

14. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án 18 órától megtartott nyílt közmeghallgatás üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Diószegi László alpolgármester, Kollár Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Skripek Ákos és Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző
dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Beszámoló a képviselő-testület 2024. évi munkájáról

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a közmeghallgatási képviselő-testületi ülésnek számít ezért megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7 fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Beszámoló a képviselő-testület 2024. évi munkájáról

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A közmeghallgatás célja, hogy tájékoztassuk a lakosságot, hogy milyen volt az adott évben a gazdálkodásunk. Sajnos ahogyan már évek óta, az állami finanszírozás továbbra is egyre csökken. Az infláció és az energia árak növekedése, ami befolyásolta a gazdálkodásunkat. Jelentkezett ez a közvilágítás, a fűtés költségeknél, településüzemeltetés költségeinél, közétkeztetésben és valamennyi dologi kiadásban is. A bevételek növelése pedig rendkívül korlátozott és a tartalékaink is kevésnek bizonyulnak tekintve, hogy adóbevételeink, saját bevételünk nagyon kevés van. A közszférában a bérek finanszírozása is nagyon alacsony, nem versenyképes ez a jövedelem, így elvándorlás tapasztalható. A településüzemeltetés finanszírozásában az a jellemző, hogy a szükséges költségek kb. negyven százaléka az, amit megkapunk az államtól, a többit magunknak kell előteremteni és sajnos a településkarbantartásban is kapacitáshiánnyal küzdünk. Közben az állandó lakosság egyre nő, így az igények és az elvárások is folyamatosan nőnek.

Hogy mi az, amivel próbáltuk orvosolni a problémáinkat? Költségvetési megtakarítást miből is tudunk szerezni?

Elsősorban már évekkal ezelőtt kezdtük, hogy a támogatásainkat minimalizáltuk. Egyedül egyedi sportteljesítmény elismeréseként támogatunk valakit, illetve a civil szervezeteket egyedileg támogatjuk. A tűzoltóság támogatását természetesen nagyon fontosnak tartjuk, bár ők nem élnek minden évben ezzel a lehetőséggel. A dologi kiadásainkat minimálisan terveztük, folyamatosan takarékosan gazdálkodunk. Az elnyert pályázatokhoz és az elindított projektekhez azonban a fedezetet, illetve az önrészt biztosítanunk kellett. A szolgálatilakás felújítása, amihez önerő kellett. Tekintettel arra, hogy szolgálatilakás csak az emeleten van és az alsó szinten működik a gyógyszertár, csak az arányos költségeket ismerték el, amire a támogatást fel lehetett használni és a többit az önkormányzatnak kellett fizetni.

Ebben az évben a Hész módosítás eljárási költsége volt, amit biztosítanunk kellett, itt is csak azt a részt, ami önkormányzati érdekből történt. A lakossági érdekekből történt módosítást pedig a lakosság finanszírozta. A Kékház elektromos hálózatának költsége volt még, amiről korábban döntöttünk, illetve elkezdtük a közvilágítás korszerűsítés tervezését, mivel a közvilágítási díjak annyira megemelkedtek, hogy felül kellett vizsgálnunk, hogy ebből eredően is megtakarításokra tegyünk szert. A korszerűsítéshez szükséges mérőszítést sikerült a szolgáltatónál elintéznünk és 2024. október 1-től már így is működik. Eddig úgy fizettük a közvilágítás díját, hogy van egy adott számú lámpatest a megfelelő teljesítménnyel, ami egy bizonyos üzemórát világít és ez alapján kaptuk a számlát. A korszerűsítés folytán, ha szabályozható lesz majd és éjfél után, 30%-al csökkentjük a megvilágítást, abban az esetben tudunk csak megtakarítást elérni, ha ténylegesen mért fogyasztás alapján számlázzák ki.

