

4. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László Pál alpolgármester, Kollár Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc, önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

Távollétét jelezte: Skripek Ákos

Meghívott vendég: Kollár Mihályné SZNÖ elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző
dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II. számú módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének elfogadására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Döntés Pilisszántó Község 2024-2029. közötti Gazdasági Programjának elfogadásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Döntés a Közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére és az elektronikus közzétételi kötelezettségre vonatkozó szabályzat elfogadásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Döntés Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat elfogadásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Beszámoló Pilisszántó Község Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: Döntés Pilisszántó Község településrendezési eszközeihez új típusú településterv elkészítésére vonatkozó árajánlatokról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8.Napirend: Döntés Pilisszántó, belterület, 4078/4. és 4078/3. helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó csere iránti kérelméről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9.Napirend: Czibolya István kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10.Napirend: Döntés a vállalkozási szerződés meghosszabbításáról a Pilisszántó, külterület 025/27 hrsz-ú ingatlan művelése vonatkozásában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

11.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6 fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének II. számú módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták, a megküldött táblázatba, ami a 2024. évi költségvetés tényszámait tartalmazza, ez a módosítás már beépítésre került. Gyakorlatilag a vonatkozó jogszabálynak megfelelően a tényszámokhoz lett igazítva. A 2024. évi költségvetésének II. számú módosítását a Pénzügyi Bizottság már előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet. (Előterjesztés száma: 28/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló
2/2024 (II.14) sz. rendelet módosításáról**

Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, az önkormányzatra, az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre és a polgármesteri hivatalra terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetés 2.§ az alábbiak szerint módosítja

- a) **419.882.787- Ft** költségvetési bevétellel
- b) **728.222.890,- Ft** költségvetési kiadással
- c) **-308.340.103- Ft** költségvetési egyenleggel
- d) **314.717.172,- Ft** finanszírozási bevétellel
- e) **8.700.223- Ft** finanszírozási kiadással
- f) **306.016.949- Ft** finanszírozási egyenleggel

A bevételek és kiadások főösszegét 736.923.113 Ft-ban állapítja meg.

3. §

A rendelet egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Záró és vegyes rendelkezések

4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell érvényesen alkalmazni.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. május 29-én kihirdetésre került.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

2.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének elfogadására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A pénzügyi bizottság az előterjesztés szerinti 2024. évi zárszámadási rendelettervezetet szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelettervezetet. (Előterjesztés száma: 29/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

PILISSZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete
a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

[1] A rendelet kiemelt célja, hogy a zárszámadási rendelet a törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza Pilisszántó Község Önkormányzat 2024. évi költségvetése végrehajtásának adatait.

[2] Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében

meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást:

- a) 398.549.421,- Ft költségvetési bevétellel
- b) 652.615.071,- Ft költségvetési kiadással
- c) -254.065.650,- Ft költségvetési maradvánnyal
- d) 317.040.326,- Ft finanszírozási bevétellel
- e) 8.700.223,- Ft finanszírozási kiadással
- f) 308.340.103,- Ft finanszírozási maradvánnyal
- g) **715.589.747,- Ft** összes teljesített bevétellel
- h) **661.315.294,- Ft** összes teljesített kiadással hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzati szinten mérlegszerűen bemutatott kiadásokat, bevételeket, valamint azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az **1-4.** melléklet szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a **5-6.** mellékletek tartalmazzák.

2. §

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a **13.** melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az **5.** melléklet szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a **7., 8., 9.** melléklet tartalmazza.

