

2. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 17-én 16 órától megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kollár Ágnes, Kormos Margit alpolgármester, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Távollétét jelezte: Diószegi László Pál, Poszmik Ferenc

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: A pilisszántói 4126/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ajándékozási szerződés jóváhagyása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: A Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola 2022/2023-as tanévre vonatkozó felvételi körzetének megállapítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: A pilisszántói, 2881/1 hrsz-ú ingatlan vezetékes gázzal történő ellátása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4. Napirend: Döntés a Pilisszántó 4121 és 4122 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Elmondta, hogy tárgyi napirendek azonnali, sürgős döntést igényelnek. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: A pilisszántói 4126/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ajándékozási szerződés jóváhagyása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Trkala Éva azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az előterjesztésben szereplő ajándékozási szerződést hagyjuk jóvá. A szerződésben a Helyi Építési szabályzatnak megfelelően történik terület odaajándékozása Képviselő-testület javára. Az előterjesztés tartalmazza a kérelmet és a szerződés tervezetét is.

Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 34/2021.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

27/2021. (IX. 17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Trkala Éva kizárólagos tulajdonában álló, pilisszántói belterület 4126 hrsz-ú ingatlan telekmegosztása után létrejött 4126/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 180 m² nagyságú ingatlan önkormányzat részére történő térítésmentes átvételéhez hozzájárul, egyben elfogadja az ingatlan kizárólagos tulajdonjogát.

A telekhatár rendezéssel kapcsolatos szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárási illeték költségeit kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes átadásáról szóló szerződést megkösse, valamint gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban valamint az önkormányzati vagyonkataszterben történő átvezetéséről.

Képviselő-testülete egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyét adja ahhoz, hogy az ajándékozás során tulajdonába kerülő 4126/3 helyrajzi számú ingatlanon keresztül a 4126/4 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára a közműveket átvezessék, az ehhez szükséges munkálatokat elvégezzék, és az egyéb közműszolgáltatásokhoz szükséges közmű-műtárgyakat elhelyezzék.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: A Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola 2022/2023-as tanévre vonatkozó felvételi körzetének megállapítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az Érdi Tankerületi Központ 2021. szeptember 13-án kelt levelében kérte, hogy a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzetének megállapításához szükséges önkormányzati véleményt 2021. október 15. napjáig küldje meg. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 35/2021.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

28/2021. (IX. 17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a 2022/2023-as tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzet meghatározásához a jegyzői nyilvántartásban szereplő hátrányos helyzetű gyermekek létszáma tekintetében az alábbi adatot szolgáltatja, valamint véleményt adja:

Település	Intézmény/Tagintézmény neve	általános iskolás HH gyermekek száma
Pilisszántó	Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola	0

Önkormányzat által javasolt köznevelési intézmény		
Település		Intézmény neve
Pilisszántó	település teljes közigazgatási területe	Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 37.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az Érdi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: **A pilisszántói, 2881/1 hrsz-ú ingatlan vezetékes gázzal történő ellátása**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Vogyeraczkai András Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 67/A. szám alatti lakos a tulajdonát képező Pilisszántó, 288/1 hrsz.-ú ingatlanának vezetékes gázzal való ellátása érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pilisszántó 265 hrsz.-ú ingatlanát terhelő gázvezetési szolgálmi jog alapításához a változási vázrajzban foglaltak szerinti 15 m² területéhez hozzájárulását adja. A szolgálmi jog alapításáról szóló szerződés 2021. június 29-én aláírásra került, azonban a gázvezeték-szolgálmi jog bejegyzése iránti földhivatali eljárásban, a szolgálmi jog alapításához képviselő-testületi döntés is szükséges, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 36/2021.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

29/2021. (IX. 17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vogyeraczkai András 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 67/A. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, pilisszántói 288/1 helyrajzi számú ingatlanának vezetékes gázzal való ellátása végett, Pilisszántó Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, pilisszántói, 265 helyrajzi számú ingatlanát terhelő gázvezetési szolgalmi jog alapításához, a rendelkezésre álló változási vázrajzban foglaltak szerinti 15 m² területéhez hozzájárulását adja. Képviselő-testület a szolgalmi jog alapításáról szóló, az érintett felek által 2021. június 29. napján megkötött, az Önkormányzat részéről Csicsmanczai Tamásné polgármester által aláírt megállapodást jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. Napirend: Döntés a Pilisszántó 4121 és 4122 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Gáti Zoltán Gyula Mező u. 5. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a pilisszántói 4121 és 4122 hrsz-ú földterületek telekalakításához (telekcsoport újraelosztás) kapcsolódó Pilisszántó Község Önkormányzata részére történő térítésmentes terület-átadás ügyében. Kérelmező korábban a fenti földrészlet telekalakítását kezdeményezte az illetékes hatóságnál az ingatlan beépíthetőségének biztosítása érdekében. A telekalakítást a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előzetesen már engedélyezte. Pilisszántó Község Szabályozási Tervében útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után keletkező 4121/2 és 4121/7 hrsz.-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanterületeket térítésmentesen az Önkormányzat részére át kívánja adni. Az ingatlanok megosztása révén biztosítható az önkormányzati közút szabályozási szélessége, ezáltal a kérelmező ingatlanának beépíthetősége.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 37/2021.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

30/2021. (IX. 17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gáti Zoltán Gyula és Gáti-Markó Andrea 2095 Pilisszántó, Mező u. 5. szám alatti lakosok tulajdonában álló, pilisszántói 4121 és 4122 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása (telekcsoport újraelosztás) után létrejött 4121/2 és 4121/7 hrsz-ú, „kivett helyi közút megnevezésű” ingatlanterületek önkormányzat részére történő térítésmentes átvételéhez hozzájárul, egyben elfogadja az ingatlanok kizárólagos tulajdonjogát.

A telekhatár rendezéssel kapcsolatos szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárási illeték költségeit kérelmező viseli.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes átadásáról szóló szerződést megkösse, valamint gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban valamint az önkormányzati vagyonkataszterben történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 16 óra 35 perckor berekesztette.

k.m.f.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester




dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