A rezsizhez kapcsolódó megtakarításaink: az intézményeink racionális fűtésére helyeztük a hangsúlyt, a kultúrházban tömbösítettük a programjainkat, a gázfűtés kiegészítésére beállítottunk egy fűszárazt. A könyvtárban teljesen átváltunk fűtésre. Az óvodában, egészségháza és a polgármesteri hivatalban is takarékoskodunk. A kultúrház, nyugdíjas klub és a Kékház fűtését szüneteltetjük és amikor bérleményként üzemeltetjük a bérlet fizeti a felmerülő rezsizt is. Az energia szerződéseket folyamatosan felülvizsgáljuk, amire korábban nem volt szükség. A bevételek növelése sajnos nem annyira egyszerű. Az adóintézkedéseket folyamatosan próbáljuk behajtani, inkasszálni. A bérleti díjakat valamelyest emeltük 2024-ben és próbáljuk a kihasználatlan ingatlanjainkat hasznosítani.

Az elmúlt időszakban 2022. évig bezárólag, elég termékeny időszakunk volt a pályázatok tekintetében. Számokban úgy jellemezhető, hogy közel 458 mFt támogatást nyertünk el, melyhez több mint 50 mFt önkormányzati forrást, önerőt tettünk hozzá. Az utolsó elnyert pályázatunk 2022. évből való, ekkor nyertünk a szolgálati lakás felújítására a Magyar Falu Programban és a TOP Plusz Eu-s pályázaton, a Petőfi Sándor utca felújítására és a Ribnyicsek utca egy szakaszának megépítésére. A megvalósításuk 2024. évre húzódott át. Az útépitéseknek is a finisben vagyunk. 2025. évre azonban nincs a tarsolyunkban szinte semmi. 2023-ban és 2024 évben is csak egyetlen kiírt fejlesztési célú pályázat volt a Magyar Falu Programban, mindkét évben a finanszírozási keret hiánya miatt került pályázatunk tartaléklistára.

Szolgálati lakás felújításánál sokáig kétséges volt a szükséges saját forrás biztosítása, mert a rezsiköltségek emelkedése minden tartalék erőforrásunkat lekötötte. Adóbehajtás és ingatlanadások, rezsiköltség (főleg fűtés) megtakarítás lehetővé tette a megvalósítást és áprilisban el is készült a szolgálati lakás. A kivitelezés teljes költsége bruttó 43.361.897,-Ft volt, melyből a szolgálati lakásra jutó 34.538.332,-Ft került a támogatás terhére elszámolásra, benyújtásra. Közel 9 millió Ft az önkormányzat által biztosított önrész. A műszaki ellenőr 1.020.000,-Ft számlája teljes egészében elszámolásra került a támogatás terhére. Így a teljes 35.558.331,-Ft támogatás felhasználásra került.

Piliszsántó Község Önkormányzata a Széchenyi Terv Plusz program keretében Európai Unió finanszírozás segítségével 248.741.533,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el a Top_Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, „Belterületi utak fejlesztése” című felhívásra benyújtott pályázatával, a támogatási szerződés aláírására 2023. márciusában került sor. A Petőfi Sándor utca felújítására és a Ribnyicsek utca lakóházak feletti szakaszának megépítése vonatkozik. Az elnyert támogatás 248,7 mFt, tartalmazza a közbeszerzés, műszaki dokumentáció, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és nyilvánosság biztosításának költségét is.

A Ribnyicsek utca (4202 hrsz.) jelenleg földút, teljes hossza 800 fm a buszfordulótól, ahol a főúthoz kapcsolódik. Jelentős forgalmat bonyolít a település észak-nyugati részein található lakóterületek megközelítésére. A pályázat keretén belül 280 fm megépítésére kerül sor 3,5 m szélességben, kétoldalt süllyesztett szegéllyel. A másik fontos fejlesztési helyszínünk a Petőfi Sándor utca. A Petőfi Sándor utca az országos közút után az első aszfaltburkolatú utca a településen. Talán nem véletlenül, hiszen már akkor is, de a mai napig is, ebben az utcában

található az általános iskola, az egészségház, a gyógyszerár, az óvoda ebből az irányból is megközelíthető, és ezt a lehetőséget is sokan használják, továbbá két nagymúltú ipari üzem is működik itt, a Spirálter Kft. Rugógyára és a DOMA Bt vegyiüzem. Tehát jelentős gépjármű és gyalogosforgalmat is bonyolít. Az utca és járda jelenlegi burkolata 1990-ben készült, megsüllyedt, töredezett.