(4) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a **2.** melléklet szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(5) A képviselő-testület az önkormányzat feladatalapú állami támogatását jogcímenként a **10-12.** melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A képviselő-testület a 2024. évben céljelleggel juttatott támogatásokat a **9.** melléklet szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérvé figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2024. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. május 29-én kihirdetésre került.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

3.Napirend: Döntés Pilisszántó Község 2024-2029. közötti Gazdasági Programjának elfogadásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Jogszába mondja ki, hogy a polgármester hivatalba lépését követő 6 hónapon belül elő kell terjessze a választási ciklusra vonatkozó gazdasági programját. Ez megtörtént, a képviselők előterjesztés mellékleteként kézhez kapták a 2024-2029. közötti Gazdasági Programot, ami alapvetően felvázolja az önkormányzat fejlesztési koncepcióját, hogyan kívánja az anyagi forrásokat megteremteni. Kitér a pénzügyi gazdálkodásra, az adókra, ami tartalmazza már a kommunális adó bevezetését is. Fejlesztési elképzelésekre, illetve lehetőségekre, a helyi és az idegenforgalom terén, és a településfejlesztés, ami szintén napirenden van. Érinti az energiaárak robbanásával kapcsolatos feladatainkat, a közvilágítás korszerűsítést is, amiről már korábban beszéltünk illetve az önkormányzat elképzeléseit a közszolgáltatások biztosításával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 25/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

25/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.Napirend: Döntés a Közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére és az elektronikus közzétételi kötelezettségre vonatkozó szabályzat elfogadásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Jogszabály írja elő, hogy legyen ilyen szabályzatunk, ami már korábban el is készült, de mivel a magasabb rendű jogszabályok, ami alapján a mi szabályzatunk is elkészült, változtak, ezért ahhoz kellett igazítani. Előterjesztésben a képviselők kézhez kapták a felülvizsgált Közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére és az elektronikus közzétételi kötelezettségre vonatkozó szabályzatot. Javaslom az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 26/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

26/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjére és az elektronikus közzétételi kötelezettségre vonatkozó szabályzatot elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Döntés Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat elfogadásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Előterjesztésben a képviselők szintén kézhez kapták az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot is aktualizálva. Javaslom az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 27/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

27/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Beszámoló Pilisszántó Község Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztésben a gyermekvédelmi beszámolót is kézhez kapták a képviselők, ami részletezi például, hogy 2024. évben milyen juttatásokat biztosított az önkormányzat, a kedvezményben hányan részesültek az óvodában, illetve az iskolában hány olyan gyermek volt, aki megkülönböztetett figyelmet igényel. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 30/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

28/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évben végzett családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltakra – az előterjesztés melléklete szerint megtárgyalta és azt elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az átfogó értékeléssel együtt küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztály részére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: Döntés Pilisszántó Község településrendezési eszközeihez új típusú településterv elkészítésére vonatkozó árajánlatokról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Beszéltünk már róla, hogy teljes településrendezési tervet kell készíttetnie minden önkormányzatnak, mivel a magasabb szintű jogszabályok változtak. Legkésőbb 2027. június végéig le kell bonyolítani. Egy korábbi pályázatból erre a célra van még nálunk 2.500.000,- Ft, amit csak teljes felülvizsgálatra lehet felhasználni viszont annak a határideje 2026. december 31. A teljes felülvizsgálat elég hosszadalmas és nagy költség, ezért nekünk is jó, ha nem egy év költségvetésében jelentkezik, hanem elosztva, több év költségvetését érinti. Sajnos az állampolgárok sokszor nem is tudják, hogy milyen kötelező feladataink vannak, amire nem

jószántunkból költjük el a pénzt. Három tervezőirodától kértünk be a teljes felülvizsgálatra vonatkozóan ajánlatot.

Az egyik a KASIB Komplex Kft, akinek az ajánlata 18.400.000,- Ft +Áfa, a másik a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft, az ő ajánlatuk 12.300.000,- Ft +Áfa és a harmadik az EKO Építész Kft. akinek az ajánlata 10.600.000,-Ft +Áfa.

