



## Szigetmonostor Község Önkormányzat

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 101. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

# VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Lakás célú ingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt

Versenyárgyalás általános feltételei

Szigetmonostor Község Önkormányzat nyilvános versenyárgyalást hirdet az alábbi ingatlan tulajdonjogának elnyerésére: **2015 Szigetmonostor Horánygyöngye utca 106. (hrs: 2527)**

A versenyárgyalásra kiírt ingatlanról az információk a versenyárgyalást megelőző két hétig megtekinthető a [www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu) honlapon.

**Kikiáltási induló vételár: 40.000.000 Ft, azaz Negyvenmillió Forint**

Az ár nettó, Áfa nem terheli.

**A versenyárgyalás időpontja: 2024. szeptember 19. 13:00**

**A versenyárgyalás helye:** Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal; 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

További részletekről: a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal, Fő u. 26. szám alatt lévő irodájában lehet érdeklődni. A versenyárgyalási kiírás részletesen megtalálható a [www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu) honlapon.

**A versenyárgyalás kiírása a** Szigetmonostor Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2012 (II.23.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján történik. (A hivatkozott rendelet a [www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu) weblapon megtalálható vagy a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

**Iratok megtekintésére, és műszaki adatok megismerésére** vonatkozóan érdeklődni lehet: személyesen a Szigetmonostor Község Önkormányzatánál. (Cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26)

**A versenyárgyaláson részt vehet** minden

*a) természetes személy, valamint*

*b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,*

*amennyiben a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkeznek, és nyilatkozik arról, hogy a kikiáltási ár erejéig a vételár folyamatosan rendelkezésre áll.*

A versenytárgyalás időpontjáig 2.000.000, - Ft összeget versenytárgyalás biztosítékként (bánatpénz) kell megfizetni a Szigetmonostor Község Önkormányzatának az OTP banknál vezetett 11742087-15393764 számú számlájára. A befizetési bizonylaton szerepelnie kell a pályázni kívánt ingatlan címének.

Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A nem átlátható szervezettel kötött szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

### **A versenytárgyalás menete:**

A nyilvános versenytárgyalást a Szigetmonostor Község Önkormányzat, Fő u. 26. erre kijelölt személye vezeti, és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.

A versenytárgyaláson a versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető, valamint az Önkormányzat vezetőin (polgármester, alpolgármester, jegyző) kívül az ajánlattevő, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődő is részt vehetnek.

Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:

- természetes személy a személyi igazolványát,
- átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízitársulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/ alapszabályát, a képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek esetében a bírósági vagy egyén közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/ alapszabályát, a képviseletére jogosult személy(ek)

alírási címpéldányát, belső egyházi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot

- a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását,
- meghatalmazott esetén a közokiraba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (ötnél több résztvevő esetén), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókcal közli a versenytárgyalásra kerülő ingatlan kikiáltási árát, az ajánlati licitlépcsők mértékét (500.000, - Ft). A jegyzőkönyv vezetését közjegyző végzi.

A licitálás menete:

- A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.
- A licitösszeg a kikiáltási ár emelésével minden ajánlat után a 500.000 Ft, - meghatározott összeggel emelkedik.
- A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámait alapján szóban is rögzítheti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget.
- A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott (500.000 Ft,) összeggel lehet emelni.
- A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak, a versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlan adásvételére ajánlatot tesznek.
- Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a felajánlott legmagasabb vételárat ajánlóval köt szerződést Szigetmonostori Község Önkormányzata.
- Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevő sorsolással állapítja meg.

A befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként a vételárba beszámít.

Ha a nyertes ... napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (bánatpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlatottevőjével köthet szerződést.

### **Külön kikötések:**

A versenytárgyalási kiírója kéri, hogy az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat

ezt követően tegyék meg, továbbá az árveréshez és szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.

A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.

Kelt, Szigetmonostor, 2024. szeptember 5.

Tisztelettel:



Molnár Zsolt  
polgármester

