

6. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 11-én 16 óra 30 perctől megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Motika Teréz, Poszmik Ferenc, önkormányzati képviselők, összesen: 4 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Településrendezési Eszközök módosítása Pilisszántó Vörösmarty u. keleti oldalán levő Mk-4 jelű övezet részterületén

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (4 fő) 4 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Településrendezési Eszközök módosítása Pilisszántó Vörösmarty u. keleti oldalán levő Mk-4 jelű övezet részterületén

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A érintett területről már az ezt megelőző ülésen is próbáltunk egyeztetni és lehetett látni, hogy várható egy komoly lakossági ellenállás, ahogy már korábban is az ott folytatott tevékenység miatt. Másrészt azt látjuk, hogy a Komenda és Társa Kft. részéről az elmúlt időszakban nem volt arra utaló magatartás, hogy a jogszabályokat betartaná.

Kapott 8 hónappal ezelőtt egy felszólítást a Magyar Közúttól, hogy mind a Vörösmarty utca elején mind az MK-4-es területen az útkapcsolatokra nyújtson be engedély kérelmet.

Amit annakidején megígért, hogy a jogszabály szerinti eljárásokat megindítja, ezeknek nem tett eleget. Várhatóan ha hatályba lép az általa kért változtatásokkal a HÉSZ, nem lehet majd kikényszeríteni a jogszabályoknak való megfelelést.

Az lenne a javaslatom, hogy a 2023. július 11-i 36/2023. számú határozatot vonjuk vissza és az általa befizetett eljárási díjat pedig kapja vissza.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a Településrendezési Eszközök módosítását abból a célból, hogy ott a tulajdonos a kertes

mezőgazdasági területhasználattól eltérő tevékenységet folytathasson, mivel a HÉSZ módosítás megvalósulását a tulajdonos az elmúlt egy évben semmilyen módon nem segítette, az őt terhelő kötelezettségek (pl.: közúti terveztetés) elindítását, megtörténtét az Önkormányzat felé nem igazolta. A tulajdonos által az Önkormányzat számlájára HÉSZ módosítási díj, tervezési díj jogcímen megfizetett 4.445.000- Ft, azaz négymillió-négyszáznegyvenötezer forint összeget az Önkormányzat 30 napon belül visszafizeti a Komenda és Társa Kft. (2095 Pilisszántó, Vörösmarty u. 34.) tulajdonos 12020854-01210433- 00100003 számú számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HÉSZ módosítási díj, valamint a tervezési díj tulajdonos részére történő visszafizetés végrehajtására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

35/2024. (VII.11.) számú önkormányzati határozat


Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a Településrendezési Eszközök módosítását abból a célból, hogy ott a tulajdonos a kertés mezőgazdasági területhasználattól eltérő tevékenységet folytathasson, mivel a HÉSZ módosítás megvalósulását a tulajdonos az elmúlt egy évben semmilyen módon nem segítette, az őt terhelő kötelezettségek (pl.: közúti terveztetés) elindítását, megtörténtét az Önkormányzat felé nem igazolta. A tulajdonos által az Önkormányzat számlájára HÉSZ módosítási díj, tervezési díj jogcímen megfizetett 4.445.000- Ft, azaz négymillió-négyszáznegyvenötezer forint összeget az Önkormányzat 30 napon belül visszafizeti a Komenda és Társa Kft. (2095 Pilisszántó, Vörösmarty u. 34.) tulajdonos 12020854-01210433- 00100003 számú számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HÉSZ módosítási díj, valamint a tervezési díj tulajdonos részére történő visszafizetés végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16 óra 45 perckor berekesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester




dr. Tétényi Dinnyés Viktória
jegyző