

3. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 9-én 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László Pál alpolgármester, Kollár Ágnes, Motika Teréz, Poszmik Ferenc, Skripek Ákos önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

Távollétét jelezte: Kosztolánszky Zoltán,

Meghívott vendég: Kollár Mihályné SZNÖ elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Önerő biztosítása a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Támogatási igény benyújtása Kossuth u. 84. sz. alatti (549 hrsz.) óvoda és művelődési ház udvarát határoló kibillent támfal Vis maior jellegű károsodásának helyreállítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Javaslat képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról szóló 2/2020. (II.12.) számú rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6 fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Önerő biztosítása a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. 2025. április 30-ig kell benyújtani az idei évre vonatkozó szociális

tűzifa pályázatot és mint minden évben, az önrész vállalásáról testületi döntés szükséges. Az előterjesztésben szerepel, hogy az előzetes számítások alapján a vállalandó önrész 118 erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifa vásárlásához 299.720,-Ft. Javaslom, hogy a pályázatot az idei évben is nyújtsuk be.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 19/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

19/2025. (IV.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 118 erdei m³ mennyiségű kemény lombos fafajú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be „a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatása” tárgyú pályázat keretében.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 118 erdei m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához 299.720,-Ft összegű önrészt biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének szociális kerete terhére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Támogatási igény benyújtása Kossuth u. 84. sz. alatti (549 hrsz.) óvoda és művelődési ház udvarát határoló kibillent támfal Vis maior jellegű károsodásának helyreállítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Heves esőzések hatására Pilisszántó, Kossuth u. 84. sz. alatti (549 hrsz.) óvoda és művelődési ház udvarát határoló támfal kibillent, ami Vis maior jellegű károsodásának helyreállítása szükséges, hiszen a buszmegállót és környékét is sokan használják. Ennek az a menetrendje, hogy a kárt bejelentettük az államkincstár felé amire ők kijöttek és megnézték és jegyzőkönyv készült róla. A bejelentés bekerült az államkincstár ebr 42-es pályázati felületére. Erre a felületre fel kell töltenünk szakvéleményt, költségvetést és különböző nyilatkozatokat valamint a képviselő-testület határozatát. A tervezett költségvetés 26.959.401,- Ft, aminek a 90%-át igényeljük meg támogatásként így csak a 10%-át kell önrészként vállalnunk, azaz 2.695.941,-Ft-ot.

Diószegi László: Így lesz helyreállítva téglá felülettel?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, mivel műemléki környezet.

Diószegi László: Rendben, mert ez így mutat jól.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A bejelentést követő 40 napon belül az összes anyagot fel kell tölteni a rendszerbe és be is kell nyújtani a támogatási igényt, mert ez a határidő jogvesztő. Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a testület. Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 20/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

20/2025. (IV.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz az alábbi tartalommal:

A káresemény megnevezése: PILISSZÁNTÓ, Kossuth u. 84. sz. alatti (549 hrsz.) óvoda és művelődési ház udvarát határoló kibillent támfal vis maior jellegű károsodásának helyreállítása

EBR42 azonosító: 649.632

Helye: PILISSZÁNTÓ, Kossuth u. 84. sz. alatti (549 hrsz.)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.695.941,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	24.263.460,- Ft	90 %
Források összesen	26.959.401,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 26.959.401,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

▪ A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat

▪ A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

▪ Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

▪ Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

▪ Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).

▪ A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.11.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

3.Napirend: Közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ezt rendszeresen meg kell tennünk, mert a magasabb szintű jogszabályokhoz kell igazítani, ez történt meg most is. Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a testület.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 21/2025.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

21/2025. (IV.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Pilisszántói Polgármesteri Hivatalnak a közbeszerzések rendjéről szóló szabályzatát módosítja. A módosított, egybeszerkesztett szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Javaslat képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról szóló 2/2020. (II.12.) számú rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az új testületek megalakulását követően felmerült több településen a tiszteletdíjak módosítása, mert kiderült, hogy nem lehet különbséget tenni a bizottságokban résztvevő tagok díjazásában attól függően, hogy képviselő-e vagy külsős tag. Nálunk a külsős tagnak kevesebb díjazása volt ezért egy szintre kell hozni és a külsős tagnak is meg kell adni ugyanazt a tiszteletdíjat mint, amit a képviselő tagok kapnak. Erről szól a rendelet tervezet javaslatom az elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetet (Előterjesztés száma: 22/2025.)