Árokkal, padkával, szegélycserével 490 fm hosszúságban, tehát teljes hosszában kerül az út felújításra. Az út mellett egy folyamatos járda is épült, ahol a gyalogosok közlekedhetnek, illetve a Diófa utca csatlakozásánál egy gyalogos átkelőhely és hozzá közvilágítás került kialakításra.

Az NHKV Zrt. által kiírt pályázaton nyertünk 17.712.700,- Ft-ot, amiből 400 m³-nyi illegális hulladékot és építési törmeléket fogunk felszámolni. A kivitelezésre várhatóan 2025. év tavaszán kerül sor.

Interreg Kisprojekt Pályázatot nyújtottunk be a Pilis Expo 2025. évi rendezvényünkre, ahol 25 ezer eurót lehet nyerni. Ez egy szlovák-magyar pályázat, Pilisszántó és Zemberovce települések együttműködésének megújítására vonatkozik. Ez is Európai Unió pályázat és jelenleg elbírálás alatt van.

A szociális tűzifa pályázaton 1.680.210,- Ft-ot nyertünk, amihez 1.760.120,-Ft önkormányzati önrész biztosítottunk.

A finanszírozási lehetőségeinkhez mérten azért igyekeztünk megszervezni a közösségi eseményeinket, mert nagyon fontosnak tartjuk a közösség megtartó erejét. Ezeknek a rendezvényeknek a nagy része kis költségvetésű.

Rendezvényeink az idén:

- Kolbásztöltő verseny, idén második alkalommal került megrendezésre
- Majális
- Regionális Borverseny -amit első alkalommal Piliscsév rendezett és jövőre rendezzük mi, mivel ez egy új kezdeményezés volt, hogy több település együtt szervezze meg. A munka is megoszlik és kicsit össze is tartjuk a borászok közösségét.
- Pilis EXPO 2024
- Pilisszántói Búcsú
- Lecsófőzőverseny
- Szántói Örökség Napok
- Szépkorúak köszöntése
- Márton-nap
- Könyvtári Rendezvények is voltak az NMI finanszírozásával, volt családfakutatás, szabadtéri mozi és hasonló szórakoztató programok is megrendezésre kerültek.

A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében Szüreti felvonulás és bál volt.

Civil szervezeteink szervezésében is voltak rendezvények:

- III. Triola Összművészeti Fesztivál -Lengyel Szabolcs – Micsiék szervezésében
- Nyugdíjasklub rendezvényei
- Családi Advent
- Adventi Kalendárium
- V. Szlovák- Sváb bál
- Gyalogló Klub
- Pilisszántói Nótamentők

Ezek mind olyan programok, amelyek sokat tesznek az önkormányzati rendezvényekhez és színesítik a közösségi életünket, amit itt fontos lenne elmondanom, hogy szükség lenne sokkal több aktív résztvevőre és segítőre a rendezvényeken.

Folyamatos településüzemeltetési feladatainkat is igyekeztünk ellátni, és ahogyan azt már elmondtam, az állami finanszírozás töredékét fedezi az ellátott feladatnak, mely többnyire a szükségesre korlátozódik.

A közterületek karbantartása, az utak karbantartása (kátyúzás, gallyazás, hóeltakarítás), a rendezvények helyszíneinek berendezése, takarítása, a temető karbantartása, (régii temető kitakarítása), az önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, felújítása, a sportpálya karbantartása, a játszótér karbantartása, a növénytelepítés, gondozás, faültetések, a Placskó sor megújítása, 40 db fa elültetése főútvonal mentén, és szezonálisan a közterületeink díszítése (húsvét, mikulás, karácsony, szüret, stb.)

Amik rendszeres problémákat okoznak, hogy sok helyen elhanyagolják a tulajdonosok az ingatlanokat és az ingatlanok előtti részt, sokkal szebb lenne a település, ha mindenki erre egy kicsit több hangsúlyt fektetne.

