

## 9. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 13-án 17 órától megtartott nyílt üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Kollár Ágnes Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

**Meghívott vendég:** Kollár Mihályné Szlovák Nem. Önk. Elnöke  
Ábrahám Péter főépítész

**Tanácskozási joggal megjelent:** Papucsek Tímea jegyzőt helyettesítő pénzügyi ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**1.Napirend:** **Pilisszántó település tervezési eszközökre vonatkozó ajánlatok megvitatása**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**2.Napirend:** **Döntés a temető fejlesztéssel kapcsolatosan beérkezett ajánlatokról**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**3.Napirend:** **Kormos Tamás tulajdonában lévő ingatlanok Önkormányzat részére történő ajándékozása**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**4.Napirend:** **A Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozat jóváhagyása**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**5. Napirend:** **Medicopter Alapítvány kérelme**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**6. Napirend:** **A pilisszántó 092/35 és 092/36 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos szerződések tartalmának jóváhagyása**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**7. Napirend:** **A Pilisszántó, 2720/3 hrsz.-ú ingatlan értékestésére vonatkozó versenytárgyalás feltételeinek megvitatása**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**8. Napirend:** **Nyári Béla telekrendezési ügye**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**9. Napirend:** **A Pilisszántó 2497/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek megvitatása**  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

## **10. Napirend: Egyebek**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

---

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7 fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

## **1.Napirend: Pilisszántó település tervezési eszközökre vonatkozó ajánlatok megvitatása**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Meghívtam körünkbe Ábrahám Péter főépítészt, mert a képviselők is láthatták az előterjesztésben milyen nagyságrendű ajánlatokat kaptunk. 2 és fél millió forintos összeg, amit támogatásként kaptunk és ennél a legolcsóbb ajánlat is legalább 8 millió forinttal több önrészt igényelne. Kálmán Kinga az EKO 96 Kft-től felhívta a figyelmünket arra, hogy várhatóan az agglomerációs terv is felülvizsgálatra kerül és mivel mi agglomerációs település vagyunk, ezért ez hatással lesz a mi tervezésünkre is. A mi tervünk addigra pont elkészül és kezdetünk egy módosítást, hogy összhangba hozzuk az agglomerációs tervvel. Az lenne a javaslata, mivel a jelenlegi rendezési tervünk 2027-ig hatályos, ne kezdjük most el a teljes eljárást, hanem várjunk. Viszont van néhány olyan dolog, ami minket sürget, de meg kellene vizsgálni, hogy szükséges-e a teljes felülvizsgálat. Átadnám a szót főépítészünknek, aki szakmailag ehhez jobban ért.

**Ábrahám Péter főépítész:** Köszöntök mindenkit. Polgármester asszony már elmondta a lényegét. Van az önkormányzatnak egy pályázati támogatása 2 és fél millió forint, amit új típusú településrendezési terv elkészítésére fordíthat. Ez előbb-utóbb kötelezővé válik és a pályázati összeg felhasználási ideje a kiírás szerint jövő év vége. Amikor a pályázat kiírásra került, akkor még nem tudtuk, hogy az építési minisztérium is átalakul és változások lesznek az építésügy területén. Idén tavasszal a minisztériumok átalakultak, az építésügy egy külön minisztériumot kapott és új szereplők is léptek a minisztérium élére. Igyekszünk kapcsolatban lenni azokkal, akik a minisztériumban vannak. A közelmúltban volt egy országos főépítési konferencia, ahol elmondták, hogy a jövő év közepére egy új építési kerettörvényt terveznek hatályba léptetni, ami érintheti az eddigi település rendezési tervet és szabályokat is. Ugyanakkor, ahogyan már polgármester asszony is elmondta, várható, hogy az agglomerációs terv is felülvizsgálatra kerül. Éppen ezért, ha most elkészítenénk egy új típusú településrendezési tervet, amire szükség lesz előbb-utóbb, mire odaérünk 2023 év végéig lehet, hogy megváltoznak egyéb jogszabályok, ami miatt újra módosítani kell. Ezért merült fel az a dilemma, hogy érdemes-e most nekifogni egy új teljes eljárásnak. Én is úgy gondolom, hogy most nem kellene nekikezdeni egy új tervnek, hanem meg kellene várni, hogy a kapcsolódó jogszabályok hogyan változnak. A jövő év végéig biztosan kiderül és még akkor is el lehet dönteni. Feltételezem, mivel a keretek változnak, esetleg a terv elkészítésére vonatkozó határidő is módosulni fog és a pályázat felhasználására vonatkozó határidőt is ki fogják tolni. Azt javaslom, hogy meg kellene vizsgálni azokat a teendőket, amik egy egyszerűsített eljárásban lefolytathatóak és a teljes eljárás lefolytatásával pedig várunk kellene.

**Diószegi László:** A pályázati összeget csak az új eljárás lefolytatásánál lehet felhasználni?



**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen. A jelenlegi módosítására sajnos nem lehet. Javaslom, hogy a teljes eljárás megindításával még várjunk és nézzük meg, hogy mi az, ami fontos kérdés lehet és egy egyszerűsített eljárásban a jelenlegi módosításával megvalósulhat. Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. (Előterjesztés:52/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **48/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzata a helyi település rendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozóan és az azt elvégző cégek kiválasztásával kapcsolatban nem dönt/a döntést elhalasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### **2.Napirend: Döntés a temető fejlesztéssel kapcsolatosan beérkezett ajánlatokról**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Magyar Faluprogram keretében pályáztunk temetőfejlesztésre, ami három részből áll. Az egyik egy digitális temető nyilvántartás készítése a másik napelemes kandeláberek illetve padok elhelyezése a temetőben. Erre vonatkozóan bekértünk ajánlatokat és a beérkezett ajánlatokat a képviselők előzetesen megkapták. Meg van határozva, hogy mennyi a támogatás a temető nyilvántartásra, mennyi a kandeláberekre és mennyi a padokra. A padok esetében az Alex Fém bútornak az ajánlatával pályáztunk, de az Aba-Szer jóval kedvezőbb ajánlatot adott és a fotókon látszik, hogy szinte ugyanolyanok a padok. A telepítést nem vállalják, de azt megcsináljuk mi. Javaslom, hogy az Aba-Szer Fém bútór Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:53/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **49/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő testülete a temető infrastrukturális fejlesztésére elnyert pályázaton belül a temető területére a padokat az Aba-Szer Fém bútór Kft.-től (3525 Miskolc, Városház tér 5.) szerzi be 1.297.534,- Ft összegért és felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az elektromos kandelábereknél a Packers Kft. ajánlatával pályáztunk. A beérkezett ajánlatokat ebben az esetben is a képviselők előterjesztésben megkapták. Ár-érték arányban javaslom a Packers Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:53/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **50/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temető infrastrukturális fejlesztésére elnyert pályázaton belül a temető területére napelemes kandeláberek elhelyezésével a benyújtott árajánlata alapján a Packers Energo Light Kft-t (2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 100.) bízta meg 3.714.750,- Ft összegért és felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A temető infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatos pályázaton belül digitális temető-nyilvántartásra is támogatást nyertünk. Két ajánlat érkezett vissza a GCISOFT Informatikai Kft-től és a Mindigis Kft-től. Az ajánlatokat szintén előzetesen kézhez kapta a testület. A Mindigis Kft. ajánlata ár-érték arányban kedvezőbb, ezért javaslom, hogy azt fogadja el a testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:53/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **51/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temető infrastrukturális fejlesztésére elnyert pályázaton belül a digitális temető-nyilvántartás elkészítésével a benyújtott árajánlata alapján a Mindigis Kft-t (1038 Budapest, Rókahegyi út 65.) bízta meg 1.189.990,- Ft összegért és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**3.Napirend:** Kormos Tamás tulajdonában lévő ingatlanok Önkormányzat részére történő ajándékozása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Megkereste Önkormányzatunkat Kormos Tamás János azzal, hogy az édesapjától örökölt pilisszántói ingatlanrészeket szeretné ingyenesen átadni az önkormányzat részére. A felsorolt ingatlanok külterületen vannak, szántó művelési ágban.

**Diószegi László:** Miért adja az önkormányzatnak?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Elmondása szerint a nagyapja származik Pilisszántóról és már nincs ide semmilyen kötődése. Az édesapja után örökölte ezeket az ingatlanrészeket, de neki csak gondot okoznak, így azt gondolta ez a legegyszerűbb, ha átadja a helyi önkormányzatnak. Javaslom, fogadja el a testület az ajándék ingatlanrészeket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:47/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **52/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kormos Tamás János által ingyenesen felajánlott,

pilisszántói 02/137 hrsz-ú 959 nm területű ingatlan 1/7-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 02/138 hrsz-ú 1767 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 019/149 hrsz-ú 2091 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 019/150 hrsz-ú 2252 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 019/169 hrsz-ú 1977 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 019/180 hrsz-ú 4082 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 0182/32 hrsz-ú 4989 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét,  
pilisszántói 0182/33 hrsz-ú 2327 nm területű ingatlan 2/14-ed tulajdonrészét.

Felhatalmazza továbbá Csicsmanczai Tamásné polgármestert az ezzel kapcsolatos okirat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a jogügylettel kapcsolatos földhivatali eljárásra során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### **4.Napirend: A Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozat jóváhagyása**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester



**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Most arról kellene dönteni, hogy az integrációs programban részt kívánunk venni és átadjuk ingyenesen az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyont és az azt működtető vagyont a Magyar Állam javára.

Jelenleg a Daköv az üzemeltető, de ő már jelezte, hogy nem fogja tudni működtetni a magas rezsikárta miatt. Az állam most lehetőséget ad és ingyenesen átveszi a vagyont és az üzemeltetést. A részletekről még a Daköv sem tud semmit. Egy táblázatot küldtek az eddigi és a várható energiaárakról.

Daköv szinten 2021. évben az energia díj 820,5 millió forint volt. 2022. évben 867, 6 millió van tervezve. 2023. évre a tervezett nettó érték ezzel szemben több mint 6 milliárd forint.

Ez a pilisszántói szennyvíztisztító telep esetében az eddigi 5 millió forint helyett 29 millió forinttal lesz több, azaz 34 millió forint a várható kiadás.

**Kosztolánszki Zoltán:** Mi van, ha nem adjuk át?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Akkor nekünk kell ezeket a költségeket átvállalni, de ezt mi nem tudjuk. Az ingyenes átadás fájdalmasan érint minden önkormányzatot. Az előterjesztett határozatot közösen fogalmaztuk meg Dabason. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:51/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **53/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

1. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszántó Község Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől **nem zárkózik el**, azonban jelenleg úgy ítéli meg, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésében szabályozott, a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának a Magyar Állam javára térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházása tekintetében a rendelkezésére álló információk alapján **nem tud döntést hozni**, mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látja kellően tisztázottnak. A képviselő-testület véleménye szerint a Magyar Állam illetékes, erre felhatalmazott képviselőinek a víziközmű vagyon átadásáról a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül kellene tárgyalnia, nem pedig az ebben a kérdésben mandátummal rendelkező víziközmű szolgáltatóval.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy támogatná azt a lehetőséget, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződés helyett az Önkormányzat és a Magyar Állam vagyongazdálkodási szerződést kössön az általános iskolának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő 2013. évi átadása mintájára, melynek során a Magyar Állam a víziközművagyon üzemeltetését átvenné az Önkormányzattól, azonban a hivatkozott vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat birtokában maradna.