Motika Teréz: Több millió forint a különbség, véleményem szerint is a legkedvezőbbet válasszuk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Valószínű, hogy az ára azért kedvezőbb, mert van helyismeretük, mivel ők csinálták az előző tervet is. Javaslom, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó EKO Építész Kft-t bízuk meg az új típusú településterv elkészítésével.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 31/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

29/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pilisszántó Község településrendezési eszközeihez új típusú településterv elkészítése vonatkozásában az EKO Építész Kft-t (1015 Budapest, Csalogány u 6-10. VI/251 adószám: 12158526-2-41) bízta meg 10.600.00,- Ft +Áfa azaz bruttó 13.462.000,- Ft összegért és felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8.Napirend: Döntés Pilisszántó, belterület, 4078/4. és 4078/3. helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó csere iránti kérelméről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Dvorniczky Lilla és Száger Lénárd kérelmet nyújtottak be az önkormányzat felé, hogy az Hársfa utca végénél kialakult telkeket az önkormányzattal elcserélhessék. Dvorniczky Lilla és édesanyja Dvorniczky Lászlóné tulajdonában van a 4078/4 és 4078/3 hrsz-ú ingatlan, amit értékesíteni szeretnének. Száger Lénárd a szomszédos ingatlan tulajdonosa megvásárolná a két ingatlant, amennyiben az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal elcserélhetné, hogy a saját ingatlana mellett legyenek.

Kollár Ágnes: Befektetési céllal veszi meg?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem gondolom, hiszen csak akkor veszi meg Dvorniczkyéktől az ingatlanokat, ha az önkormányzattal el tudja cserélni.

Kosztolánszky Zoltán: Nagyságra egyformák az ingatlanok?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az önkormányzati ingatlanok kicsit nagyobbak, de Lénárd a csere esetén kompenzálná a telekméretekből adódó értékkülönbséget. Ezzel a cserével az önkormányzat nem károsul.

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: A képviselő-testületnek meg kellene határoznia, hogy az 51 négyzetméter terület vételára mennyi legyen.

Kollár Ágnes: Ezt most kell eldönteni?

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: A határozatban szerepelnie kell valaminek, ami erre vonatkozik.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Véleményem szerint a köztük kialakított vételár legyen az irányadó, ami az 51 nm vonatkozásában összesen 2.361.096,- Ft. Így a cserén felül ennyit kap még az önkormányzat. Javaslom, hogy a cseréhez a képviselő-testület járuljon hozzá.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. (Előterjesztés száma: 32/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

30/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonait képező Pilisszántó, belterületi, 4078/3 és 4078/4 hrsz-ú ingatlanokat – adásvétellel vegyes csere jogcímén - elcserélje Dvornicky Lilla és Dvorniczky Lászlóné sz. Légrádi Teréz egymás között egyenlő, azaz 1/2-ed – 1/2-ed tulajdonait képező Pilisszántó, belterületi 4078/5 és 4078/6 hrsz-ú ingatlanokkal akként, hogy Dvornicky Lilla és Dvorniczky Lászlóné helyett Száger Lénárd vállalja át a Pilisszántó Község Önkormányzatának fizetendő, és a területkülönbözetből eredő összesen 51 négyzetméter vételárának megfizetését, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos földhivatali költségeket is (tartozásátvállalás és teljesítésátvállalás).

A Képviselő-testület a területkülönbözet vételárát a Dvornicky Lilla és Dvorniczky Lászlóné, ill. Száger Lénárd közti adásvételi szerződésben szereplő vételár arányos részében határozza meg, amely 46.296,- Ft / nm ár mellett 51 x 46.296,- Ft = 2.361.096,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9.Napirend: Czibolya István kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Czibolya és Társa Kft bérelte eddig az önkormányzat tulajdonában lévő 0103 hrsz-ú ingatlant állattartás céljából. Szeretné ha továbbiakban Oberle Tiborné 2095 Pilisvörösvár, Alkotmány utca 16/a

szám alatti lakos bérelhetné tovább ezt az ingatlant azonos feltételekkel. Tartozásuk nincs. Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon, hozzá Czibolya István kérelméhez.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását: (Előterjesztés száma: 33/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

31/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a pilisszántói 0103 hrsz-ú külterületi ingatlant 2025. január 1-től kezdve Oberle Tiborné 2095 Pilisvörösvár, Alkotmány u 16/a. szám alatti lakos bérelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10.Napirend: Döntés a vállalkozási szerződés meghosszabbításáról a Pilisszántó, külterület 025/27 hrsz-ú ingatlan művelése vonatkozásában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Pilisszántó, külterület, 025/27 hrsz-ú, 42,97 ha nagyságú, szántó művelési ágba tartozó ingatlan. A művelésre az Önkormányzat Piehl János egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést még 2023-ban. Piehl János most, mint a Magvető Pilisvörösvár Kft. ügyvezetője kereste meg az önkormányzatot és a továbbiakban erre a területre a Kft szeretne földhasználati szerződést kötni. Javaslom, hogy a további 10 évre kössük meg a Magvető Pilisvörösvár Kft-vel a haszonbérleti szerződést. (Előterjesztés száma: 34/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

32/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magvető Pilisvörösvár KFT-vel (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Fő u 15. statisztikai számjel:12175545-0111-113-13, adószám:12175545-2-13) a Pilisszántó 025/27 helyrajzi számú 42.9700 ha mértékű „szántó” besorolású ingatlan vonatkozásában, 10 évre földhasználati szerződést köt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére, annak aláírására, illetve a földhivatalnál szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

11.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Korábban a képviselő-testület hozzájárulását adta, hogy az újonnan felújított szolgálati lakást Szánki György helyett a továbbiakban Pölte Arnold tanár úr bérelje 2025. augusztus 1-től. A tegnapi napon viszont jelezte, hogy idő közben úgy alakult, hogy már június elején szeretne beköltözni és ezért kéri a testület hozzájárulását a szerződéskötéshez. Javaslom, hogy a testület járuljon hozzá a kérelméhez.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslat elfogadását: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Pölte Arnold Sándor, mint a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános iskola pedagógusa, családjával együtt 2025. június 1-től bérelje az önkormányzat tulajdonában lévő 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 39. szám alatt lévő szolgálati lakást. A szolgálati lakás bérleti díja 100.000,- Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

33/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Pölte Arnold Sándor, mint a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános iskola pedagógusa, családjával együtt 2025. június 1-től bérelje az önkormányzat tulajdonában lévő 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 39. szám alatt lévő szolgálati lakást. A szolgálati lakás bérleti díja 100.000,- Ft/hó. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egy korábbi ülésen már beszéltünk róla csak nem került bele a jegyzőkönyvbe, ezért most az egyebek napirendi ponton belül szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járások Programban a 250 mFt-os keret felhasználására két fejlesztési igény változat kidolgozására volt szükség, melyet az érintett települések polgármestereinek egyetértésével állítottunk össze.

A fejlesztési igény „A verzió”-jában valamennyi település, így Pilisszántó számára is az elérhető támogatási összeg 27.777.777,-Ft.

Pilisszántó hegyvidéki terület, kiterjedt zöldfelülettel. Tekintettel alacsony költségvetési kereteinkre mindezt 2 fő alkalmazásával kell karbantartanunk. A közparkokban, játszótereken és több turisztikai szempontból is fontos ponton, mint pl. a Pilis alatti parkoló területen, a Kék-ház Rendezvényhelyszín környezetében rendszeres feladatot ad a füves, cserjés-fás területek gondozása. A település lakott külterülete kétszer akkora, mint a belterület, melyet keskeny utcák és burjánzó növényzet jellemez. Állandó probléma, hogy a gyorsan fejlődő növényzet

akadályozza a hulladékszállító autók közlekedését, vagy veszélyezteti épségüket. A benőtt kereszteződések is rendszeres karbantartást igényelnek. A település főútvonala a központon vezet keresztül, ahol koncentrálnak intézményeink és fő látványosságaink, forgalmas terület, mely egyben emiatt a legszennyezettebb is. A folyamatos tisztaság fenntartásához a pályázatban beszerezni kívánt kisteherautó és lombszívó komoly segítséget nyújthat. A korábbi MFP programban elnyert ágaprítógépet is könnyebben tudjuk hasznosítani, ha az aprítékot egyből a teherautóra gyűjthetjük. Évről évre igyekszünk karbantartó eszköz állományunkat bővíteni, frissíteni, ez azonban kizárólag kisebb kézi eszközök beszerzését jelenti. Sajnos a rendelkezésre álló források nagyobb beruházást, komolyabb eszközök beszerzését nem teszi lehetővé. 2021. január 1-től országosan tilos a zöldhulladék égetése, ez önmagában megsokszorozza feladatainkat. A feladatok vállalkozóval történő elvégztetését, önkormányzatunk nem képes finanszírozni. A település lakott külterülete kétszer akkora, mint a belterület, ahol jellemzően murvás földutak vannak. A karbantartást költségkímélés céljából magunk végezzük. Ebben is nagy segítség egy kisteherautó, mert így a murva kiszállítását is magunk tudjuk végezni. De kisebb kivitelezési feladatokhoz is tudunk anyagot, önkormányzati rendezvényekre eszközöket szállítani. A kisteherautó és lombszívó mellett meglévő Kubota traktorunkhoz egy 137 cm munkaszéles fűnyíró adapter beszerzését is tervezzük, mely a traktor kihasználtabbá a fűnyírást pedig hatékonyabbá tenné az egyenletes nagy zöldfelületeken. Ezen kívül a keret terhére akkumulátoros szegélynyíró és lombfújó, valamint Kék-ház rendezvényhelyszínünk padlózatának hatékony tisztításához egy padlótisztítógép beszerzésére kerülhet sor.

A fejlesztéssel a közterületek hatékonyabban fenntarthatók.

A fejlesztési igény „B verzió”

Pilisszántó részére elnyerhető összeg 22.000.000,-Ft

Az egész településre kiterjedő közvilágítás korszerűsítés: 550 db led lámpatest csere, szükség szerinti lámpakar, vezeték csere /tervezői költségvetés kiírás szerint/.

A hagyományos közvilágítási lámpatestek utánpótlása, cseréje a közeljövőben a gyártás megszűntetése miatt ellehetetlenül. A közvilágítás korszerűsítéssel jelentős mértékű, min. 65 %-os energiamegtakarítást lehet elérni, mely egyrészt azonnali megtakarítást jelent az önkormányzat költségvetése számára, másrészt a járásban jelentős energiamegtakarítást eredményez. Az elnyerhető támogatás összege a fejlesztés költségeinek kb. 1/3 részét fedezné, a többit saját forrásból szükséges biztosítani.

Valamennyi polgármester az „A verzió” prioritizálását kérte. Bízunk benne, hogy minél előbb meglesz a döntés róla.

Az egyebek napirendi ponton belül van még két jóváhagyandó döntésünk. Viktóriát és Juditot felkérték bizonyos posztok betöltésére és ezekhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, de szeretném, ha ők mondanák el.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző: Köztisztviselők lévén oktatási és publikálási tevékenységen kívül nem végezhetünk semmit. Minden egyéb tevékenység vállalásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Természetesen díjazás nélküli tevékenységekről van szó. Én egy iskolai kuratóriumban lennék tag.

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: Én pedig egy egyesület alapító tagja lennék, ami egészség megőrzéssel foglalkozik Nyergesújfalun.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Javaslom, hogy járuljunk hozzá, hogy a tagságokat elvállalhassák.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy dr. Tétényi-Dinnyés Viktória Annamária jegyző az Aquincum Angol - Magyar Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola (1031 Budapest, Arató Emil tér 1) kuratóriumában tisztséget vállaljon.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

34/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy dr. Tétényi-Dinnyés Viktória Annamária jegyző az Aquincum Angol - Magyar Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola (1031 Budapest, Arató Emil tér 1) kuratóriumában tisztséget vállaljon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja dr. Fenyvesi Judit aljegyző ÉletKör Egyesület alapító tagságához.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

35/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja dr. Fenyvesi Judit aljegyző ÉletKör Egyesület alapító tagságához.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 50 perckor bezárta.

k.m.f.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester



dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző


