

4. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 16-án 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Kollár Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Meghívott vendég: Kollár Mihályné Szlovák Nemz. Önk. Elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

- 1.Napirend:** **Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelésére**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 2.Napirend:** **Döntés a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett TOP_Plusz 1.2.3-21. kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” címmel kiírt pályázaton való részvételtől**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 3.Napirend:** **Döntés a Pilisszántó, Vörösmarty u. 38/B-56. szám alatti ingatlanok előtti járda 230 fm hosszban történő felújítását végző kivitelező kiválasztásáról**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 4. Napirend:** **Döntés a Pilisszántó, Buszforduló útburkolatának (092/43 hrsz.) helyreállítási munkáival, a Nadhumni u. (375 hrsz.) útrekonstrukciós munkálataival valamint a Diófa-lejtő (2375/292 hrsz.) Tanya u. és Galagonya u. közötti szakaszának útfelújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőr kiválasztásáról**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 5. Napirend:** **Döntés a Pilisszántó, Hársfa utcai ingatlanok telekcsoport újraosztásáról illetve belterületbe vonásáról**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 6. Napirend:** **Javaslat a Pilisszántó, 092/35, 092/49, 092/52 és 092/53 hrsz-ú ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 7. Napirend:** **Döntés a Pilisszántó, 1138, 2499, 2550 és 2551 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: Döntés a Pilisszántó, 4124/3 és 4165 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9. Napirend: A Magvető Pilisvörösvár Kft. kérelme haszonbérleti szerződés megújítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7 fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1. Napirend: Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy, a szabadságok kiadására tekintettel minden évben elfogadásra kerül az igazgatási szünetről szóló rendelet. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a szabadságok kiadásában ne legyen fennakadás a munkáltató az alapszabadság egy részét meghatározott időben adja ki. Az előterjesztés szerint az idei évben a nyári igazgatási szünet **2022. július 25.** és **2022. augusztus 5.** a téli igazgatási szünet **2022. december 23.** és **2022. december 31** közötti időszakra terveznék. Javasolom az előterjesztés szerinti rendelet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet. (Előterjesztés: 14/2022.)

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022. (III. 17.) önkormányzati rendelete**

a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka-végzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendeletre – a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed a Pilisszántói Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi munkavállalóra.

Az igazgatási szünet

2. §

A Hivatal 2022. évi munkarendjében a nyári igazgatási szünet időtartama 2022. július 25. napjától 2022. augusztus 5. napjáig, a téli igazgatási szünet időtartama 2022. december 23-tól 2022. december 31. napjáig tart.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet 2023. január 1. napján hatályát veszti.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. március 17-én kihirdetésre került.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

2.Napirend: **Döntés a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett TOP_Plusz 1.2.3-21. kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” címmel kiírt pályázaton való részvételről**
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy, ezek az uniós Top Pluszos pályázatok, amik már nagyobb keretösszeggel gazdálkodnak, komolyabb dokumentációt, előkészítést igényelnek. Ebben a pályázatban a Petőfi Sándor utca felújítása illetve a Ribnyícsék utca közvetlen a házak feletti szakaszának építésre vonatkozóan pályáznánk. Bekértünk ajánlatokat a TOP Pluszos pályázatok tervezési és előkészítési munkáira vonatkozóan. A beérkezett ajánlatokat előterjesztésben a képviselők kézhez kapták. A három ajánlat közül a legkedvezőbbet a Vrabély Mérnöki Iroda Kft. adta. 15.150.000,- Ft + ÁFA összeggel melyből 10 % előleget kellene vállalnunk a 2022. évi költségvetés terhére. Amennyiben nyertes a pályázat akkor lesz esedékes a fennmaradó összeg, ami a pályázat keretében a teljes egészében elszámolható. Maximum 250 millió forintra lehet pályázatot benyújtani azért gondoltunk a Petőfi Sándor utca felújítására és a Ribnyícsék utca építésére.

Poszmik Ferenc: Úgy gondolom, hogy a Petőfi Sándor utca nem olyan rossz állapotú. Helyette inkább a Szél utca felső szakasza vagy a Mező utca építése indokoltabb lenne.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Van egy pontozási szempont a bírálathoz. Számít az, hogy a pályázatban szereplő út mentén milyen közszolgáltatások érhetőek el. A Petőfi utca a fő utca után az első utca, ami aszfalt burkolatot kapott és az tartja gyakorlatilag össze, hogy a csatornázás során, amikor fel lett bontva rendesen helyre lett állítva. A pontozásnál nagyon sokat számít, hogy egészségügyi intézmény, iskola, óvoda a Polgármesteri Hivatal parkolója is megközelíthető onnan és két üzem is van az utcában. A Ribnyicsek utcánál semmilyen plusz pontot nem tudunk felmutatni, de talán a kettő egyszerre menni fog. Kellenek a plusz pontok, hogy a pályázat nyerni tudjon.

