunk, ilyen volt ebben az évben a 25 éves Nyugdíjas klub és a 45 éves Pávakör jubileuma. Amit viszont minden évben támogatunk az az önkéntes tűzoltóság, mert nagyon hasznosnak ítéljük meg a munkájukat, nagyon fontos feladatot látnak el. A dologi kiadásokat minimális szinten tervezzük, a rezsizhez kapcsolódóan

igyekszünk megtakarításokra törekedni, a fűtést az intézményeinkben racionálisan használjuk. Az energia szerződéseinket rendszeresen felülvizsgáljuk. Közvilágítás korszerűsítés révén is érhető el jelentős megtakarítás és ennek érdekében is már lépéseket tettünk. Megtervezettük és nyújtottunk be pályázatot is két helyen. A másik lehetőség az egyensúly megtartására, hogy a bevételeinket növeljük. Az utóbbi időben törekedtünk arra, hogy az adó kintlévőségeinket behajtsuk. Inkasszálunk. A bérleti díjainkat folyamatosan felülvizsgáljuk, emeljük a terembérek és a mezőgazdasági területbérek is hasonlóan. Olyan mennyiségű bérelhető ingatlannal nem rendelkezünk, hogy ez olyan komoly bevételt jelentsen.

Több helyen meg arra kényszerülünk azért, hogy fenntarthassuk a szolgáltatást, a lakosság érdekében, hogy engedményeket adjunk a bérleti díjakból, például a gyógyszertár vagy a posta fenntartása érdekében.

A költségvetésünk szűkös és sokkal több fejlesztésre lenne szükség a településen. Ingatlanok értékesítésével nem szeretnénk ezt a forrás megteremteni, mert az gyakorlatilag az önkormányzati vagyon felélését jelentené. Ingatlanértékesítésből csak olyan fejlesztéseket szorgalmazunk, ahol költségmegtakarítást tudunk elérni vagy valamilyen bevételre tudunk szert tenni, esetleg a vagyonunkat tudjuk növelni egy másik ingatlan megszerzésével.

A finanszírozási problémák megoldására, mivel már nem volt rá más tartalék lehetőségünk, az adórendeleteinket módosítottuk. Új adónemet is kivetítettünk, ez a kommunális adó, ami 12.000,-Ft/év/lakóház. Az építményadónál az állandó lakosok számára nyújtott 50%-os adókedvezményt megszüntettük. A kedvezmény bevezetésekor az állandó lakos után a település kapta a személyi jövedelemadóját, gépjárműadóját, de hát ezek mind kivezetésre kerültek, ezért már nem volt meg az indoka. A telekadót 25-ről 30 Ft/nm/ évre emeltük. Az idegenforgalmi adót 500 Ft-ról 800 Ft/főre emeltük, valamint az iparüzési adót 1,5%-ról 1,8%-ra emeltük.

Az alábbi táblázat mutatja az adóbevételeinket az elmúlt időszakra vonatkozóan.

Év	Építményadó	Telekadó	Iparüzési adó	Gépjárműadó	Kommunális adó	Helyi adók össz.
2010	14 322 000	-	16 355 000	19 333 000		50 010 000
2011	16 038 000	-	16 748 000	25 119 000		57 905 000
2012	14 983 619	1 501 145	16 317 769	25 553 000		58 355 533
2013	16 205 000	1 654 000	17 769 000	8 191 000		43 819 000
2014	15 241 000	1 448 000	21 091 000	8 417 000		46 197 000
2015	15 876 000	1 376 000	19 415 000	8 231 000		44 898 000
2016	15 898 820	1 588 400	20 514 162	9 058 117		47 059 499
2017	15 980 488	598 305	23 643 595	9 240 172		49 462 560
2018	16 242 381	404 815	34 213 955	10 128 236		60 989 387
2019	16 402 253	676 902	30 431 397	10 696 166		58 206 718
2020	14 892 000	402 081	31 085 004	595 656		46 974 741
2021	17 082 877	5 700 112	26 667 250	-		49 450 239
2022	19 197 819	4 407 478	27 451 393	-		51 056 690
2023	19 544 992	2 458 335	55 935 201	-		77 938 528
2024	21 023 966	3 094 108	62 508 247	-		86 626 321
2025.III.né	29 574 061	6 032 073	65 064 212		8 985 694	109 656 040

Néhány szót a pályázatainkról. Volt egy nagyon termékeny időszak a pályázatoknál 2020 és 2022 között, amikor sok pályázat került kiírásra és sokat meg is nyertünk. Ebben az időszakban közel 608 millió forint támogatást nyertünk el és ehhez még 92 millió forint önkormányzati

forrást is biztosítottunk. Majd 2023 és 2024 években csak egy-egy pályázat jelent meg amin indultunk is, de forráshiány miatt, tartalék listára kerültünk. Az idei évben az Ady Endre utca felújítására és a Baross-kúria tetőfelújítására pályáztunk a Magyar Falu Programban, ezek szintén tartaléklistára kerültek illetve a közvilágítás korszerűsítésre adtunk be pályázatot, aminek az elbírálása még folyamatban van. A TOP Plusz-os pályázatunkat, aminek az értéke 248.741.000, Ft, még 2022 évben nyertük el. Nagyrészt le is zajlott már a kivitelezés, a Petőfi Sándor utca felújítása és a Ribnyicsek utca építése. Ez a projekt még nem lett lezárva mivel a kivitelezői árak a tervezettnél alacsonyabbak lettek, ezért kb 41 millió forintos forrás még bent maradt, amire most engedélyt kaptunk egy szerződés módosítás keretében, hogy ehhez a kivitelezéshez kapcsolódóan felhasználhassuk. Ezért a Ribnyicsek utca teljes területéből elkészült 280 méteres szakaszát folytatva további 50 méteren kerül megépítésre. Illetve a Ribnyicsek utca elkészült része lóg a levegőben, mert sehol nem kapcsolódik aszfaltos úthoz. A Szél utca viszont majdnem teljes hosszában aszfaltos csak a felső szakaszából hiányzik kb. 160 méter, ami nem aszfaltos, de kapcsolódik a Ribnyicsek utcával. Ennek a két szakasznak az aszfaltozására nyújtottuk be a szerződés módosítást.

Interreg Kisprojekt Pályázat benyújtása kapcsán nyertünk a Pilis Expo 2025. évi eseményére. Ez 15.862 Euro utófinanszírozású pályázat volt, ami átszámítva kb. 6.345.000,-Ft. A beszámolóinkat már elfogadták és hamarosan az összeg a számlánkra fog kerülni.

Szociális tűzifa pályázatot minden évben benyújtunk, ezt idén is megtettük és nyertünk 1.786.890,-Ft-ot, de ehhez némi önrészt is hozzá kell tennünk és a szállítást is nekünk kell finanszírozni.

A Lehner Tudásközpont kistelepülések településterveinek elkészítésének támogatására nyertünk korábban 2.500.000,-Ft-ot. Ennek a felhasználása most zajlik. A településterv felülvizsgálatára használjuk fel ezt az összeget, ami összesen 13.500.000,- Ft.

Az NHKV Zrt. Tisztítsuk meg az országot II - Hulladék felszámolási pályázatán nyertünk 17.700.000,-Ft-ot, két helyszínen összesen 400 m³ évtizedek alatt felhalmozódott mindenféle hulladékot szállítottunk el és rendeztük a területet.

A Baross udvar melletti buszmegállónál egy erősen csapadékos időszak után elindult a támfal és erre vis maior támogatást igényeltünk. 20,5 millió forintot kaptunk rá. Jelenleg folyik a tervezés és azután majd a kivitelezés. Ehhez önerőt is kell biztosítani, ami 2,3 millió forint.

Egy további pályázati forrásunk a Versenyképes Járások Program, amit idén hirdetett meg a kormány, aminek a forrása az egyes járások iparüzési adóbevételek többletéből származik. Minden járás 250 millió forintot kap. Először a polgármesterek egymást közt beszélnek meg, hogy hogyan használják fel ezt a forrást. Valamilyen közös cél érdekében vagy esetleg mindenkinek az egyéni problémájának a megoldására. Ennek a célja, hogy a területi egyenlőtlenségeket egy kicsit kiegyenlítse. A VJP első programban - Élhető Pilisvörösvári Járás címen - adtuk be pályázatot és akkor mi, mint polgármesterek úgy döntöttünk, hogy minden település 27.777.777,- Ft támogatást kapott az általa megjelölt igényekre. Pilisszántó esetében közterületfenntartásra és zöldterület gazdálkodásra használt gépjármű és eszközök kerülnek majd beszerzésre. Erről az összegről már döntés is született és a napokban már meg is érkezett a számlánkra. Nemsokára elindul a beszerzés.

Most viszont a Versenyképes Járások Program II. köre is elindult, ami ugyanerről az összegről szól és mivel az első programban két csomagot kellett kidolgozni ezért, most nagyon hamar be tudtuk adni a második kört. Ebben a körben a települések 22 millió forintot kapnak a saját céljuk megvalósításához. Itt azért kevesebb az összeg, mert minden település a saját keretéből 5 millió forintot csoportosított át egy közös célra, a Pilisvörösvári mentőállomás felújítására.

A Mali-ház tetőfelújítására a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül 12 millió forint támogatást kapunk az Egyházakért és Nemzetiségekért Felelős Államtitkárság keretéből, amiről már értesítettek, de még a támogatói okirat ez idáig nem érkezett meg.

A napokban jelent meg a Dunakanyar Kincsei Vidékfejlesztési Egyesület részéről egy felhívás, aminek mi tagjai vagyunk. A felhívásban 500.000 és 8.000.000,- Ft közötti pályázati lehetőség van. A közigazgatási területen működő civil szervezetek, egyházak, nemzetiségi önkormányzat és az önkormányzat is pályázhat. A felhívást a dunakanyarkincsei.hu oldalon mindenki megtekintheti. A Leader programban ez az elő felhívás és szeretnénk ezen is részt venni.

A kisebb saját erős fejlesztéseik:

Közvilágítás korszerűsítés fejlesztés tervezésére fordítottunk 2,3 millió forintot.

Szabadság utcai patakmeder burkolat tervezésére 1,9 millió forintot

Légi felvételeket készítettünk, amit az építményadó kivetésnél, ellenőrzésnél, ingatlanok jogi határainak megállapításánál nagyon jól tudunk használni. Ez 3,3 millió forint volt.

Az új típusú település tervek készítése 13,5 millió forint, de vannak még ezzel kapcsolatosan plusz kiadások így összességében 15 millió forint. Ez a költség megoszlik, az idei és a jövő évre vonatkozóan.

A Mali-ház udvarában egy fedett közösségi pihenőt hoztunk létre, ami közös projekt a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal. Önkormányzatunk ott 780.000,- Ft támogatást nyújtott.

A vízellátás biztosítására a sportpálya locsolásához összefogjuk a patak vizét egy tartályban, amit aztán a locsolásra használt kútba visszaszivattyúzunk, hogy megfelelő mennyiségű vizet tudjuk biztosítani a locsoláshoz. Ez fél millió forintos kiadás volt. Közben a könyvtárban kazánt kellett cserélnünk. A Kék-házban nyílászáró cserét végeztünk és az épületek között fedést készítettünk, így jobban lehet használni a rendezvényeinken, hogy az épületek össze vannak kapcsolva. Közben költöztetjük a múzeumot, mivel a jelenlegi helyét kinőtték az összegyűjtött tárgyak. A Szegfű lejtőn felhasználtuk azokat a beton elemeket, amelyek a Ribnyicsek utcai útépítésnél felszabadultak, hogy stabilizáljuk az utca alsó részét. Közben végezzük a szokásos önkormányzati feladatokat. A közterületekkel, köztemetővel, utakkal kapcsolatosan, karbantartásokat, növénytelepítéseket, ez egy folyamatos munkát és költséget ad számunkra.

A továbbiakban a polgármester fotókkal mutatta be az elmúlt évben történt fejlesztéseket, programokat és a szükséges karbantartásokat.

Végül, de nem utolsó sorban szeretnék köszönetet nyilvánítani.

Az önkéntes tűzoltóságnak, élén Bakonyi Zsoltnak. Ladó György körzeti megbízottnak, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak pályázati együttműködés miatt, rendezvényeknél a segítségért, együttműködésben anyagi támogatásért, finanszírozásért. A Pilisszántói Nyugdíjasklub vezetőségének és tagjainak a rendezvényeken a közreműködésért és a személyes segítségért, intézményeink vezetőinek és dolgozóinak, hagyományörzőinknek, civil szervezeteinknek, a Pilisszántói Egyházközségnek és minden támogatóknak, akik segítettek bennünket.

A beszámolóhoz kapcsolódó kérdés hozzászólás nem volt.

2.Napirend: Új típusú településtervezési vizsgálati részének bemutatása

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Magyar Építészetről szóló törvény az, ami kötelezettségként előírja az önkormányzatok részére, hogy új típusú település terveket készítsenek, ennek a határideje 2027. július 30. Ez nem egy lehetőség, hanem egy kötelezettség, ami nekünk közel 15 millió forintunkba kerül és nagyon szívesen fordítanánk egészen más célra. Ez az új típusú település terv igazából a magasabb szintű jogszabályokhoz való igazítást jelent és ez nem tartalmaz HÉSZ módosítást, övezeti átsorolást alapvetően. Viszont ennek az első fázisa egy átfogó helyzetfelmérés, vizsgálati anyagok.

Tavasszal megkeresett engem néhány külterületi lakos, akik egy új egyesületet alapítottak. Eljöttek bemutatkozni, hogy ők a külterületet fogják képviselni. Sok minden mást is szeretnének, közös programokat, kulturális programokat szervezni, de aztán a beszélgetés során az derült ki, hogy a fő céljuk nem ez, hanem a beépíthetőség növelése, amit szeretnének elérni a külterületeken, mégpedig azért, hogy az illegális túlépítkezéseket valamilyen szintig legalizálni lehessen. Természetesen elmondtam ott is, hogy a kialakult helyzetért nem az önkormányzat a felelős, mivel van egy szabályozás, amit sajnos nem igen tartanak be. Soha nem volt olyan önkormányzati szándék, hogy az egy lakóterület legyen. Elmondtam akkor, hogy ez az eljárás folyamatban van és eljutunk majd egy olyan fázisba, amikorra elkészülnek a vizsgálati anyagok, amiből már majd nagyon sok mindent lehet majd látni. Ez az anyag adatot szolgáltat arra, hogy milyen döntéseket hozunk és ezeket is meg kell vizsgálni, hogy milyen döntésnek, milyen lehetséges következménye lehet. A facebook-on nem kívántam nagyon hozzászólni a témához, mert sajnos nincs annyi időm, hogy ott mindent kifejtsek közérthetően és a felmerülő kérdésekre válaszoljak. Ezért gondoltam azt, hogy ez a fórum alkalmas lehet arra, hogy mindenki szembesüljön tényszerűen azzal, hogy milyen folyamatok zajlanak. Átadom a szót Kálmán Kinga településtervezőnek és kérem, hogy mutassa be a vizsgálati anyagot.

A továbbiakban Kálmán Kinga településtervező Eko Építész Kft.-től prezentációval mutatta be az elkészült vizsgálati anyagot.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban nem volt a polgármester a közmeghallgatási ülést 18 óra 40 perckor berekesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Kmf.


dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