3. A Képviselő-testület kifejezetten lényeges feltételnek tekinti az alábbi klauzula felvételét a vagyonátadási szerződésbe:

"Amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel - a felmerült költségek levonása után - az önkormányzatot illeti meg."

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**5. Napirend: Medicopter Alapítvány kérelme**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Medicopter Alapítvány kérelmét előterjesztésben megküldtük. Minden évben támogatni szoktuk az alapítványt. Javaslom, hogy százezer forinttal most is támogassuk őket.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:50/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**54/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány kérelmét támogatja, részükre 100.000,- Ft azaz egyszázezer forint támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**6. Napirend: A pilisszántó 092/35 és 092/36 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos szerződések tartalmának jóváhagyása**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Minden képviselő előtt ismert már, hogy az említett ingatlanok határa jelenleg még nincs rendezve és nem is tudjuk mivel a 092/36 hrsz-ú ingatlan per alatt van. Előzetes egyeztetések után arra jutottunk az ingatlan tulajdonosaival, hogy ameddig nem tudjuk rendezni a területek határait addig az általuk használt önkormányzati részt bérelni fogják. Kérték, hogy a szerződésbe legyen belefoglalva a vételi joguk is és az értékbecslő által megállapított összeget fizethessék meg akkor, amikor a per lezárul. Előzetesen a szerződéstervezetet megkapták a képviselők és ezt kellene most jóváhagyni. Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 49/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**55/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a pilisszántói 092/35 és 092/36 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés és vételi jogot alapító szerződés aláírásához. Felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges

jognyilatkozatok megtételére valamint az ehhez kapcsolódó földhivatali eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**7. Napirend: A Pilisszántó, 2720/3 hrsz.-ú ingatlan értékestésére vonatkozó versenytárgyalás feltételeinek megvitatása**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**56/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő pilisszántói 2720/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntést elhalasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**8. Napirend: Nyári Béla telekrendezési ügye**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A kérelmező által megvásárolni kívánt területről már döntött egyszer a testület, de sajnos a kapcsolódó telekalakítást az állami főépítész nem hagyta jóvá, mivel a helyi építési szabályzatban illetve a kapcsolódó szerkezeti terven út van jelölve. Szükség lesz a szerkezeti terven szerepeltetni, hogy az a rész már nem út és akkor fog csak a telekalakításhoz hozzájárulni. A kérelmező viszont szeretné ezt mostani áron kifizetni és javasolta, hogy kössünk egy előszerződést, ami alapján rendezi a vételárat. Annyit kér, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a helyi építési szabályzatban legyen rendezve, hogy a későbbiekben a telekalakítás is megtörténhessen. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:48/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**57/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**



Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező pilisszántói 2499 hrsz-ú ingatlanból 317 m<sup>2</sup>-t valamint a pilisszántói 2497/2 hrsz-ú ingatlanból 49 m<sup>2</sup>-t összesen 366 m<sup>2</sup> területet dr. Nyári Béla és dr. Korsós Boglárka 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 4. fsz. 2. szám alatti lakosok részére történő eladásához összesen 2.503.766,- Ft összegért.

Hozzájárul a területre vonatkozó előszerződés megkötéséhez, vállalja továbbá Helyi Építési Szabályzat módosítását, ami a változás földhivatali feltüntetéséhez/bejegyzéséhez szükséges.

Felhatalmazza polgármestert, a szükséges egyeztetések lefolytatására, a telekalakításhoz és a földhivatali eljáráshoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére valamint az előszerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

## **9. Napirend: A Pilisszántó 2497/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek megvitatása**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Érkezett egy ingatlanvásárlási kérelem az önkormányzat tulajdonában lévő 2497/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az említett ingatlan a Fogoly utcában található 945 négyzetméter nagyságú és a kérelmező vételi ajánlata 6.800.000,- Ft. Jelenleg, ami a rendelkezésünkre áll az pont az előző napirendi pontban már említett 6840,-Ft/nm ár, ami az ajánlott ár alatt van, de ez még 2021. év májusában lett megállapítva. Az lenne a kérdésem, hogy esetleg meghatározunk mi egy árat vagy kérjünk egy hivatalos értékbecslést.

**Motika Teréz:** Kérjünk értékbecslést.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:45/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **58/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztor Szilvia kérelmével kapcsolatos döntést elhalasztja és a pilisszántói 2497/4 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan értékbecslést kért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

## **10. Napirend: Egyebek**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Minden évben az óvoda vezetője elkészít az előző nevelési évre vonatkozó beszámolót és a következő nevelési évre

vonatkozó munkatervet. Előterjesztésben megkapták a képviselők az óvodavezető 2021/2022. nevelési évre vonatkozó beszámolóját valamint az óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó pedagógiai működési munkatervét is. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 55/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **59/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó óvodavezetői beszámolót elfogadja

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **60/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napközi Otthonos Óvoda pedagógiai működési munkatervét a 2022/2023-as nevelési év vonatkozásában elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az egyebek napirendi ponton belül a következő az Érdi Tankerületi Központ megkeresése, amit szintén minden évben véleményezni szoktunk. Mivel nálunk csak egy iskola van, ezért a felvételi körzethatárt Pilisszántó teljes közigazgatási területére jelölte ki a tankerület. A megkeresésben az is szerepel, hogy a képviselő-testület véleménye tartalmazza a hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek számát, a beiskolázandó gyermekek számát, valamint a beiskolázandó hátrányos helyzetű gyermekek számát.

Jelenleg hátrányos helyzetű tanuló nincs, a beiskolázandó gyermek 26 fő, ebből hátrányos helyzetű nincs.

Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:56/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### 61/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a 2023/2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzet meghatározásához a jegyzői nyilvántartásban szereplő hátrányos helyzetű gyermekek létszáma tekintetében az alábbi adatot szolgáltatja, valamint véleményt adja:

iskola neve	hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma	beiskolázandó gyermekek létszáma	a beiskolázandó gyermekek közül a hátrányos helyzetűek létszáma
<b>Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>

<b>Önkormányzat által javasolt köznevelési intézmény</b>		
Település		Intézmény neve
<b>Pilisszántó</b>	<b>település teljes közigazgatási területe</b>	<b>Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 37.</b>

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az Érdi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az egyebek napirendi ponton belül az utolsó téma az Elysium Spirituális Közhasznú Egyesület kérelme. Az egyesület nevében keresett meg minket Fodorné Kövics Beáta, hogy készült egy Mihály Arkangyal szobor, amit a Kápolna és a Jézus szobor közelében szeretnének felállítani. A szobor kb. 150 cm magas, a fotóját elküldték a döntéshez. Előzetesen elmondtam a hölgynek, hogy a településtervezők és a főépítész részéről már a korábbiakban is az a javaslat hangzott el, hogy nem kellene már tovább zsúfolni különböző jelképekkel a Pilist. Ennek ellenére mégis írt egy megkeresést a képviselő-testület részére. Ezért most döntenünk kellene arról, hogy szeretnénk-e a felajánlott Mihály arkangyal szobrot a Pilisen elhelyezni.

**Motika Teréz:** Véleményem szerint nem.



**Kormos Margit:** Szerintem sem.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A határozati javaslat a következő: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Elysium Spirituális Egyesület nevében készített és felajánlott Mihály Arkangyal szobrot nem kívánja a Pilis lábánál elhelyezni.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**62/2022. (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Elysium Spirituális Egyesület nevében készített és felajánlott Mihály Arkangyal szobrot nem kívánja a Pilis lábánál elhelyezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 18 óra 15 perckor berekesztette.

k.m.f.

  
Csicsmanczai Tamásné  
polgármester



  
dr. Tétényi- Dinnyés Viktória  
jegyző