**Pilisszántó Község Önkormányzatának 6/2025. (IV.10.) rendelete
a Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
2/2020. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A rendelet kiemelt célja, az, tekintettel az egyenlő jogokra és kötelezettségekre, hogy a bizottsági tagok tiszteletdíja is egységes legyen.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 35. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A rendelet 2§ (4) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az önkormányzati bizottság nem képviselő tagja bizottsági ülésenként bruttó 25.000,-Ft tiszteletdíjra jogosult.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pilisszántó, 2025. április 3.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

5.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az óvoda vezetőjétől kaptunk egy megkeresést amiben tájékoztatja a testületet, hogy változott a

pedagógus továbbképzés rendszere. Az új rendszer szerint öt éves továbbképzési ciklus van előírva, amiben tartalmi megújító képzés meg a pedagógusok által választható képzések vannak. Elküldte táblázatban, hogy melyik óvónő milyen képzésben vesz majd részt. Kéri, hogy a képviselő testület fogadja el az általa megküldött pedagógus továbbképzési tervet.

Motika Teréz: Ezeket a továbbképzéseket mi finanszírozzuk?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem mi finanszírozzuk, de kötelező kredit pontokat tudnak ezzel teljesíteni. Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztett pedagógus továbbképzési tervet.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda Intézményi pedagógus továbbképzési programját elfogadja.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

22/2025. (IV.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda Intézményi pedagógus továbbképzési programját elfogadja.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül kellene döntést hoznunk arról, amiről már a költségvetésnél beszéltünk, hogy előkészülünk lehetséges pályázatokra és a Szabadság utcai patakmeder szakaszra, a vízelvezetés korszerűsítés tervezésére kérünk be három ajánlatot. A három ajánlat be is érkezett, a Nalami Kft ajánlata 1.850.000,-Ft+Áfa, A GeoTeszt Kft. ajánlata 1.700.000,-Ft+Áfa, és a Mevito Kft. ajánlata 1.500.000,-Ft+Áfa. Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Mevito Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy a benyújtott árajánlat alapján a MeViTo Mérnökiroda Kft-t (2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. adószám: 11798253-2-13) bízza meg a Szabadság utcai patakmeder vízelvezetésének korszerűsítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terv elkészítésével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

23/2025. (IV.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy a benyújtott árajánlat alapján a MeViTo Mérnökiroda Kft-t (2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. adószám: 11798253-2-13) bízta meg a Szabadság utcai patakmeder vízelvezetésének korszerűsítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terv elkészítésével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

felelős: polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül van még egy döntés. A Pilisszántó, Szabadság utca 11. szám alatti belterületi 177/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a testület pályázatot írt ki. Egy érvényes pályázat érkezett az ajánlati ár a meghirdetett 35.000.000,-Ft.

A pályázat benyújtásával egyidőben 10 %, azaz 3.500.000,-Ft letételre került az önkormányzat számlájára. A pályázó Diószegi-Kiss Petra. Nem titok, hogy a Petra nagymamája szeretne ideköltözni.

Diószegi László: Nem szerettem volna a testületet befolyásolni és ezért nem mondtam előre a szándékot.

Motika Teréz: Más nem akart pályázatot beadni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egy-két érdeklődő volt, de amikor megnézték nagy kedvet nem csinált senkinek a látvány és miután önkormányzatnak forrása nincsen a felújításra, nem tudunk olyan célt találni neki, amivel pályázni tudnánk, így csak gondozatlanul áll. Javaslom, hogy a benyújtott pályázat alapján a képviselő-testület értékesítse az ingatlant.

dr. Fenyvesi Judit: Annyit szeretnék még elmondani, hogy az ingatlan értéke miatt a Magyar Államnak elővásárlási joga van, és az adásvételi szerződést fel kell küldeni, de azt az ügyvéd majd tudni fogja, hogy mit kell tenni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő pilisszántói 177/4 hrsz-ú, természetben Pilisszántó, Szabadság u. 11. szám alatti ingatlant az előzetesen érvényes pályázatot benyújtó Diószegi-Kiss Petra részére értékesíteni kívánja azzal a feltétellel, hogy a szerződéskötéssel az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

24/2025. (IV.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő pilisszántói 177/4 hrsz-ú, természetben Pilisszántó, Szabadság u. 11. szám alatti ingatlant az előzetesen érvényes pályázatot benyújtó Diószegi-Kiss Petra részére értékesíteni kívánja azzal a feltétellel, hogy a szerződéskötéssel az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 50 perckor bezárta.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester



k.m.f.


dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

