

7. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 21-én 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László Pál, Kollár Ágnes, Motika Teréz, Poszmik Ferenc, önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Távollétét jelezte: Kormos Margit alpolgármester, Kosztolánszky Zoltán

Meghívott vendég: Kollár Mihályné SZNÖ elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Döntés a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázatra beérkezett árajánlatokról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Döntés a Pilisszántó, belterület, 493. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Döntés a teljesítménycélok meghatározásáról a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda igazgatója részére a 2024. szeptember 1 – 2025. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda csoportlétszámának emeléséről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Döntés a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázatra beérkezett ajánlatokról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ez az az NHKV pályázat aminek kapcsán 400 m3 illegális hulladéktól fogjuk megtisztítani két területen a települést. Kiküldtük az árajánlat kéréseket, amire három ajánlat érkezett. A három ajánlat közül a legkedvezőbbet az Apollónia Trans Kft. adta, ő volt az aki az ajánlatot a pályázathoz is biztosította. Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Apollónia Trans Kft-t válasszuk ki és kössünk vele szerződést a feladat elvégzésére.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés száma:37/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

36/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázatra beérkezett ajánlatok közül Apollónia-Trans Kft. (2085 Pilisvörösvár, Dugonics u. 103.) ajánlatát választja 17.272.000,- Ft értékben és felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirend: Döntés a Pilisszántó, belterület, 493 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Kérelem érkezett Strbik Márton részéről, hogy a tulajdonukban levő 493 hrsz-ú ingatlanukban van az önkormányzatunknak 4/48-ad része, amit szeretnének megvásárolni, hogy a saját ingatlanukkal összevonhassák és egyben szeretnék értékesíteni. Az értékbecslés ezt nem vette figyelembe. Ugyan úgy tűnik, hogy erre az ingatlanra most nem vezet út, ezért azt mondja, hogy nem beépíthető hiába van olyan területen, ami 30%-ban beépíthető. Viszont ha összevonja az összes területet, határos lesz a közúttal és elhelyezhet rajta még egy épületet, ha a közút felől a bejárást biztosítja.

Kollár Ágnes: Nyeles telket nem csinálhat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem, de ha bejárást biztosít, ki tudja használni a beépíthetőséget és adott ingatlanon belül elhelyezhet még egy lakóházat. A másik pedig, hogy 3%-os beépíthető külterületi ingatlanokhoz hasonlította az értékbecslő. Megkértem egy a területen tájékozott értékbecslőt, hogy nézze meg ő is az értékbecslést. Ezt írta:

„Szép anyag! A levezetési metodika is elfogadható. Az összehasonlításban szereplő ingatlanérték átlagnak kb. a felére fut ki a terület fajlagos négyzetméter értéke.

**Az a nagyon nagy hiba, hogy az összehasonlító adatok rosszak. Ezek zártkertek, nem belterületi ingatlanok. Semmi közülük nincs a becsült ingatlan értékéhez.* Véleményem szerint 35-40 ezer Ft/m² a belterületi telkek átlagos értéke Pilisszántón. Ezt redukálva 15-20 ezer Ft/m² körül lehet itt az érték. A becsült árat alacsonynak tartom 10-15e-Ft/m² közé tenném.”*

Az értékelésben 5907,- Ft-ra hozta ki a korrigálta fajlagos árat. Amivel összehasonlította, az a Tanya utcában, Boldog Özséb utcában és Pilisszentkereszt, Dobogókői úton van. Mindenhol 3%-os beépíthetőségű ingatlanok értékével vetette össze. Eleve az összehasonlítás nem jó.

Kollár Ágnes: Hajlandóak többet adni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha nem akkor nem fogják tudni eladni. Mivel önkormányzati vagyunk nekünk viszont figyelni kell az értéket.

Teszünk e most egy ajánlatot vagy elutasítjuk csak? Én úgy gondolom, ha közelíteni szeretnénk egymáshoz, akkor mondanunk kellene egy összeget.

A Cinter utcában volt egy értékbecslés, amihez hasonlíthatnánk, ott kb. 14.000, Ft/nm volt az ár.

Kollár Ágnes: Én a dupláját javaslom.

Diószegi László: Szerintem elfogják fogadni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szerintem kerekítve legyen. 12.000,- Ft négyzetméter áron?

Motika Teréz: Rendben.

Poszmik Ferenc: Jó, legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi a határozati javaslatot: (Előterjesztés száma:38/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Strbik Márton kérelmére az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, a pilisszántói 493 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat támogatja. A vételárát 12.000,- Ft/m² árban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

37/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Strbik Márton kérelmére az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, a pilisszántói 493 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat támogatja. A vételárát 12.000,- Ft/m² árban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3.Napirend: Döntés a teljesítménycélok meghatározásáról a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda igazgatója részére a 2024. szeptember 1 – 2025. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló rendeletben egy új szabályozás az, hogy a képviselő-testületnek, mint munkáltatónak teljesítmény célokat kell meghatározni a nevelési évre vonatkozóan, amit aztán majd értékelni kell. Erre az időszakra a nevelési célok: Óvodaigazgatói feladatok, intézkedések az intézményi cél elérése érdekében. Intézményi cél: A szlovák nemzetiségi identitástudat megalapozása és erősítése az intézménybe járó gyermekek és családjaik körében. Szakmai együttműködés fejlesztése, az intézmény külső és belső kapcsolatainak erősítése, elmélyítése. Pedagógusok rendszeres ellenőrzése, értékelése a megújult pedagógiai program elvárásai alapján. A pedagógusok közötti együttműködés erősítése, közös kommunikáció, közös programokon való részvétel, értekezletek, egyeztetések formájában. Szülői elégedettségmérési rendszer kiterjesztése az intézmény minden csoportjára. A mérés eredményei alapján a szülőkkel való együttműködés elősegítése, az elégedettségi mutatók alapján fejlesztési terv készítése. A célokat a Kréta rendszerben kell rögzíteni és később majd az értékelést is. Ezeket a célokat most a képviselő testületnek jóvá kell hagynia. Jók lesznek ezek a célok.

Motika Teréz: Szerintem jók. Fogadjuk el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés száma:39/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

38/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a teljesítménycélok meghatározását az alábbiak szerint jóváhagyja a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda igazgatója részére a 2024. szeptember 1 – 2025. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan:

1. Óvodaigazgatói feladatok, intézkedések az intézményi cél elérése érdekében. Intézményi cél: A szlovák nemzetiségi identitástudat megalapozása és erősítése az intézménybe járó gyermekek és családjaik körében.
2. Szakmai együttműködés fejlesztése, az intézmény külső és belső kapcsolatainak erősítése, elmélyítése (pl. védőnő, pedagógiai szakszolgálat, fejlesztő pedagógus, stb).
3. Pedagógusok rendszeres ellenőrzése, értékelése a megújult Pedagógiai Program elvárásai alapján. A pedagógusok közötti együttműködés erősítése, közös kommunikáció, közös programokon való részvétel, értekezletek, egyeztetések formájában.
4. Szülői elégedettségmérési rendszer kiterjesztése az intézmény minden csoportjára. A mérés eredményei alapján a szülőkkel való együttműködés elősegítése, az elégedettségi mutatók alapján fejlesztési terv készítése.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az igazgató teljesítményértékelésével kapcsolatos eljárásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A pedagógiai program módosításának jóváhagyását kezdeményezte az óvoda vezetője egyrészt azért, mert a napirendben szeretnének változtatni, hogy a folyamatos reggeliztetés kerülhessen bevezetésre. Ezt azzal indokolta, hogy a korán érkező gyermekek nem bírják kivárni a reggeli idejét.