Kosztolánszky Zoltán: Az ajánlattevők honnan vannak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ajánlásokra kerestük meg őket. Ők rendszeresen dolgoznak ilyen projekteken. Sajnos az utóbbi időben hasonló pályázatokon nem tudtunk indulni, mert Budapesthez tartozott Pest megye is, mint agglomerációs település az ilyen jellegű pályázatok számunkra nem voltak elérhetőek.

Poszmik Ferenc: Elfogadom, így már értem.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Oda adom a pályázati kiírást, hogy átnézzétek, ha szeretnétek. Egyébként a Szél utca felső szakaszára adtunk be Magyar Falu Program keretében egy pályázatot. Reméljük mindkettő nyerni fog.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (Előterjesztés: 15/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

15/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett TOP_Plusz 1.2.3-21. kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” címmel kiírt pályázati felhívásban foglaltakat megismerte, nevezett kiírásra pályázatot nyújt be a Pilisszántó, Petőfi utca 490 fm-ben történő felújítása illetve a Ribnyicsek utca (280 fm hosszban, 3,5 m szélességben) történő utépítése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési és tervezési munkálatok ellátásával nyertes pályázat esetén – a beérkezett ajánlatok alapján – a legkedvezőbb ajánlatot tevő Vrabély Mérnöki Iroda Kft.-t (cím: 6000 Kecskemét, Izsáki út 39) bízva meg az ajánlatnak megfelelő 15.150.000,- Ft + ÁFA összegű szerződés megkötésére.

Képviselő-testület a pályázat megvalósításához 1.515.000,- Ft + ÁFA összegű saját forrást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére, mely összeg nyertes pályázat esetén visszatérítésre kerül.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására valamint az esetleges hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend: Döntés a Pilisszántó, Vörösmarty u. 38/B-56. szám alatti ingatlanok előtti járda 230 fm hosszban történő felújítását végző kivitelező kiválasztásáról
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy három kivitelező részére küldtünk ki ajánlatkérést, de csak ketten küldték vissza. Az egyik a Rodart Kft. másik a Geoszolg Kft. Azt tudni kell, hogy anyagra kaptunk 5 millió forintot és a többit az önkormányzatnak kell hozzá tennie, de a 2022. évi költségvetésben már be lett tervezve. A két beérkezett ajánlat közül a kedvezőbbet a Geoszolg Kft. adta. Javaslom az ajánlatuk elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (Előterjesztés: 16/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

16/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó, Vörösmarty u. 38/B-56. szám (420/3 hrsz.) alatti ingatlanok előtti járda 230 fm hosszban történő felújításával – a beérkezett árajánlatok alapján – a Geoszolg Kft.-t (2085 Pilisvörösvár, szent Imre u. 27., adószám: 10902563-2-13) bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatnak megfelelő bruttó 12.801.854,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirend: Döntés a Pilisszántó, Buszforduló útburkolatának (092/43 hrsz.) helyreállítási munkáival, a Nadhumni u. (375 hrsz.) útrekonstrukciós munkálataival valamint a Diófa-lejtő (2375/292 hrsz.) Tanya u. és Galagonya u. közötti szakaszának útfelújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőr kiválasztásáról
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy azért kell a műszaki ellenőrt kiválasztani még a közbeszerzés előtt, mert az eljárás során a bizottságban ő lesz a műszakis bizottsági tag. Három ajánlat érkezett, a Nala-Mi Kft

részéről, Metzler Tamás valamint Schlick András részéről. Az ajánlatokat előterjesztésben a képviselők kézhez kapták. Mindhárom beruházással kapcsolatosan a legkedvezőbb ajánlatot Metzler Tamás adta, javaslom, hogy őt bízza meg a képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatokkal mindhárom projekt keretében. Három határozatot kellene elfogadnunk a három projektre vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat (Előterjesztés: 17/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

17/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó, Diófa lejtő (2375/292 hrsz.) Tanya utca és Galagonya utca közti útszakaszának útfelújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával – a beérkező árajánlatok alapján – Metzler Tamás (2085 Pilisvörösvár, Arany János u. 1/C.) egyéni vállalkozót bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatnak megfelelő bruttó 400.000,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

18/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó, Buszforduló (4101 hrsz., régi hrsz. 092/43) útburkolatának felújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával – a beérkező árajánlatok alapján – Metzler Tamás (2085 Pilisvörösvár, Arany János u. 1/C.) egyéni vállalkozót bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatnak megfelelő bruttó 800.000,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

19/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó, Nadhumni utca (375 hrsz.) útburkolatának felújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával – a beérkező árajánlatok alapján – Metzler Tamás (2085 Pilisvörösvár, Arany János u. 1/C.) egyéni vállalkozót bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatnak megfelelő bruttó 800.000,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.Napirend: Döntés a Pilisszántó, Hársfa utcai ingatlanok telekcsoport újraosztásáról illetve belterületbe vonásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a korábbi egyeztetéseknek megfelelően telekalakításra fog sor kerülni, az Árok és a Hársfa utca közötti ingatlanok esetében. Eredetileg úgy terveztük, hogy csak a telekosztás fog létrejönni, és a belterületbe vonást majd mindenki saját maga intézi. Viszont a tervezett út önkormányzati tulajdon és annak a művelési ág alól való kivonása és belterületbe vonása szükséges ahhoz, hogy útként lehessen bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba. A földmérő egyeztetett a földhivatalnál és nem hagyják jóvá az út művelési ágból történő kivonását és belterületbe vonását mindaddig, amíg a szomszédos terület nem kerül kivonásra, ezért most tömbösen egy eljárásban kerülhet belterületbe vonásra az egész terület. Egyeztettem előzetesen az ingatlan tulajdonosokkal, ha esetleg valaki nem tudja finanszírozni akkor az önkormányzat megelölegezi a költségeket és esetleg részletfizetéssel egyenlíti ki, de eddig mindenki úgy nyilatkozott, hogy tudja vállalni.

Kollár Ágnes: Készült valami becslés, hogy ez mekkora összeget jelentene ingatlanonként?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Összességében az egész területre vonatkozóan 4 millió Ft körül lenne, de abból 2 millió az önkormányzatot érintené.

Diószegi László: Akinek nagyobb területe van, annak többet kell vállalni.

Kollár Ágnes: Azzal viszont, hogy belterületi lesz az ingatlana az értéke is nagyobb lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (Előterjesztés: 18/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

20/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pilisszántói 022/12, 022/13, 022/15, 022/35, 022/36, 019/23, 019/24, 019/26, 019/195 és 019/196 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási (telekcsoport újraosztási) illetve belterületbe vonási eljárást kezdeményez telekalakítás, telekrendezés céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges iratok Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére történő benyújtásáról gondoskodjon, valamint a belterületbe vonáshoz és a telekalakításhoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirend: Javaslát a Pilisszántó, 092/35, 092/49, 092/52 és 092/53 hrsz-ú ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalára
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, ismeretes, hogy a kőörlő környékén lévő területek még rét, legelő besorolásúak az ingatlannyilvántartásban, de évtizedek óta nem mezőgazdasági hasznosítás folyt ott, hanem különböző ipari tevékenységek, mint mészégetés, kőörlés. Ez a közelmúltban problémát is okozott telekalakítás és építkezés során. A Földhivatal akkor javasolta, hogy kezdeményezzük ennek a területnek mielőbb a más célú hasznosítását, így rendezve lesz a terület.

Diószegi László: Ezek mind önkormányzati ingatlanok vagy magán terület is van benne?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez mind önkormányzati, de van, ami bérbe van adva. Ezzel a más célú hasznosításra vonatkozó kérelemmel remélhetőleg elkerülhető a terület eredeti állapotának helyreállítására való kötelezés, ami a besorolása szerint termőföld, rét-legelő.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (Előterjesztés: 19/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

21/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő pilisszántói 092/35, 092/49, 092/52 és 092/53 hrsz.-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítását terület rendezés céljából utólagosan kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges iratok Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére történő benyújtásáról, az eljárásban szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételéről és a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetén a földvédelmi járulék megfizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirend: Döntés a Pilisszántó, 1138, 2499, 2550 és 2551 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy előterjesztésben már megkapták a képviselők a felmérési vázrajzot, amin látható, hogy egyrészt az út természetben nem ott van, ahol kellene lennie. Igénybe vesz egy önkormányzati ingatlant, ami önmagában hasznosítható lenne. A szomszédos ingatlan tulajdonosa pedig hajlandóságot mutat arra, hogy megvásárolja az említett 1138 hrsz-ú önkormányzati ingatlant. Ehhez telekalakításra van szükség, hogy az út áthelyezésre kerüljön.

A képviselő-testület megtárgyalta a napirendi pontot, és úgy döntött, hogy a végleges döntéshez változási vázrajzot készített. Mivel más hozzászólás nem érkezett ezért a polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pilisszántói 1138, 2499, 2550 és 2551 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében a döntést a soron következő képviselő-testületi ülésig elhalasztja, egyben megbízza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészíttetésével.”

(Előterjesztés: 20/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

22/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pilisszántói 1138, 2499, 2550 és 2551 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében a döntést a soron következő képviselő-testületi ülésig elhalasztja, egyben megbízza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészíttetésével.

Felelős: polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. Napirend: Döntés a Pilisszántó, 4124/3 és 4165 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása ügyében

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy hasonló döntés már volt több is az utóbbi időben. Telekalakítás történt és a szerkezeti terven az érintett területre vonatkozóan jelölve van az ingatlan terület leadása út céljára. A kérelemben az szerepel, hogy az önkormányzat részére az előírtak szerint a területleadás az önkormányzat részére térítésmentesen megtörténik. A szerződés tervezetét előterjesztésben a képviselők megkapták. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (Előterjesztés: 21/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

23/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszántó 4124/3 és 4165 hrsz. ingatlantulajdonos kérelmére úgy határoz, hogy a pilisszántói 4124/3 és 4165 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása (telekcsoport-újrafelosztás) után létrejött 4165/1, 4165/2 és 4165/3 hrsz-ú földrészletekből, a 4165/1 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanterület önkormányzat részére történő térítésmentes átvételéhez hozzájárul, egyben elfogadja az ingatlan kizárólagos tulajdonjogát.

A telekhatár rendezéssel kapcsolatos szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárási illeték költségeit kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes átadásáról szóló szerződést megkösse, valamint gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban valamint az önkormányzati vagyongatászerben történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. Napirend: A Magvető Pilisvörösvár Kft. kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy A Magvető Kft. kérelmet adott be, hogy a hamarosan lejáró pilisszántói 025/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését a határidő lejárta előtt a képviselő-testület 10 évre vonatkozóan hosszabbítsa meg.

Diószegi László: Az árat tudjuk módosítani a 10 év alatt?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen ez benne van a szerződésben is, hogy a testület évente felülvizsgálhatja a bérleti díjat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (Előterjesztés: 22/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

24/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Pilisszántó 025/24 hrsz-ú, 32,7065 ha területű, szántó művelési ágú ingatlana vonatkozásában, a Magvető Pilisvörösvár Kft. (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15.) haszonbérleti szerződését - a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, - további 10 éves, 2022. április 26-tól - 2032. április 25-ig terjedő határozott időszakra vonatkozóan meghosszabbítja.

A haszonbérleti díjat 3 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy átadja a szót Balya András aljegyzőnek, mert lenne egy felvetése ugyanis egy új rendeletet kellene, hogy alkossunk az egészségüggyel kapcsolatosan, aminek határideje is van. Viszont előzetesen a szakhatóságoknak is ki kell kérni a véleményét, hogy a rendelet tervezet megfelel-e az általuk elvártaknak illetve jogszabályoknak. Féltő hogy az előírt határidőben nem lesz meg, de van egy lehetőség, a határidő 30 nappal történő meghosszabbítására, melyet a képviselő-testületnek kell kérnie.

Balya András aljegyző: A Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület felé, tekintettel arra, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata eddig nem rendelkezett egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel. A jogszabálysértés megszüntetésére 60 napot írt elő a Kormányhivatal, amely 2022. április 17-én lejár. Tekintettel arra, hogy a rendelettervezetet több államigazgatási szervvel is véleményeztetni kell, ennél fogva nem biztos, hogy az előírt határidőn a rendelet megalkotható. A felhívás értelmében a határidő, egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható, azonban ehhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Mivel más hozzászólás nem érkezett ezért a polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja PE/030/00506-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglalt egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti rendelalkotási kötelezettségére vonatkozó határidejének, 30 nappal történő hosszabbítása iránti kérelmet terjeszt elő.”

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

25/2022. (III. 16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja PE/030/00506-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglalt egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti rendelalkotási kötelezettségére vonatkozó határidejének, 30 nappal történő hosszabbítása iránti kérelmet terjeszt elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a nyílt képviselő-testületi ülést a polgármester 17 óra 48 perckor berekesztette és zárt ülést rendelt el.



k.m.f.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző