

## 11. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 21-én 16 óra 30 perctől megtartott nyílt üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Kollár Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

**Távollétét jelezte:** Diószegi László és Poszmik Ferenc

**Meghívott vendég:** Ábrahám Péter főépítész

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Fenyvesi Judit aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**1.Napirend:** Döntés 2023. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**2.Napirend:** Döntés a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról

**Előadó:** dr. Fenyvesi Judit aljegyző

**3.Napirend:** Egyebek

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**1.Napirend:** Döntés 2023. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A jogszabály szerint a képviselő-testületnek minden évben egy előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást kell tartania. Javaslom, hogy a közmeghallgatás 2023. december 7-én 17 órakor legyen megtartva a hivatal tanácstermében.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés száma:73/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

**62/2023. (XI.21.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-ában foglaltakra figyelemmel – úgy dönt, hogy 2023. december 7-én (csütörtök) 17 órai kezdettel közmeghallgatást tart a Polgármesteri Hivatal (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92.) Tanácstermében. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**2.Napirend:** Döntés a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról

**Előadó:** dr. Fenyvesi Judit aljegyző

**dr. Fenyvesi Judit aljegyző:** Előterjesztésben a képviselők kézhez kapták a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak személyére tett indítványomat, mivel az Önkormányzati és az Európai Parlamenti képviselők választása előreláthatólag 2024. június 9-én lesz megtartva. A választási eljárásról szóló törvény szerint a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait 2023. október 1. és november 30. között kell megválasztani. A választott tagok megbízatása a következő általános választására megválasztott bizottság alakuló üléséig tart. A helyi választási iroda vezetőjeként bizottsági tagnak javaslom Kertész Ágnes, Diószegi-Ossó Hajnalka Reginát és Dubiczki Eleonórá, póttagoknak Rucska Máriát és Strbik Editet.

Felhívom a képviselők figyelmét, hogy a személyükre módosító javaslatot nem tehetnek.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 74/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

### **63/2023. (XI.21.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántón működő Helyi Választási Bizottság tagjaivá, valamint póttagjává a következő személyeket választja meg:

#### **Helyi Választási Bizottsági tagok:**

Dubiczki Eleonóra  
Diószegi-Ossó Hajnalka  
Regina  
Kertész Ágnes

Pilisszántó, Szőlőkert u. 11.  
Pilisszántó, Szabadság utca 19/A.

Pilisszántó, Budai u 19.

#### **Helyi Választási Bizottsági póttagok:**

Rucska Mária  
Strbik Edit

Pilisszántó, Tavasz u. 37.  
Pilisszántó, Kossuth L. u. 152/A.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fenyvesi Judit HVI vezető

**3.Napirend:** Egyebek

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az eredeti költségvetésünkbe a cafetéria költségeit nem terveztük be mivel elég borúlátó volt a helyzet, ami valamelyest normalizálódott. Javaslom, hogy az óvoda dolgozói részére kerüljön kifizetésre a cafetéria azoknak, akik 2023. december 1-én munkaviszonyban állnak Pilisszántó Község Önkormányzatánál.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 75/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

#### **64/2023. (XI.21.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvodában 2023. december 1-én munkaviszonyban álló dolgozói részére a Cafeteria juttatás, nettó 78.000,- Ft/fő összegben, valamint a 6 órában dolgozó óvodai alkalmazott esetén nettó 58.500,- Ft/fő összegben kifizetésre kerüljön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A következő téma a Nadhumni utca hegy felőli oldalán lévő terület beépíthetőségének növelése. Ezzel kapcsolatosan már volt egy lakossági kezdeményezés, ami akkor a jelenlegi 3% helyett 5% lett volna. A településrendezési eljárás valamint a kapcsolódó földmérő díját az ottani ingatlan tulajdonosoknak kellett volna megfizetni. Akkor nem volt megfelelő számú csatlakozó, ezért azt elvetettük. Most indult egy újabb kezdeményezés, csak az lenne a kérés, hogy a beépíthetőség legyen magasabb és ne csak 5 %-os. Ez maximum 10 % lehet a jogszabály szerint.

**Ábrahám Péter főépítész:** Készülne egy előzetes vizsgálat, hogy mennyi a jelenlegi beépítés és ahhoz képest kellene megnézni, hogy az 5 és 10 % között milyen mértékű legyen a beépíthetőség. Az országos jogszabály 10%-ban maximalizálja. A túlzott beépítés nem cél, ha vizsgálat szerint 8 %-ba belefér, akkor abban lenne célszerű meghatározni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Most az lenne a kérdés, hogy van-e hajlandóság a képviselő testület részéről, hogy az említett területen emelésre kerüljön a beépíthetőség.

**Kosztolánszky Zoltán:** Szerintem a 10 % egy vonzó dolog és azzal mindenki tisztában van, hogy az ingatlan értéke növekedni fog.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen. Talán az előző kezdeményezésnél a 3% helyett az 5% nem volt elég vonzó.

**Motika Teréz:** Nekünk akkor most csak abban kell dönteni, hogy nyitottak vagyunk-e az emelésre?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen.

**Ábrahám Péter főépítész:** Nyilván a részleteket majd ki kell dolgozni. Lesz egy vizsgálat, ami megadja majd az irányt, de ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, lesznek feltételek. Pl. több helyen az utat szélesíteni kell, lehet, hogy kerítést kell bontani stb.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A vizsgálat fogja majd feltárni, hogy hol és mire lesz szükség.

**Motika Teréz:** Rendben.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti terv felülvizsgálatának keretein belül a Nadhumni utca északkeleti oldalán lévő ingatlanok vonatkozásában a beépíthetőség növelését támogatja az előzetes vizsgálatok függvényében, illetve amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonosai a felmerülő költségeket vállalják.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

#### **65/2023. (XI.21.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti terv felülvizsgálatának keretein belül a Nadhumni utca északkeleti oldalán lévő ingatlanok vonatkozásában a beépíthetőség növelését támogatja az előzetes vizsgálatok függvényében, illetve amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonosai a felmerülő költségeket vállalják.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 16 óra 55 perckor berekesztette.

  
Csicsmanczai Tamásné  
polgármester  


k.m.f.

  
dr. Tétényi-Dinnyés Viktória  
jegyző  