Sajnos a parkolási problémák is egyre nagyobb gondot jelentenek és a használaton kívüli és elhagyott járművek a közterületeken.

Most áttérnék arra, hogy a következő évben várhatóan milyen problémákkal kell, hogy szembesüljünk. Ezt már több helyen publikálták, hogy a normatívák és az állami támogatások a 2024. évi szinten fognak maradni, ugyanannyi támogatást fogunk kapni mint 2024-ben és csak az inflációt tekintve biztos, hogy kevesebbre ad majd lehetőséget, mint ebben az évben. Ugyanakkor meghirdettek egy versenyképes járási programot, aminek a részleteit még nem tudjuk. Nagyvonalakban annyit jelent, hogy az iparűzési adó 2025. évre vonatkozó növekményét a településektől elvonják és ezt a járási biztositják, mint pályázati forrást. A járási biztositásban egy-egy tanácsot kell majd létrehozni, aminek az elnöke a járási székhelytelepülés polgármestere, és szavazati joggal a vármegye elnöke is részt vesz. Amennyiben az elvonásból nincs meg a 250 millió forint, akkor azt az állam kiegészíti. A számítások szerint 110 milliárd összeg elvonással kalkulálnak és abból 65 milliárdot fognak újraosztani. A saját pénzünkért közösen kell pályáznunk és a polgármestereknek egyezségekre kell jutniuk, hogy ki kapja az adott esztendőben a támogatást. Amennyiben nincs konszenzus, akkor a teljes összegből elesünk. Sajnos sok mindent még nem lehet tudni, bár igen hamar életbe is fog lépni. Felmerültek már a közös beszélgetések során ötletek, hogy mi lenne az a közös érdek, ami mindannyiunkat szolgálna. Például a Pilisvörösvári szakrendelőbe járnak a környező települések lakói is, így mondjuk, a mi iparűzési adó többletünket ott használjuk fel fejlesztésre. A fő probléma az, hogy a legtöbb településen működési problémák megoldásra kellene ez a forrás, vagy olyan saját problémák megoldására, mint például utak kátyúzása. Pontosan nem tudjuk, de a lényeg az, hogy az iparűzési adó növekményét 2025. évtől elvonják és ezt követően a következő években is így lesz. Nem befagyasztják a 2024 évi szinten, hanem mindig az előző év a bázis, és így kerül majd egy közös kalapba az iparűzési adó növekmény.

Milyen lehetőségeink vannak, hogy megtartsuk az egyensúlyt?

Két út lehetséges, az egyik a költségcsökkentés, de igazság szerint nagyon takarékosan gazdálkodtunk eddig is. A másik lehetőség a bevételek növelése. Azért, hogy érzékeltessem milyen helyzetben van Pilisszántó két táblázatot szeretnék bemutatni.

Egy pilisborosjenői képviselő foglalta össze, hogy a környező településeken mennyi az egy főre jutó adóbevétel összege. Táblázatba foglalta, hogy a településeken mennyi vagyoni típusú és mennyi iparűzési adó folyik be. Vannak olyan települések, ahol nagyon magas az iparűzési adóbevétel, ott az állam felé a szolidaritási alapba valamennyit be kell fizetni. Így jön ki, hogy mennyi marad a településen és a lakosságszámmal visszaosztva mennyi adóbevétel jut egy főre.

Környező települések adó bevételei 2023 évi adatok, forrás: zárszámadás adatai							
Település	Népesség (fő)	Vagyoni típusú adó (építmény és telek) Ft	Helyi iparüzési adóbevétele Ft	Szolidaritási hozzájárulás Ft	Összes adóbevétele Ft	Szolidaritási hozzájárulással csökkentett adóbevétele Ft	Egy főre jutó adóbevétele Ft
Solymár	11 009	208 251 848	534 751 246	75 044 800	743 003 094	667 958 294	60 674
Pilisszentiván	4 285	12 558 974	917 481 349	105 100 234	930 040 323	824 940 089	192 518
Üröm	8 272	101 314 837	368 000 000	10 596 034	469 314 837	458 718 803	55 454
Csobánka	3 580	139 706 000	89 253 000	8 000 000	228 959 000	220 959 000	61 720
Budakalász	12 061	460 588 852	1 014 552 932	158 000 000	1 475 141 784	1 317 141 784	109 207
Pilisszentkereszt	2 147	19 525 000	40 644 000	6 345 634	60 169 000	53 823 366	25 069
Pilisszentlászló	1 293	9 176 940	24 498 383	1 456 981	33 675 323	32 218 342	24 918
Pilisszántó	2 665	14 135 132	28 345 452	986 434	42 480 584	41 494 150	15 570
Pilisvörösvár	14 468	89 655 605	1 338 704 198	211 143 566	1 428 359 803	1 217 216 237	84 132
Pomáz	18 410	414 426 326	778 191 396	4 232 945	1 192 617 722	1 188 384 777	64 551
Pilisborosjenő	4 568	140 000 000	142 629 249	18 910 717	282 629 249	263 718 532	57 732

Pilisszentivánon 192.000 Ft jut egy főre, még Pilisszentlászlón is 24.000 Ft, Pilisszántó a sor legvégén van 15.570 Ft-tal. Ezt egy kicsit korrigálnám, mert ezek az adatok nem teljesek, ha korrigálom, akkor is 22.500 Ft-ra jön ki, és akkor is a sor végén állunk. Azok a települések engedhetik meg maguknak, hogy kevés vagyoni típusú adót vessenek ki, vagyis a lakosságtól szedjenek be adót, ahol nagyon komoly ipar van. Pilisszentivánon és Pilisvörösváron kevesebb a vagyoni típusú adó, mivel ott magas az iparüzési adóbevétele.

Az adóbevételeink alakulását szeretném ismertetni a másik táblázattal, 2010-től 2024. harmadik negyedévig hogyan alakultak az adóbevételeink.

Év	Építményadó	Telekadó	Iparüzési adó	Gépjárműadó	SZJA	Helyi adók összesen
2010	14 322 000	-	16 355 000	19 333 000	79 871 000	129 881 000
2011	16 038 000	-	16 748 000	25 119 000	75 570 000	133 475 000
2012	14 983 619	1 501 145	16 317 769	25 553 000	70 674 000	129 029 533
2013	16 205 000	1 654 000	17 769 000	8 191 000	-	43 819 000
2014	15 241 000	1 448 000	21 091 000	8 417 000	-	46 197 000
2015	15 876 000	1 376 000	19 415 000	8 231 000	-	44 898 000
2016	15 898 820	1 588 400	20 514 162	9 058 117	-	47 059 499
2017	15 980 488	598 305	23 643 595	9 240 172	-	49 462 560
2018	16 242 381	404 815	34 213 955	10 128 236	-	60 989 387
2019	16 402 253	676 902	30 431 397	10 696 166	-	58 206 718
2020	14 892 000	402 081	31 085 004	595 656	-	46 974 741
2021	17 082 877	5 700 112	26 667 250	-	-	49 450 239
2022	19 197 819	4 407 478	27 451 393	-	-	51 056 690
2023	19 544 992	2 458 335	55 935 201	-	-	77 938 528
2024 (3.név)	17 075 178	2 470 813	41 226 723	-	-	60 772 714

Az építményadó 14 millió forint volt 2010-ben, azóta szépen lassan emelkedik, mivel egyre több volt az építkezés és egyre több a bővítés is. A mértéke nem emelkedett évtizedek óta, 750 Ft/nm éves szinten. Az alapterület és a kiköltözők száma, így a bejelentkezők száma is egyre nagyobb lett. Ez azért fontos, mert az állandó lakos az építményadó összegéből 50%-os kedvezményt szerezhetett. Ezért az eltelt évek alatt túl nagy növekmény nem történt. A telekadót 2012-ben vezettük be, akkor még 100 Ft/nm volt az összege és még csak a belterületi telkekre vonatkozott. Amikor a Földtörvény lehetőséget adott a művelési ág alól történő kivonásra és a zártkerteken elhelyezkedő kivont ingatlanok is telekadó köteleessé váltak, ekkor döntött úgy a testület, hogy az adó mértékét 25 Ft/nm-re csökkenti. A telekadó összege éves szinten kb. 2,5 millió forint bevételt jelent az önkormányzatnak. Az iparüzési adó 2010-ben 16 millió forintról indult és szépen lassan emelkedett, majd volt egy visszaesés a 2018-as gazdasági

válságot követően, illetve a covid ideje alatt, amikor a kormány bizonyos kedvezményeket adott a vállalkozásoknak. 2023 évben az előírásunk 31 millió forint volt, csak sikerült behajtani elmaradt tartozásokat és ezért lett magasabb az iparüzési adóbevétele. A gépjárműadó 2012 évben 100%-ban önkormányzati bevétel volt, majd 2013-évtől már csak 40%-a maradt nálunk és 2020-tól kezdve teljes mértékben állami bevétel lett. Ha ezeket mind összeadjuk, érdekes számsort kapunk. 2010-évben kb. 50 millió forint folyt be a helyi adókból és 2021-ben, illetve 2022-ben, 10-12 év elteltével is kb. annyi az adóbevétele. Ez alatt az idő alatt viszont közel 80% volt az infláció. Azt hiszem, hogy senkinek sem kell magyarázni azt, hogy 2010-ben 50 millió forint és most 50 millió forint mennyit ér.

Ez a jelenlegi helyzet. Közzétették már azt, hogy milyen állami támogatások várhatóak a következő évre és azok nem fognak emelkedni. Sajnos nincs elegendő bevételünk.

A képviselő-testületi üléseken már többször beszéltünk róla, de eddig mindig elvetettük és most jutottunk el ahhoz a döntéshez, hogy az adórendszerünkön egy kicsit változtatunk.

Ez azzal jár, hogy az építmény adónál, a külterületen megszüntetjük az 50%-os kedvezményt az állandó lakosok részére, ami akkoriban azért került bevezetésre, mert az állandó lakos személyi jövedelem adója és a gépjármű adója a helyi önkormányzat költségvetését gazdagította. Ezek idő közben kivezetésre kerültek, de ezzel szemben, aki helyben lakik az infrastruktúrát is jobban használja és az elvárásai is nagyobbak lettek. Nincs indok ennek a kedvezménynek a fenntartására. Ezért úgy döntöttünk, hogy a kedvezményt eltöröljük. Az építmény adó tekintetében ez lenne a változás.

A telekadó mértéke jelenleg 25 Ft/nm/év, amit 30 Ft/nm/évre emeltük. Ez sajnos nem jelent nagy bevételt az önkormányzat számára, de el kell kezdeni a korrekciót. Az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg egy főre, egy vendég éjszakára 500 Ft, amit 800 Ft-ra emelünk. Ez nem a helyi lakosságot érinti, hanem azokat, akik a helyi szállásadóknál foglalnak szállást maguknak.

Pilisszántón az iparüzési adó mértéke már nagyon régen 1,5%. A maximális mértéke 2% lehet. A környező településeken szinte mindenhol 2%, egyedül Pilisvörösváron 1,8%. Úgy döntöttünk, hogy 1,8%-ra emeljük. Ezek az emelések nem fognak hatalmas plusz bevételt jelenteni a számunkra. Az építményadónál, ha eltöröljük az 50%-os kedvezményt ez éves szinten kb. 3,5 millió forintos pluszt fog jelenteni. Az iparüzési adóból kb. 6 millió forintnyi többlet számíthatunk, amit első évben elvisz a költségvetés. A telekadóból kb. fél millió forintnyi és az idegenforgalmi adóból még kevesebb az a többlet, amivel kalkulálhatunk.

Ezek a jelenleg is érvényben lévő adónemek. Elkerülhetetlen, hogy a belterületre is adót vezessünk be, de nem az építményadó keretében, hanem kommunális adót, amit minden ingatlanra fizetni kell. Ennek a mértékét egy ingatlan tekintetében havi 1000,-Ft, azaz éves szinten, 12.000,-Ft-ban határoztuk meg. Ezt két részletben minden év márciusában és szeptemberében kell majd megfizetni az önkormányzat részére. Kb. 700 ingatlant érint az új adó nem bevezetése és amennyiben mindenki maradéktalanul megfizeti, az 8,4 millió forint bevételt jelent az önkormányzat költségvetésében.

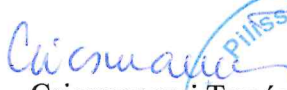
Nyilván próbálkozunk más bevételi lehetőségekkel is, de az önkormányzatnak nincsen annyi bérelhető helyisége, területe, mezőgazdasági területe, amit hasznosítani tudna. Szinte minden bérleményként hasznosítva van. Ott sem lehet mérték nélkül emelni sem. Benne van a bérleti szerződésekben az infláció mértékével történő emelés. Viszont már két helyről érkezett olyan jelzés, ha megemeljük a bérleti díjat, nem tudják a szolgáltatást Pilisszántón tovább biztosítani. Az egyik a gyógyszertár volt, aki elsősorban az idősok számára fontos, a másik a posta kérése volt, akik 50%-os bérleti díj csökkentést kértek, hogy fenntartsák a helyi postai szolgáltatást. Ezeket a kéréseket nyilván meg kell fontolni, hogy ezek a szolgáltatások továbbra is elérhetőek legyenek. Mint már mondtam takarékosan bánunk minden dologi költséggel. A közvilágítás korszerűsítés, amiből még remélünk megtakarítást, de ehhez is először a finanszírozást meg kell teremteni. Energetikai fejlesztésekkel lehet esetleg még megtakarítást elérni, de azokhoz is az elsődleges a fejlesztés, befektetni kell. Közben az elvárások és a feladatok csak nőnek és

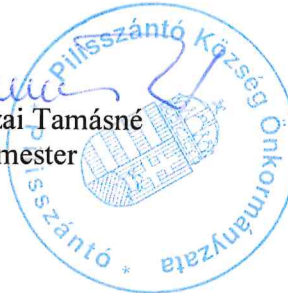
sokkal több útkarbantartásra és fejlesztésre lenne szükség. A költségvetésünk pedig ehhez nagyon szűkös. Nyilván ingatlaneladásra is sor kerül időnként, de nem gondoljuk, hogy cél lenne az, hogy az ingatlanjainkat feléljük. Nem szeretnénk ingatlant eladni azért, hogy a működésünket biztosítsuk. Akkor van ennek értelme, ha az önkormányzat valamilyen más vagyontárgyba tudja fektetni és ezzel a vagyont növeli, vagy olyan befektetést fejlesztést tud elérni, amivel későbbiekben bevétele vagy valamilyen megtakarítása keletkezik. Azt semmiképpen nem szeretnénk, hogy önmagában működésre, útkarbantartásra használjunk fel ilyen forrásokat. Ezért kellett adóemelésekre szánjuk magunkat.

Végül, de nem utolsó sorban szeretnék köszönetet nyilvánítani.

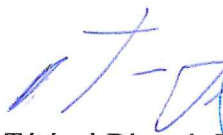
Az önkéntes tűzoltóságnak, élén Bakonyi Zsoltnak. Ladó György körzeti megbízottnak, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak pályázati együttműködés miatt, rendezvényeknél a segítségért, együttműködésben anyagi támogatásért, finanszírozásért. A Pilisszántói Nyugdíjasklub vezetőségének és tagjainak a rendezvényeken a közreműködésért és a személyes segítségért, intézményeink vezetőinek dolgozóinak, a polgármesteri hivatal dolgozóinak, hagyományörzőinknek, civil szervezeteinknek, a Pilisszántói Egyházközségnek és minden támogatóknak, akik segítettek bennünket.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban nem volt a polgármester a közmeghallgatási ülést 18 óra 42 perckor berekesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester



Kmf.


dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

