

5. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 3-án 11 órától megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László Pál alpolgármester, Kollár Ágnes, Motika Teréz, Poszmik Ferenc, Skripek Ákos önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

Távollétét jelezte: Kosztolánszky Zoltán

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Döntés Pilisszántó, belterület, 4078/4 és 4078/3 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó cseréről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: dr. Sidó-Balczó Aletta köztemetése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Polgármester illetmény változása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázaton való részvételről szóló döntés

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6 fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Pilisszántó, belterület, 4078/4 és 4078/3 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó cserével kapcsolatos döntés kiegészítése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Képviselő-testület már a 30/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozatával hozzájárult az ingatlanok cseréjéhez. Az ügyvéd a szerződés megírásakor jelezte, hogy a cseréhez a kormányhivatal hozzájárulása is szükséges ezért az eredeti határozatot módosítani kell. Az

előterjesztésben szerepel a kiegészített határozat, javasolom, hogy a képviselő-testület fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 34/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

36/2025. (VII.3.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete már a 2025. május 28-án megtartott ülésén – 30/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozatával - hozzájárult ahhoz, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonait képező Pilisszántó, belterületi, 4078/3 és 4078/4 hrsz-ú ingatlanokat – csere jogcímén - elcserélje Dvornicky Lilla és Dvorniczky Lászlóné sz. Légrádi Teréz egymás között egyenlő, azaz 1/2-ed – 1/2-ed tulajdonait képező Pilisszántó, belterületi 4078/5 és 4078/6 hrsz-ú ingatlanokkal akként, hogy Dvornicky Lilla és Dvorniczky Lászlóné helyett Száger Lénárd vállalja át a Pilisszántó Község Önkormányzatának fizetendő, és a területkülönbözetből eredő összesen 51 négyzetméter vételárának megfizetését valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos földhivatali költségeket is (tartozásátvállalás és teljesítésátvállalás).

A Képviselő-testület a területkülönbözet vételárát a Dvornicky Lilla és Dvorniczky Lászlóné, ill. Száger Lénárd közti adásvételi szerződésben szereplő vételár arányos részében határozta meg, amely 46.296,- Ft / nm ár mellett 51 x 46.296,- Ft = 2.361.096,- Ft, és amely időközben teljes egészében megfizetésre, teljesítésre került a fentiek szerint.

Tekintettel arra, hogy a csereügylet - a 126/2015. (V.27.) Kormányrendelet szabályai szerint – kormányhivatali jóváhagyáshoz kötött, ezért a Képviselő-testület már a 30/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozatával felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok, azaz a csereszerződés aláírására, továbbá jelen határozatával felhatalmazza a polgármester a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelemnek az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal részére történő benyújtására is.

A fenti, tervezett csereügylettel önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok a fekvésük szerint közelebb helyezkednek el a jelenleg kiépített közműcsatlakozásokhoz (víz, villany, csatorna), amely kifejezetten önkormányzati gazdasági érdek amellet, hogy az Önkormányzat a fenti értékkülönbözettel önkormányzati bevételhez is jutott.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A jogszabályok szerint a települési önkormányzatoknak ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadniuk.

A programhoz helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára - oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges

intézkedéseket. Annak érdekében, hogy hatályos HEP-pel rendelkezünk, két évente át kell tekinteni, illetve szükség esetén felülvizsgálni, valamint öt évente új esélyegyenlőségi programot kell készíteni.

Az áttekintést követően a felülvizsgálat oka az intézkedési tervben lévő intézkedések megvalósíthatóságában történt változás, vagy a tervezett intézkedések ütemezéséhez képest tapasztalt eltérés lehet.

A jelenleg hatályos intézkedési tervben szereplő célok részben vagy egészben megvalósultak, illetve megvalósulásuk folyamatban van. A megvalósult intézkedések kiértékelése a még megvalósításra váró intézkedések pontosítása, ütemezése megtörtént. Az előterjesztés mellékleteként a képviselő-testület kézhez kapta az elkészült helyi esélyegyenlőségi programot, melynek javaslom az elfogadását.

Motika Teréz: Átolvastam és teljeskörű alapos munkának találom. Javaslom fogadjuk el.

Több, kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 35/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

37/2025. (VII.3.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Polgármestere Pilisszántó Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – áttekintette, a felülvizsgálatot elvégezte és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.Napirend: dr. Sidó-Balczó Aletta köztemetése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Még 2025. március 18-án itt Pilisszántói ingatlanában hunyt el dr. Sidó-Balczó Aletta. Mivel egyedül élt és egy őt segítő úr találta meg a kertjében ezért a rendőrség igazságügyi orvosszakértőt rendelt el és a közigazgatási hatósági eljárást indított. Az eljárás során kiderült, a néninek nem volt élő hozzátartozója, ezért köztemetéssel kell eltemetni. A köztemetés elrendelése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Javaslom az előterjesztésben megküldött határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 36/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

38/2025. (VII.3.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Képviselő-testülete néhai dr. Sidó-Balczó Aletta (anyja neve: Balczó Etelka, születési helye, ideje: Budapest 08., 1936. március 15.) volt 1123 Budapest, Kapitány u. 1. 5/10. elhalálozott: 2025. március 18. napján volt Pilisszántó, Nadhumni utca 51. szám alatti lakos köztemetését **elrendeli**.

Megkeresi a **Gábor Temetkezés Kft-t** (2030 Érd, Janka u. 4.) és kéri, hogy néhai dr. Sidó-Balczó Aletta legolcsóbb urnás temetés, temetési költségén történő eltemetéséről Pilisszántó Község Önkormányzata által fenntartott az önkormányzat által kijelölt és biztosított sírhelyen mielőbb gondoskodjon, és a temetési költségekről szóló számlát az Önkormányzat részére küldje meg.

Felkéri Pilisszántó Község Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét, hogy a Gábor Temetkezés Kft. (2030 Érd, Janka u. 4.) köztemetéséről szóló számláját, a számla beérkezésétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítsse ki.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet Pilisszántó település Önkormányzat Képviselő-testületénél (címe: 2095 Pilisszántó, Kossuth L. u. 92.) kell benyújtani. A keresetet a Budapest Környéki Törvényszék (1146 Budapest, Hungária krt. 179-187.) bírálja el.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Polgármester illetmény változása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítása következtében a polgármesterek illetménye 2025. július 1-től változni fog. A törvényi szabályozás célja, hogy az azonos kategóriájú önkormányzati vezetők illetménye azonos legyen. A szabályozás szerint a polgármester felett a foglalkoztatási jogkör gyakorlója a képviselő-testület ezért a polgármester illetményéről illetve a kapcsolódó költségterítésről határozatot kell hoznia. Az összesen a testület nem változtathat, de döntés hoznia kell. Jegyző asszony az előterjesztésben elkészítette a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 37/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

39/2025. (VII.3.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-a alapján 2025. július 1. napjától Csicsmanczai Tamásné főállású polgármester illetményének összegét az Mötv. 71.§-ában foglaltakra 1.501.571 Ft-ban állapítja meg.

A Polgármester költségtérítésének összegét az Mötv. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel illetményének 15%-ában meghatározott összegben, vagyis 225.235 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5.Napirend: A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázaton való részvételtől szóló döntés

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Magyar Falu Program keretében megjelent egy pályázat „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” címmel. Mivel az óvoda épületének a Baross-Jurkovich kúriának a tetőszerkezete igen rossz állapotban van, javaslom, hogy annak felújítására vonatkozóan nyújtsuk be a pályázatot. Az előzetes számítások alapján a teljes beruházás 50.434.521,- Ft. A támogatás mértéke 50 millió forint lehet, ezért a 434.521,- Ft önrészt az önkormányzatnak kell vállalnia.

Próbáltunk már ezt megelőzően is pályázni, de sajnos akkor nem sikerült, talán most fog. Javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 38/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

40/2025. (VII.3.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat alprogramjai közül a MFP/ÖTIFB/2025/OFKF kódszámú pályázat” kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Napközi otthonos Óvodának otthont adó Baross-Jurkovich kúria tetőszerkezetének felújítási munkálatainak kivitelezésére, a

szükséges 434.521,- Ft önrészt költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 11 óra 30 perckor bezárta.



k.m.f.


dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző