

6. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 16-án 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László Pál alpolgármester, Kollár Ágnes, Motika Teréz, Skripek Ákos önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Távollétét jelezte: Kosztolánszky Zoltán, Poszmik Ferenc

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző
dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Javaslat A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda 2024/2025. nevelési évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadása, a 2025/2026. évi munkatervének, pedagógia programjának házirendjének, valamint az óvoda SZMSZ-nek és Munkaruha szabályzatának jóváhagyására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Javaslat a Pilisszántó Község Önkormányzata által megvalósítandó TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00028 azonosítószerű „Pilisszántó Község Ribnyicsek utca útépítési munkái és Petőfi utca felújítása” című projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységének ellátására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről történő rendelet elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 7/2018 (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Javaslat: a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról, valamint azok szankcionálásáról szóló 15/2014. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirend elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évi rendőrségi beszámoló elfogadása bekerül a napirendbe.

A Képviselő-testület a napirendet a javasolt módosítással, a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend:Javaslat A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda 2024/2025. nevelési évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadása, a 2025/2026. évi munkatervének, pedagógia programjának, házirendjének, valamint az óvoda SZMSZ-nek és Munkaruha szabályzatának jóváhagyására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Előterjesztésben a képviselők kézhez kapták az óvoda vezetője által elkészített alap dokumentumokat, melyek módosításra a Köznevelési törvényben történt változások miatt van szükség. Kéri, hogy a módosított alapidokumentumokat a képviselő-testület hagyja jóvá.

Motika Teréz: A kiküldött anyag alapos és részletes javaslatom, hogy fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat szerinti határozatok elfogadását: (Előterjesztés száma: 39/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

41/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó óvodavezetői beszámolót elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

42/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napközi Otthonos Óvoda Munkatervét a 2025/2026-os nevelési év vonatkozásában elfogadja

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

43/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napközi Otthonos Óvoda pedagógiai Programját a 2025/2026-os nevelési év vonatkozásában elfogadja

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

44/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napközi Otthonos Óvoda Háziarendjét elfogadja

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

45/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

46/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napközi Otthonos Óvoda Munkaruha Szabályzatát elfogadja

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Javaslat a Pilisszántó Község Önkormányzata által megvalósítandó TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00028 azonosítószerű „Pilisszántó Község Ribnyicsek utca útépítési munkái és Petőfi utca felújítása” című projekt közbeszerzési tanácsadói tevékenységének ellátására
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Korábban már tájékoztattam erről a képviselőket, hogy a felújításra megítélt támogatásból 30 millió forint megmaradt és amikor ez kiderült én már akkor kezdeményeztem, hogy ez az összeg had maradjon itt nálunk, ha már úgyis megítélt támogatás.

Amit arra használnánk fel, hogy a Szél utca felső szakasza is megépüljön. A Ribnyicsek utcához szervesen kapcsolódik így folyamatosan lehetne aszfalt úton közlekedni. Nem olyan régen kaptunk erre választ, hogy ezt a 30 millió forintot felhasználhatjuk, de a pályázatot megalapozó dokumentumokat át kell dolgozni, költségvetést kell készíteni, amit be kell nyújtani. Mivel ez a nagyobb EU-s pályázathoz tartozik közbeszerzést kell lefolytatni és ehhez szükség van egy közbeszerzőre. Három közbeszerzési tanácsadót kerestünk meg ajánlat tételre. Két ajánlatot kaptunk. A két ajánlat közül az egyik Csatári Ügyvédi Iroda 2,5 millió forint plusz áfa ajánlata, a másik pedig 500.000 Ft és áfa mentes. Hegedűsné dr. Hovánszky Tímea adta a kedvezőbb ajánlatot, ő csinálta a közbeszerzési eljárást az alap pályázatnál is és minden rendben lebonyolódott. Javaslom, hogy most is őt válasszuk.

Kollár Ágnes: A felhívásban benne van, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevőt válasszuk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egyébként is mivel jelentős az árkülönbség.

Diószegi László: Lesz kiépített árok?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nincs árok. Az útszegély vezeti meg a csapadékvizet, ami befolyik a Tálíki utcai árokba és az erdő felé vezeti el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 40/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

47/2025. (IX.16.) számű önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00028 azonosítószerű „Pilisszántó Község Ribnyicsek utca útépítési munkái és Petőfi utca felújítása” című projekt kapcsán Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea egyéni vállalkozót bízza meg a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.Napirend: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről történő rendelet elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Korábban, amikor a csatorna társulat még működött meghatároztuk, hogy egy-egy háztartás csatlakozásáért hozzájárulást kell fizetni. A társulás megszűnésével a megmaradt összeget az önkormányzat átvette és egy külön számlán tartjuk. Maga a hálózat és a szennyvíz tisztító telep az önkormányzat tulajdonában van nem úgy, mint a vízhálózat, ami a DMRV tulajdonába került. Felmerülnek most is költségek, közműfejlesztési hozzájárulást a jogszabályok szerint már nem lehet kérni, de az utólagos csatlakozásért igen, ehhez rendeletet kell alkotni, ami alapján szabályozásra kerül, hogy a csatornahálózatra történő utólagos csatlakozás milyen műszaki és pénzügyi feltételekkel lehetséges. Más önkormányzatok is rendeleti formában szabályozták ezt, mi a solymári önkormányzattól kértünk segítséget az ügyben.

Kollár Ágnes: Mennyi lenne a csatlakozási díj?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az lenne a javaslat, hogy ugyan úgy ahogyan korábban 301.000,-Ft. Bár akkoriban a költségek nagy része a pályázatból került finanszírozásra.

Diószegi László: Ez csak a csatlakozás lehetősége?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, a kivitelezés költsége az ingatlan tulajdonosát terheli.

Kollár Ágnes: Ezzel csak a csatlakozási jogot vásárolja meg?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen.

Kollár Ágnes: Sok az igény az utólagos csatlakozásra?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem olyan sok, hiszen a hálózat kiépítés során az ingatlanok többsége már csatlakozott. Még a társulás működése idején is volt fejlesztés a Nadhumni utcában ott ugyanúgy a 301.000,-Ft-ot fizették ki, de akkor megkapták a csonkot is. A csatorna társulatnak volt erre még anyagi forrása és erre használta fel. Amennyiben több kérdés nincs, javaslom, hogy az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet fogadjuk el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását: (Előterjesztés száma: 41/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet.

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025 (IX.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről**

[1] Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete látva a helyi igényeket, ami az elmúlt évek során jelentkeztek a csatornahálózat kiépítését követően, mivel számos ingatlan szeretne csatlakozni szükségessé vált az erre vonatkozó szabályozás kidolgozása.

[2] Az Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban „Vgtv.”) 45. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Pilisszántó Község közigazgatási területén a Pilisszántó Község Önkormányzata (a továbbiakban „Önkormányzat”) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira (a továbbiakban „Érdekelt”), akiknek a rendeltetési egysége azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került, és az adott rendeltetési egység korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében nem vett részt, valamint társulati érdekeltségi hozzájárulást az érintett rendeltetési egységre nem állapítottak meg és nem fizettek meg; és a társulati keretben megvalósuló beruházást a társulat lezárta.

2.§

E rendelet alkalmazásában a

- a) víziközmű: szennyvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
- b) csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében rendeltetési egységenként fizetendő összeg;
- c) újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrészt, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva;
- d) rendeltetési egység: egy rendeltetési egységnek számít az érdekeltségi területen;
- e) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetén egy rendeltetési egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - ea) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. családi házas ingatlan, vagy társasházi lakás);
 - eb) egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy rendeltetési egységnek számít az önálló lakáshasználat, olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak.

2. Az utólagos csatlakozás feltételei

3.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke a szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén rendeltetési egységenként lakossági felhasználásra: 301.000,-Ft összeg.

(3) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó.

(4) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

4.§

(1) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató kartonján a polgármesteri hivatal munkatársa igazol.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás a bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítését nem tartalmazza.

3. Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények, mentességek

5.§

A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

4. Engedélyezési eljárás

6.§

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, határozatban dönt az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékéről és megfizetés módjáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az Ákr-t kell alkalmazni.

(3) A vonatkozó kérelmet írásban, illetékmentesen a Pilisszántói Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

7. §

(1) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki 9. § (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül az 6. § szerinti támogatás igénybevételére kérelmet nyújt be, melyet igazolni köteles.

(2) A támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem elutasításáról szóló döntés meghozatalától számított 30 napon belül az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét köteles megfizetni.

8. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha

- a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
- b) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül.

(2) Az igazolás kiadása az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 10 napon belül történik.

(3) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

9. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal költségvetési és pénzügyi irodája nyilvántartást vezet.

(2) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.

10. §

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási szabályokat kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

4.Napirend: Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 7/2018 (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az lenne a javaslatom, hogy a szépkorúak napjára nyújtott 5000,-Ft, már annyira elvesztette az értékét az infláció kapcsán, hogy emeljük meg személyenként 10.000,- Ft-ra. A szociális keretünkbe ez az összeg belefér.

Motika Teréz: Ugyanúgy pénzt kapnak, mint eddig, nem csomagot?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Pénzt, arra költik amire szükségük van.

Motika Teréz: Mennyien vannak a 70 év felettiek, azt lehet tudni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 418-an vannak az idei listán. 15 évvel ezelőtt kb. 250-en voltak. Ez a betelepülés miatt van vagy öregszik a falu lakossága ezt még nem vizsgáltuk. Mivel ez a támogatás a szociális rendeletben szerepel így most azt szükséges módosítanunk. Javaslom az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását: (Előterjesztés száma: 42/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet.

**Pilisszántó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete**

a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 7/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet kiemelt célja, mivel az Alaptörvény és Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény ad felhatalmazást a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének szabályozására, így az adható támogatások mértékének felülvizsgálatára is.
[2] Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: A támogatás pénzben, vásárlási utalványban vagy ajándécsomag formájában legfeljebb 10.000,- Ft értékben kerül kiutalásra.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

5.Napirend: Javaslat: a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról, valamint azok szankcionálásáról szóló 15/2014. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az aktualitása ennek a rendeletnek a módosítására az, hogy többször kerestek meg már olyan panasszal, hogy a külterületen, ahol nincsen csatorna, hogy nem túl gyakori vendég a szippantós autó. A szomszédok többször szóltak, hogy ne engedjék ki a szennyvizet, de mégis kiengedik. A rendeletünkben ez eddig nem szerepelt, javasolom, hogy most kerüljön bele és ha ténylegesen bizonyosságot nyer az, hogy valaki kiengedi a szennyvizet büntethető legyen.

Motika Teréz: Ha ez megoldja a problémát szerintem fogadjuk el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását: (Előterjesztés száma: 43/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet.

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testületének
11/2025. (IX.17.) számú önkormányzati rendelete a tiltott kirívóan közösségellenes
magatartásokról, valamint azok szankcionálásáról szóló 15/2014 (XII.16) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet kiemelt célja, hogy Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízelvezetéssel kapcsolatos sorozatos panaszos lakossági bejelentések miatt módosítsa a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások körét.

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) és 143. § (d) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján következőket rendeli el.

1. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: Tiltott kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat megszegi.

2. §

A Rendelet 6. §-a a következő bekezdéssel egészül ki: Tiltott kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki a szennyvizet nem a hatósági előírásoknak megfelelően gyűjti, illetve azt az előírásoknak megfelelően nem adja át a szolgáltatónak. Tiltott kirívóan közösségellenes magatartást követ el az is aki a háztartási szennyvíz begyűjtése során nem megfelelő gondossággal jár el és ezzel mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét veszélyezteti, a település természetes és épített környezetét szennyezi, a növény-és állatvilágot károsítja. A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Súlyosan közösségellenes magatartást követ el az, aki a közműpótló létesítménybe mérgező-tűz és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot helyez el, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állapotát.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

6.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az egyebek napirendi ponton belül az Érdi tankerület megkeresése arra vonatkozóan, hogy a 2026/2027 -es tanévre Pilisszántó közigazgatási területe legyen az általános iskolai felvételi körzethatár. Ezt minden évben a képviselő-testület el szokta fogadni, javasolom, hogy most is fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 44/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

48/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a 2026/2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzet meghatározásához az alábbi véleményt adja: A Képviselő-testület az Érdi Tankerületi Központ által megküldött felvételi körzethatárt tudomásul veszi, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az Érdi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az egyebek napirendi ponton belül a főépítési feljegyzés elfogadása a következő döntés. Elindítottunk egy település rendezési terv felülvizsgálatot és ennek az egyik eleme az, hogy a főépítész feljegyzésben rögzíti azt, hogy ennek az új típusú település rendezési tervnek mik a tartalmi követelményei. Tulajdonképpen az új település rendezési terv elfogadása a jogszabályok változása miatt szükséges, azokhoz kell igazítani. Kötelező minden önkormányzatnak. A képviselők előzetesen megkapták ezt a feljegyzést, javasolom az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 45/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

49/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új típusú településrendezési terv elkészítéséről szóló főépítész feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az egyebek napirendi ponton belül az ülés elején már említett 2024. évi rendőrségi beszámoló elfogadásáról szóló döntés a következő. Röviden Pilisszántót érintően elmondanám, hogy 12 %-kal kevesebb bűncselekmény történt az előző évhez hasonlóan, ami azt jelenti, hogy 18 helyett csak 16. Ez viszont magába foglalja az összes bűncselekményt, minden kategóriát. A képviselők a teljes beszámolót kézhez kapták, javaslom az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 46/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

50/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Pilisvörösvári Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az egyebek napirendi ponton belül van még egy kérelem a One Magyarország Kft. részéről. One Magyarország Zrt. megkereste az Önkormányzatot, hogy a Pilisszántó, külterület 025/27 hrsz alatti mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan területén, a meglévő nagyfeszültségű oszlopra új távközlési állomás létesítését tervezi. Az előterjesztés mellékletében képeken is bemutatják, hogyan néz majd ki a tervezett állomás. A nagyfeszültségű oszlop lábánál belül helyezik majd el. A főépítésszel egyeztettek már előzetesen, mert az első megkeresésükben egy kb. 40 méter magas torony építése merült fel a Kálvária közelében. A településképi rendeletünk szerint új torony csak növényzettel takartan, vagy faanyagú tartószerkezettel valósítható meg. Ezt elvetették és most új helyszínt jelöltek meg, a nagyfeszültségű oszlop lábánál. A benyújtott tervek alapján főépítész úgy nyilatkozott, hogy a településképi rendeletben előírt kritériumoknak megfelel, így a létesítés, településképi szempontból nem kifogásolható.

Motika Teréz: Környezeti hatása van?

Diószegi László: Nem gondolnám, hogy károsabb, mint maga a nagyfeszültségű vezeték vagy a telefon a zsebünkben.

Kollár Ágnes: Nincs lakott területhez közel.

Diószegi László: Szerintem szükséges rossz. Egyre többen használnak telefont.

Motika Teréz: Ezért fizetnek?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szeretnének területbérleti szerződést kötni az önkormányzattal 10 évre, ami lejárata után 5 évre meghosszabbítható. A bérleti díjra 400.000,- Ft-ot ajánlanak fel, mely infláció követő. A kivitelezés tervezett időpontja 2025. negyedik negyedév illetve 2026. első negyedév. Amennyiben a testület a tervezett állomás létesítéséhez hozzájárul elindítják a műszaki megvalósíthatóság vizsgálatát, a tervezés és a bérleti szerződéskötés folyamatát. Valahol lehetőséget kell teremteni rá. A településképi rendelet azért szabályozza így, hogy ne lakott területen belül legyen egy ilyen létesítmény.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 47/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

51/2025. (IX.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a One Magyarország Zrt. kérelmét és elvi hozzájárulását adja az előzetesen benyújtott tervek megjelölt pilisszántói 025/27 hrsz-ú ingatlanon álló, nagyfeszültségű vezeték oszlopára új távközlési állomás létesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 18 óra 00 perckor bezárta.

k.m.f.



dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző



