

## 7. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 31-én 17 órától megtartott nyílt üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

**Távollétét jelezte:** Kollár Ágnes

**Meghívott vendég:** Kollár Mihályné Szlovák Nem. Önk. Elnöke

**Tanácskozási joggal megjelent:** Balya András aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**1.Napirend:** **Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. számú módosítására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**2.Napirend:** **Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**3.Napirend:** **Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. számú módosítására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**4.Napirend:** **Javaslat a 2021. évi éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**5. Napirend:** **A Budaörsi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója Pilisszántó Község közbiztonsági helyzetéről**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**6. Napirend:** **Beszámoló Pilisszántó Község Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**7. Napirend:** **Önerő biztosítása a 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**8. Napirend:** **Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda csoportlétszámainak emeléséről**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**9. Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda „Vezetői önfelnevelési tervének” elfogadásáról**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**10. Napirend: Fazekas Balázs ingatlanvásárlási kérelme**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**11. Napirend: Döntés a pilisszántói 1138, 2499, 2550 és 2551 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása ügyében**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**12. Napirend: Javaslat a pilisszántói 57/2 és 58/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának rendezésére**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**13. Napirend: Vogyeraczki András kérelme haszonbérleti szerződés megújítására**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**14. Napirend: Egyebek**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6 fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta. Mivel a 10. napirendi ponttal kapcsolatban a kérelmező személyesen megjelent az ülésen így elsőként a 7. napirendi pont került tárgyalásra.

**10. Napirend: Fazekas Balázs ingatlanvásárlási kérelme**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Fazekas Balázs tulajdonosa a pilisszántói 02/142 és a 02/147 hrsz-ú ingatlanoknak. és a mellette lévő önkormányzati tulajdonában lévő 02/140-es és 02/141 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlanokat szeretné megvásárolni. Átadta a szót a kérelmezőnek, hogy tájékoztassa a képviselőket, hogy mi a szándéka a megvásárolni kívánt területekkel.

**Fazekas Balázs:** A tulajdonomban lévő szomszédos ingatlanokhoz hasonlóan szeretném kitakarítani a területet és művelni. Egy részére gyümölcsfákat ültetnék, a többi beültetném. Kertművelést szeretnék ott végezni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ez a terület mezőgazdasági terület itt mást nem is lehet csinálni. A kérelmében ingatlanonként 500.000,- Ft értékben határozta meg a vételi ajánlatot. A környéken volt adásvétel és ez magasabb, mint az ajánlat. Azonos területű földrészlet vételére ott 738.000,- Ft. Amennyiben úgy döntünk, hogy eladjuk és mivel önkormányzati vagyronról van szó, a minimum összeget úgy kell kialakítanunk, hogy ezzel arányos legyen. Esetleg értékbecslést is kérhetünk.

**Kormos Margit:** Jobb lenne ott látni gyümölcsfákat, egy művelt területet, de az önkormányzati vagyont őrizni kell.

**Diószegi László:** Erre gondoltam és is. Szimpatikus az, amit elmondott, de az önkormányzati vagyonnal kell most gazdálkodni. A két ingatlan viszonylatában ötszáz ezer forintról van szó.

**Motika Teréz:** Dicséretes, hogy egy fiatalember mezőgazdasággal akar foglalkozni. Az a cél, hogy a területek rendbe legyenek tartva. Adjuk el, csak az ár még a kérdés.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Mivel volt ott ingatlaneladás javasolom, hogy ahhoz igazodjunk. Azonos területű földrészlet vételára ott 738.000,- Ft. volt. A két ingatlan együtt 1.476.000-Ft. lenne.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 40/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **35/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Fazekas Balázs kérelmét és Pilisszántó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő pilisszántói 02/140 hrsz.-ú 998 nm nagyságú „szántó” művelési ágú valamint a 02/141 hrsz.-ú 998 nm nagyságú „szántó” művelési ágú ingatlant értékesíti számára 1.476.000- Ft vételáron. Az ügyvédi költség és a földhivatali költségek az adásvételi szerződés létrejötte esetén a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **1.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. számú módosítására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a rendelet tervezetét a képviselők kézhez kapták, melyet a pénzügyi bizottság az ülésén már megtárgyalt és elfogadásra javasolja.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét: (Előterjesztés: 30/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

### **Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (VI.1.) önkormányzati rendelete**

**Pilisszántó Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló  
1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pilisszántó Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

Pilisszántó Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését:

<b>420 817 036 Ft</b>	<b>Költségvetési bevétellel</b>
<b>420 817 036 Ft</b>	<b>Költségvetési kiadással</b>
<b>346 657 224 Ft</b>	<b>ebből működési (hiány, többlet)</b>
<b>74 159 812 Ft</b>	<b>felhalmozási (hiány, többlet)</b>
<b>60 451 695 Ft</b>	<b>Finanszírozási bevétellel</b>
<b>7 534 977 Ft</b>	<b>Finanszírozási kiadással</b>
<b>52 916 718 Ft</b>	<b>Finanszírozási egyenleggel</b>

a bevételek és kiadások főösszegét **420 817 036 Ft-ban** állapítja meg.”

### 2. §

(1) A R. 2. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző évek költségvetési maradványának igénybevételét 39 958 552 Ft-összegben rendeli el.”

(2) A R. 2. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A felhalmozási célú kiadások megvalósítása 2021. évben az előző év költségvetési maradványának igénybevételével történik, mely összeg 13 318 166 Ft.”

### 3. §

A R. 3. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat a kiadások között 7 348 000 Ft általános és 7 214 931 Ft céltartalékot állapít meg.”

### 4. §

A R. 1-6. mellékletei helyébe az e rendelet 1-6. mellékletei lépnek.

### 5. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2022. június 1-jén kihirdetésre került.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a költségvetési rendeletet a képviselő-testület módosíthatja.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1. §-hoz**

A 2021. évi költségvetés módosított pénzforgalmi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét tartalmazza.

#### **2. §-hoz**

A költségvetési maradvány összegét állapítja meg.

#### **3. §-hoz**

A módosult általános és cél tartalék összegét határozza meg.

#### **4. §-hoz**

Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet mellékleteit szabályozza újra. A rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

#### **5. §-hoz**

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**2.Napirend: Javaslát Pilisszántó Község Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadására**

**Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a rendelet tervezetét a képviselők szintén kézhez kapták, melyet a pénzügyi bizottság az ülésén már megtárgyalt és elfogadásra javasolja.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét: (Előterjesztés: 31/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Pilisszántó Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat, továbbá önállóan működő és gazdálkodó intézményeire).

**2. A 2021. évi zárszámadás bevételei és kiadásai**

**2. §**

(1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadását

<b>465 247 420, Ft</b>	<b>Költségvetési bevétellel</b>
<b>376 670 887 Ft</b>	<b>Költségvetési kiadással</b>
<b>141 414 284 Ft</b>	<b>Költségvetési maradvánnyal</b>
<b>60 372 728 Ft</b>	<b>Finanszírozási bevétellel</b>
<b>7 354 977 Ft</b>	<b>Finanszírozási kiadással</b>
<b>104 961 805 Ft</b>	<b>Finanszírozási maradvánnyal</b>
<b>525 620 148 Ft</b>	<b>Összes teljesített bevétellel</b>
<b>384 205 864 Ft</b>	<b>Összes teljesített kiadással</b>

hagyja jóvá.

- (2) Az önkormányzati szinten mérlegszerűen bemutatott kiadásokat, bevételeket, valamint azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az *1. melléklet* szerint fogadja el.
- (3) A működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a *2. melléklet* tartalmazza.

### 3. §

- (1) Az önkormányzat beruházási kiadásait a *3. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (2) Az önkormányzat felújítási kiadásait a *4. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (3) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.
- (4) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *9.1-9.3. melléklet tartalmazza*.
- (5) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *7. melléklet* szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.
- (6) A képviselő-testület az önkormányzat feladatalapú állami támogatását jogcímenként a *8. melléklet szerint* hagyja jóvá.
- (7) A képviselő-testület a 2021. évben céljelleggel juttatott támogatásokat a *10. melléklet szerint* hagyja jóvá.

### 4. §

- (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérije figyelemmel.
- (2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

### 5. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

## 3. Záró rendelkezések

### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2022.június 1-jén kihirdetésre került.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A zárszámadási rendelet a törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza Pilisszántó Község Önkormányzat 2021. évi költségvetése végrehajtásának adatait.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

A rendelet szervei hatályát rögzíti.

### **2. §-hoz**

Tartalmazza a költségvetés végrehajtásából adódó bevételi és kiadási főösszegek teljesítési adatait és a költségvetési maradvány összegét.

### **3-5.§-hoz**

A 2021. évi költségvetés végrehajtásából adódó teljesítési adatokat tartalmazzák a 2021. évi jóváhagyott költségvetés szerkezetének megfelelően, továbbá a kötelezően előírt zárszámadáskor bemutatandó kimutatásokat részletezi. Rendelkezik továbbá az Önkormányzat, a költségvetési szervek maradványainak megállapításáról.

### **6. §-hoz**

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**3.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. számú módosítására**

**Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester**



**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a rendelet tervezetét a képviselők kézhez kapták, melyet a pénzügyi bizottság az ülésén már megtárgyalt és elfogadásra javasolja.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét: (Előterjesztés: 32/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelete**

**Pilisszántó Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló  
1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pilisszántó Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Pilisszántó Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését:

<b>451 631 287 Ft</b>	<b>Költségvetési bevétellel</b>
<b>593 045 571 Ft</b>	<b>Költségvetési kiadással</b>
<b>-141 414 284 Ft</b>	<b>Költségvetési egyenleggel</b>
<b>345 192 392 Ft</b>	<b>ebből: működési (hiány, többlet)</b>
<b>255 239 437 Ft</b>	<b>felhalmozási (hiány, többlet)</b>
<b>148 800 542 Ft</b>	<b>Finanszírozási bevétellel</b>
<b>7 386 258 Ft</b>	<b>Finanszírozási kiadással</b>
<b>141 414 284 Ft</b>	<b>Finanszírozási egyenleggel</b>

a bevételek és kiadások főösszegét **600 431 829 Ft-ban** állapítja meg.”

**2. §**

A R. 2. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (11) Az Önkormányzat a kiadások között 3 390 044 Ft általános tartalékot állapít meg.”

**3. §**

A R. 1-8. mellékletei helyébe az e rendelet 1-8. mellékletei lépnek.

**4. §**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2022.június 1-jén kihirdetésre került.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a költségvetési rendeletet a képviselő-testület módosíthatja.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1.§-hoz**

A 2022. évi költségvetés módosított pénzforgalmi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét tartalmazza.

**2. §-hoz**

A módosult általános és cél tartalék összegét határozza meg.

**3.§-hoz**

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet mellékleteit szabályozza újra. A rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

**4.§-hoz**

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**4.Napirend: Javaslat a 2021. évi éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására**Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a belső ellenőr a jelentése során egyedül az óvoda vonatkozásában tett észrevételt, az SzMSz módosításokkal kapcsolatosan, amire készült egy intézkedési terv.

**Papucsek Tímea:** Elmondta, hogy az intézkedési terv az ÁSZ javaslatára lett elkészítve, így az óvoda integritásának monitoring típusú ellenőrzése megfelelő eredménnyel zárult. A belső ellenőrzés nem talált hibát, megállapítás nélkül zárult. Ennek a jelentésnek a jóváhagyását kérem a testülettől.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:34/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**36/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2021. évi éves belső ellenőrzési jelentéséről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt az előterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnalFelelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester**5. Napirend: A Budaörsi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója Pilisszántó Község közbiztonsági helyzetéről**Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a beszámolót a képviselők kézhez kapták. Pilisszántón összesen 6 bűncselekmény történt, ami az előző évekhez képest csökkenést mutat. Javaslom a 2021. évi rendőrségi beszámoló elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 35/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**37/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnalFelelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**6. Napirend: Beszámoló Pilisszántó Község Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden évben beszámolót kell készíteni, amit előterjesztésben a képviselők kézhez kaptak. Javaslom a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés:33/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**38/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évben végzett családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltakra – az előterjesztés melléklete szerint megtárgyalta és azt elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az átfogó értékeléssel együtt küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztály részére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**7. Napirend: Önerő biztosítása a 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatáshoz**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy minden évben benyújtásra kerül a szociális tüzifa vásárlásához kapcsolódó pályázat. Az idei évben maximálisan 106 m<sup>3</sup> tűzifát igényelhetünk, 15.000 Ft +Áfa, azaz bruttó 2.019.300,- Ft összegért és ehhez bruttó 135.128, - Ft. önrészt kell vállalnunk. Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 37/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**39/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 106 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű kemény lombos fafajú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be „a

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatása” tárgyú pályázat keretében.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 106 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifa vásárlásához 135.128,- Ft összegű önrészt biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szociális kerete terhére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

### **8. Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda csoportlétszámainak emeléséről**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a csoportlétszámot 25 főben maximalizálja a köznevelési törvény. Ez a létszám a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-al átléphető. Tekintettel arra, hogy jogszabályi akadály nincs az intézményvezető kérésére a nagycsoport létszámát megemelnénk 20 %-al. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 36/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **40/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy a 2022/2023-as nevelési évre engedélyezi a törvényben meghatározott maximum csoportlétszám 20%-kal történő túllépését a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda nagycsoportjának vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

### **9. Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda „Vezetői önfelkészítési tervének” elfogadásáról**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az óvodában volt egy tanfelügyelet általi ellenőrzés. A jelentés alapján, amit a tanfelügyelet adott, az

óvodavezető készített egy önfejlesztési tervet. A tervet mindenki kézhez kapta, amennyiben nem kívánják a képviselők kiegészíteni javasolom a megismert tartalommal történő elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 38/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **41/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője által készített „Vezetői önfejlesztési tervet” az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, ahhoz megjegyzéseket nem kíván hozzáfűzni.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

#### **11. Napirend: Döntés a pilisszántói 1138, 2499, 2550 és 2551 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása ügyében**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy ez a napirendi pont már egyszer elnapolásra került és most elkészült az a vázrajz, amin jobban látható, hogy mi lenne a telekalakítás utáni állapot. Az út átkerülne a másik oldalra és azon keresztül a kérelmező meg tudja közelíteni az ingatlanát és közvetlenül határos önkormányzati ingatlan pedig átkerülne a helyére és a hozzá lehet csatolni a sarki ingatlanhoz. Így annak a területe nagyobb lesz és egy nagyobb épület építhető rá.

**Poszmik Ferenc:** Egyedül a 1137 hrsz-ú ingatlan bejutását érinti?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, de most is ott jár be. Természetben az út ott van.

**Poszmik Ferenc:** Értem. Így a térképen is oda kerül az út, ahol a valóságban van.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen. Ez a legkedvezőbb állapot. Javasolom az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 42/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **42/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pilisszántói 1138, 2499, 2550 és 2551 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási (telekcsoport újraosztási) eljárást

kezdeményez telekalakítás, telekrendezés céljából az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges iratok Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére történő benyújtásáról gondoskodjon, és a telekalakításhoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**12. Napirend:    Javaslat a pilisszántói 57/2 és 58/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának rendezésére**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az említett ingatlanokban az önkormányzatnak tulajdonrésze van és az örökösök megkeresték a testületet, hogy nyilatkozzon a tulajdonrész eladására vonatkozóan.

**Kormos Margit:** Hogyan került rá az önkormányzat ezekre az ingatlanokra?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Sajnos csak annyit látni a tulajdoni lapon lévő jogcím szerint, hogy helyi önkormányzatokról szóló törvény 107. § (2) bekezdése alapján került az önkormányzat tulajdonába. Ebben röviden az szerepel, hogy ami a tanács tulajdonában volt az átkerül az önkormányzatok tulajdonába. Eredetileg, hogy került oda azt sajnos nem tudni. A család is ezt kérdezte mivel ők sem tudnak erről semmit. A lényeg az, mivel önkormányzati vagyonról van szó egy értébecslést kértem, amit mindenki kézhez kapott. A értébecslés alapján az önkormányzati rész összesen 3.724.996,- Ft lenne. A családnak is és az önkormányzatnak is az lenne a jó, ha rendeződne ez az állapot.

**Poszmik Ferenc:** A kérelemben az van, hogy eladják vagy az egyik testvér megvásárolja a többiektől a részüket.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen rendezni szeretnék. Az előterjesztésben két határozati javaslat van a két érintett helyrajzi számra vonatkozóan. Mivel önkormányzati vagyon, javaslom az előterjesztésben értébecslés alapján szereplő határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat: (Előterjesztés: 41/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**43/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó 57/2 helyrajzi számú, 4/16 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, 191 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlant bruttó 1.975.000,- Ft-os vételáron értékesíteni kívánja. Az ügyvédi költség az adásvételi szerződés létrejötte esetén a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **44/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó 58/1 helyrajzi számú, 12/72 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, 278 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett gazdasági épület udvar megjelölésű ingatlant bruttó 1.749.996,- Ft-os vételáron értékesíteni kívánja.

Az ügyvédi költség az adásvételi szerződés létrejötte esetén a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **13. Napirend: Vogyeraczkai András kérelme haszonbérleti szerződés megújítására**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Vogyeraczkai András haszonbérleti kérelme június 5-én lejár és kéri újabb 5 évre a meghosszabbítását. Mivel az idei évben emeltünk már árat az előterjesztés szerint a határozati javaslatban 3 Ft/nm/ év szerepel.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 39/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **45/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Pilisszántó 0182/52 hrsz-ú, 37,4996 nm területű, rét művelési ágú ingatlanból 7 Ha területet Vogyeraczkai András (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 67/A.) haszonbérleti szerződését - a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, - további 5 évre, 2022. június 5-től 2027. június 4-ig terjedő határozott időszakra vonatkozóan meghosszabbítja.

A haszonbérleti díjat 3 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg.



Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**14. Napirend: Egyebek**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy még egy haszonbérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó döntés van. A pilisszántói 025/27 hrsz-ú ingatlanból 4.6946 m<sup>2</sup> területet Müller Mártonné jelenleg is bérel. Erre a területre vonatkozóan kérelmezte továbbra is a bérlés lehetőségét. Igazodva az előző napirendi pontban lévő paraméterekhez a javaslat: 3 Ft/m<sup>2</sup>, 5 éves időtartamra 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napig, lótarásra, legeltetésre.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: (Előterjesztés: 43/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**46/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Pilisszántó 025/27 hrsz-ú, 47.6646 nm területű, szántó művelési ágú ingatlanból 4.6946 nm területre vonatkozóan Müller Mártonné (2085 Pilisvörösvár, Hősök tere 1) haszonbérleti szerződését - a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, - további 5 évre, 2022. július 1-től 2027. június 30-ig terjedő határozott időszakra meghosszabbítja.

A haszonbérleti díjat 3 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 17 óra 55 perckor berekesztette.



k.m.f.