Motika Teréz: Igen ez érthető, hogy az a néhány gyerek, akinek a szülei rohannak, korán érkezik és otthon nem tud enni a gyerek ne kelljen várnia a reggelire. Csak a nevelési céloknak a megvalósítása, a közös étkezés, az olyan szép, amikor együtt terítenek. Ez a hátulütője, de az viszont fontos, hogy egy gyerek se legyen éhes. Szerintem hagyjuk jóvá.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A másik indok pedig, hogy az országos pedagógiai programmal szinkronba kell hozni.

Poszmik Ferenc: Akkor ez nem is kérdés. Fogadjuk el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 40/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

39/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a előterjesztés mellékleteként szereplő Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda Pedagógiai Programját elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda csoportlétszámának emeléséről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Jogszába meghatározza az óvodai csoportlétszámot, ami 25 fő lehet, de ettől 20%-al el lehet térni a fenntartó hozzájárulásával. Ezt a kérést azzal indokolták, hogy a Csigabiga csoportban már jelenleg is 23 fő van és még várható, hogy jönnek még gyermekek a másik pedig, hogy van több sajátos nevelésű gyermek is, aki kettő esetleg három főnek számít. Ezzel bőven meghaladják a 25 főt. Javasolom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 41/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

40/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy a 2024/2025-ös nevelési évre engedélyezi a törvényben meghatározott maximum csoportlétszám 20%-kal történő túllépését a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda középső csoportja vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az egyebek napirendi ponton belül van egy döntés a rendőrautóval kapcsolatosan. Van most egy olyan lehetőség, hogy a körzeti megbízott által használt rendőrautót lecseréljük egy fiatalabb autóra. A feltétele az, hogy az eddig vállalt évi 250.000,- Ft fenntartásra vonatkozó hozzájárulásunkat meg kellene emelnünk 300.000,- Ft-ra. A jelenlegi autó 12 éves és már vannak vele problémák.

Diószegi László: Milyen lenne a másik?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Audi A3-as és fele annyi idős.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 42/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

41/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az PMA-456-es forgalmi rendszámú, Audi A3 típusú rendőrségi gépjármű fenntartásához, korszerűsítéséhez évi 300.000,- Ft összeggel, amely kifizetést a körzeti megbízott számla ellenében az önkormányzat házipénztárában érvényesíthet. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Van még egy téma az egyebek napirendi pontban. Kb. három évvel ezelőtt Szikra Erik a Novoszadek utcában szeretett volna megvásárolni egy önkormányzati ingatlant. Akkor a vásárlási szándékát

visszmondta, most viszont újra jelentkezett, hogy szeretné megvásárolni. Az akkor kapott értébecslést felülvizsgáltattuk és az ingatlan jelenlegi értéke 28.600.000,- Ft. Viszont ezért pályázatot kell kiírni.

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: Igen ez így van. Önkormányzati vagyon értékesítése esetén, ha a vételár a 25 millió forintot meghaladja a nemzeti vagyonról szóló törvény úgy rendelkezik, hogy versenyeztetés kell kiírni. Aki a legmagasabb árat kínálja, az ingatlanért az vásárolhatja meg, amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tájékoztattam az árról meg a pályázati kiírásról a kérelmezőt. Arról kellene most döntést hozni, hogy a testület értékesíteni kívánja-e az említett ingatlant és ha igen akkor kiírja a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés száma: 43/2024.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

42/2024. (VIII.21.) számú önkormányzati határozat

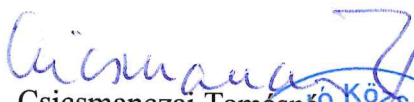
Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó, zártkert 2720/3 hrsz-ú, Novoszadek u. 63. szám alatti 2332 négyzetméter nagyságú önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja.

A fenti önkormányzati ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal és feltételekkel határozza meg, egyúttal felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására és annak a megfelelő fórumokon való közzétételére valamint az adásvételi szerződés aláírására.

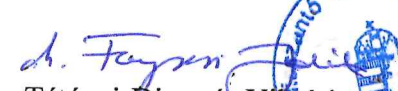
Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16 óra 45 perckor berekesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester


k.m.f.


dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző