

2. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 14-én 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Kollár Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Távollétét jelezte:

Meghívott vendég: Kollár Mihályné Szlovák Nem. Önk. Elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: **Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének jóváhagyására**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: **Javaslat Pilisszántó Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó ajánlatok megvitatására**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: **Javaslat az anyakönyvi eljárásról szóló 4/2011. (II.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és az új rendelet elfogadásáról**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: **Javaslat a Pilisszántó, belterület 58/1. és 57/2. hrsz-ú ingatlanok osztatlan közös tulajdonának megszüntetésére**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: **Javaslat a Pilisszántó 2070. és 2071. hrsz.-ú ingatlanok értékestésére**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: **Javaslat a Pilisszántó, 2695/1, 2695/2., 2695/5., 2696. hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követő útleadás ügyében**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2019. (II.15.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8.Napirend: **Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda intézkedési tervének elfogadása**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7 fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének jóváhagyására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az ülést megelőzően a pénzügyi bizottság is ülésezett, ahol átbeszélték a rendelet tervezetet.

Kosztolánszki Zoltán: Elmondta, hogy a 2023. évi költségvetéshez kapcsolódó táblázatokat az előterjesztett rendelet tervezetet a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nagyon nehéz volt a költségvetés összeállítása. Egyes feladatokat az állam nagyobb mértékben támogat, de összességében a támogatásunk kevesebb, közel 7 millió forinttal, mint az ezt megelőző évben. Közben a közüzemi díjak brutálisan megemelkedtek, a kivitelezői díjak is megemelkedtek. Ezért úgy tudtuk csak a költségvetést kiegyensúlyozni, hogy kb 50 millió forintnyi ingatlan értékesítést terveztünk be. A kiadásoknál mindent tételesen végignéztünk az előző évi tényadatokban, hogy mi az, ami biztosan nem fog ebben az évben felmerülni és sajnos súlyos döntéseket is kellett hoznunk a finanszírozás tekintetében. A támogatásokat mostanra már teljes mértékben megszüntettük és a dolgozóknál, a nem kötelező, csak adható juttatások is megvonásra kerültek.

A múzeum működését is szüneteltetjük, így azzal kapcsolatban sem fognak költségek felmerülni. A fejlesztéseknél is csak minimálisan azokat terveztük be, amire mindenképpen szükség van illetve, amelyek már folyamatban vannak. Magyar Falu Programban nyertünk támogatást a szolgálati lakás felújítására. Komoly problémát jelent az, hogy sajnos idő közben megemelkedtek a kivitelezői illetve az anyagköltségek. Meg fogjuk vizsgálni, hogyan lehetne esetleg a műszaki tartalmat csökkenteni és ezt egy kérelemmel a támogató részére be fogjuk nyújtani jóváhagyásra. Amit mindenképpen be kellett, hogy tervezzünk az az önkormányzati saját érdekkörben történő HÉSZ módosítás illetve a belterületbe vonás költségét a Hársfa utca Árok utca végénél lévő önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tekintettel arra, hogy a jövőben abból értékesíthető ingatlanok lehetnek. Valamint a Kék-ház elektromos bővítése lett még megrendelve a tavalyi évben ez összességében kb 800.000,- Ft-ot jelent.

Jelentősen megemelkedtek a közüzemi költségeink, főleg a közvilágítás, ami komoly problémát okoz. Ezzel kapcsolatban született már korábban egy rendeletünk, miszerint az éjszakai közvilágítást korlátoznánk éjfél és négy óra között, de a szolgáltató a mai napig ezt nem tudta megvalósítani. Mivel mi csak a veszélyhelyzet végéig vagyunk jogosultak saját hatáskörben szabályozni a közvilágítást ezért elképzelhető, hogy erre már nem is fog, sor kerülni. Viszont a közvilágítás korszerűsítésére kértünk be ajánlatokat, ezek még vizsgálat alatt vannak, de szükség lesz ebben az ügyben valamilyen lépésre.

A költségvetési rendelet tervezetét a képviselők előzetesen megkapták. **364.053.659,- Ft** költségvetési bevétellel és **414.650.472,- Ft** költségvetési kiadással számol és a főösszeg pedig **422.674.841,- Ft**. Javaslom az elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a rendelet tervezet elfogadását.
(Előterjesztés: 2/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete

Pilisszántó Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, az önkormányzatra, az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre és a polgármesteri hivatalra terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését:

- a) **364.053.659,- Ft** költségvetési bevétellel
- b) **414.650.472,- Ft** költségvetési kiadással
- c) **- 50.596.813,- Ft** költségvetési egyenleggel
- d) **58.621.182,- Ft** finanszírozási bevétellel
- e) **8.024.369,- Ft** finanszírozási kiadással
- f) **50.596.813,- Ft** finanszírozási egyenleggel

A bevételek és kiadások főösszegét 422 674 841-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az *1. melléklet* szerint határozza meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(4) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző évköltségvetési maradványának, igénybevételét, rendeli el.

(5) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet

megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. Az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételel történik.

A költségvetés részletezése

3. § A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

(2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2023. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.

(6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.

(8) Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról tartalmi elemeit a 10. melléklet tartalmazza.

(9) A 2023. évi általános működés és ágazati feladatok támogatását alakulása jogcímenként a 11. melléklet tartalmazza.

(10) A 2023. évben céljelleggel juttatott támogatások részletezését a 12. melléklet tartalmazza.

(11) Az Önkormányzat a kiadások között **tartalékképzésre nem kerül sor.**

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. § (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében normatív jutalmak és céljuttatás, projektpremium költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 5%-áig vállalható kötelezettség.

(5) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat

szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(7) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhoz 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(8) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(9) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5.§ Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 2.000.000,- Ft - mely esetenként az 500.000,- Ft összeghatárt nem haladhatja meg - összeghatárig a polgármesterre átruházza.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2023. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

(9) Az önkormányzat saját forrásai terhére a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 52.178,- Ft-ban állapítja meg.

A gazdálkodás szabályai

6.§ (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 73/2018 (X. 02.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.

(3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(4) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7.§ (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a polgári jogi jogviszony keretei szerint alkalmazott belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró és vegyes rendelkezések

8. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell érvényesen alkalmazni.

Csicsmanczai Tamásné sk.
polgármester

dr. Tétényi Dinnyés Viktória sk.
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó ajánlatok megvitatására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy ezen a napirendi ponton belül két döntést kellene hozni. Az egyik, hogy a településképi rendeletünk módosítása miatt kell indítani egy eljárást. A rendelet módosítására azért lenne szükség, mert a rugóüzem területén van egy Kovács műhely, ami a HÉSZ-be úgy került bele, hogy lebontani akkor lehet, ha a helyére építenek egy új üzemet. Mostanra úgy megrogyott az egyik oldala, hogy veszélyes lett és statikusi szakvélemény támasztja alá, hogy le kell bontani. Azért, hogy a helyi védelmet törölni lehessen az épületről ezért módosítani kell a Településképi rendeletet, amihez nem kell tervező. A rendelet módosítása kiterjed a tervezett csarnokra is.

Mivel a jelenlegi tető hajlásszög szabályok miatt csak egy keskenyebb csarnokot tudnának építeni, így a tető hajlásszög mértékét is módosítani kell a gazdasági területen. Partneri egyeztetés szükséges hozzá. Fórumot kell tartani. Javaslom a eljárás megindításáról szóló határozat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 3/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

1/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó eljárást megindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A másik határozat már a HÉSZ módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásának megindítása. Ezzel kapcsolatosan a tervezési feladatokra kértünk be ajánlatokat három cégtől. A beérkezett ajánlatok bontási jegyzőkönyvben vannak összesítve.

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. ajánlata bruttó 10.287.000.-Ft, Tutiterv Kft. ajánlata bruttó 10.858.500.-Ft és az EKO Építész Kft. ajánlata bruttó 8.445.500.-Ft. Mindhárom ajánlat hármas bontásban szerepel, a különböző feladatrészekre. A harmadik feladat, amit mindenképpen vállalnunk kell és szeretnénk végrehajtani. A másik két feladat rész a Nadhumni utcai ingatlanok beépíthetőségének a növelése illetve a Komenda telep kérdése, ami csak akkor valósul meg, ha az ingatlantulajdonosok az eljárás költségét megfizetik, és településrendezési szerződést kötnek erre.

Kollár Ágnes: A tartalom ugyanaz?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Az ajánlatkérés mindenkinek ugyanazzal a tartalommal ment ki. Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt bízzuk meg a feladatokkal.

Diószegi László: Az EKO Kft. aki nekünk eddig a tervezést végezte?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, és nyilván azért legolcsóbb az ő ajánlatuk, mert már jól ismerik Pilisszántót. Éveken keresztül átfogó vizsgálatot végeztek a településen.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 3/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

2/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozó eljárást megindítja egyszerűsített eljárás keretében.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ véleményezésre alkalmas dokumentáció és amennyiben szükséges, a környezeti vizsgálat Pilisszántó Község településrendezési eszközeinek módosításával az EKO Építész Kft.(1015 Budapest Csalogány u. 6-10. VI/251.)-t bízta meg bruttó 8.845.500,- Ft összegért és felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

A Nadhumni utcai Mk-2 övezet paramétereinek változtatása és Vörösmarty u. Mk-4 övezet paramétereinek változtatása vonatkozásában lakossági egyeztetésre van szükség. Amennyiben az érintett lakosok vállalják a munkálatok anyagi részének megtérítését, akkor az Önkormányzat megrendeli a munkálatokat.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy egyeztetést követően a lakossági fórum időpontját jelölje ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: **Javaslat az anyakönyvi eljárásról szóló 4/2011. (II.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és az új rendelet elfogadásáról**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a rendelet megalkotása óta megváltozott a jogi környezet és annak módosítása már nem lehetséges, egy új rendeletet kellett alkotni. A tervezetet mindenki megkapta. A rendelet meghatározza az anyakönyvezető díjazását, a szolgáltatásokat és ezeknek a díjazását. A házasságkötés polgármesteri hivatal tanácstermében történő lebonyolításáért, munkaidőn kívül 30.000,- Ft díjat kell fizetni. Eddig a pilisszántói lakosnak a házasságkötés ingyenes volt az lenne a kérdés, hogy legyen-e kedvezmény?

Kosztolánszky Zoltán: Szerintem ne fizessen most sem a pilisszántói.

Poszmik Ferenc: Vagy legalább kapjon valami kedvezményt.

Motika Teréz: Szerintem az önkormányzatnak van költsége ezzel, aki házasodni szeretne meg fogja fizetni ezt az összeget.

Kormos Margit: Szerintem is, fizessenek a szántóiak is.

Motika Teréz: Takarítani kell a helyiséget, ha hideg van fűteni kell. Szerintem nem kell a kedvezmény, ez nem szociális juttatás.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a rendelet tervezet elfogadását. (Előterjesztés: 4/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 2 nem szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi események esetén többlétszolgáltatásért fizetendő díjak, valamint az
anyakönyvvezetőt megillető díj mértékéről**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. §-ában és 33. §-ában foglaltak alapján szabályozza az anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, továbbá munkaidőn kívüli lebonyolításáért, mint többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjakat, valamint az anyakönyvvezetőt megillető díjazást.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya Pilisszántó Község Önkormányzatának közigazgatási területén történő anyakönyvi események kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. **hivatali helyiség:** Pilisszántó Község Önkormányzat által hivatali munkaidőben a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének (a továbbiakban együtt: házasságkötés) lebonyolítására alkalmas, térítésmentesen biztosított, a Hivatal tanácsterme, a hivatali munkaidőn kívül díjkötelesen biztosított, házasságkötés lebonyolítására alkalmas házasságkötő terem a Hivatal tanácsterme,

2. **külső helyszín:** hivatali helyiségen kívüli olyan helyiség, egyéb helyszín, mely alkalmas a házasságkötés lebonyolítására,

3. **többlétszolgáltatás:** hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések lebonyolítása, kivéve, ha a házasulók vagy a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő felek valamelyikének állapota közeli halállal fenyeget, és ez indokolja a hivatali helyiségen, hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés megtartását,

4. **hivatali munkaidő:** Pilisszántó Község Önkormányzati Hivatal hivatali munkaideje: hétfő – csütörtök: 7:30 – 16 óráig, pénteken: 7:30 – 13:30 óráig.

4. A házasságkötés hivatali helyiségen, valamint hivatali munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályai

4. § (1) A házasságkötést a hatályos jogszabályok alapján úgy kell megszervezni, hogy azok lebonyolítása emelje a házasságkötés színvonalát, kifejezze a házasság és a bejegyzett élettársi

kapcsolat intézményének a méltóságát. Ennek érdekében a házasságkötéseken résztvevő anyakönyvvezető úgy köteles eljárni, hogy munkájával, hozzáállásával elősegítse a fentiek megvalósulását.

5. § A házasságkötésre irányuló kérelmet írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani.

6.§ (1) Házasságkötés hivatali munkaidőn kívül pénteki napokon 14:00 órától 16:00 óráig, szombati napokon 10:00 órától 16:00 óráig terjedő időszakban engedélyezhető.

(2) Az engedélyezési eljárás kérelemre indul, melyet írásban a Pilisszántó Község Önkormányzati Hivatal (2095 Pilisszántó, Kossuth u. 92.) anyakönyvvezetőjénél kell benyújtani.

(3) A külső helyszínen, a házasságkötésen való közreműködést az anyakönyvvezető akkor vállalhatja, ha annak időpontja nem ütközik a hivatali helyiségben előjegyzett és felvett házasságkötések időpontjával. A döntést megelőzően az anyakönyvvezető a megjelölt helyszínen szemlét tarthat, amelynek eredményéről tájékoztatja a jegyzőt.

(4) A házasság hivatali helyiségen kívüli megkötését kérelem benyújtásától számított öt napon belül a jegyző engedélyezi.

(5) Ha a hivatali helyiségen kívüli helyszín a házasságkötés lebonyolításához előírt feltételeknek nem felel meg, a jegyző a benyújtott kérelmet elutasítja, egyidejűleg az e rendelet szerinti hivatali helyiséget helyszínként felajánlja.

5. A hivatali helyiségen, hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértéke

7. § (1) Amennyiben a házasulók vagy a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő felek (a továbbiakban együtt: felek) valamelyikének állapota közeli halállal fenyeget, és ez indokolja a hivatali helyiségen, hivatali munkaidőn kívüli házasságkötést, a lebonyolítás nem minősül többlétszolgáltatásnak.

(2) A hivatali helyiség hivatali munkaidőn kívüli használatáért többlétszolgáltatási díjat kell fizetni. Többlétszolgáltatási díjként a házasságkötésnek a Hivatal tanácsstermében történő lebonyolításáért 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint alkalmankénti díjat, kell fizetni Pilisszántó Község Önkormányzat részére.

(3) A házasságkötésnek külső helyszínen történő lebonyolításáért 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint alkalmankénti díjat kell fizetni Pilisszántó Község Önkormányzat részére.

(4) A többlétszolgáltatás ellentételezési díja tartalmazza a házasságkötés lebonyolításához szükséges eszközök és a közreműködő anyakönyvvezető rendelkezésre állási díját.

6. A díjfizetés szabályai

8. § (1) A többlétszolgáltatási díjat Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatal számlájára kell megfizetni az erre biztosított készpénz-átutalási megbízáson, postai úton vagy banki átutalással legkésőbb a házasságkötést megelőző 10. napon.

(2) A házasságkötés lebonyolításáért befizetett díjat a felek akkor igényelhetik vissza, ha:

a) a házasságkötést annak megtartását megelőzően, legkésőbb a házasságkötést megelőző 8. napon indokolással ellátott nyilatkozatukkal írásban lemondják, vagy

b) a házasságkötés megtartását a feleknek fel nem róható okból, az azt igazoló okirat csatolásával, a jegyző írásban mondja le.

7. Az anyakönyvvezetőt illető díjazás

9. § (1) A hivatali helyiségen vagy hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy helyette házasságkötésenként bruttó 15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint díjazás illeti meg.

(2) Az anyakönyvvezetőt ruházati költségtérítés is megilleti, melynek éves mértéke bruttó 80.000,- Ft, azaz nyolcvanezer forint.

8. Záró rendelkezések

10. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben 2010. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

11. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

12. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének az anyakönyvi eljárásról szóló 4/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelete.

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: Javaslat a Pilisszántó, belterület 58/1. és 57/2. hrsz-ú ingatlanok osztatlan közös tulajdonának megszüntetésére

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy mindenki ismeri a történetet és előterjesztésben megkapta az információkat. Az önkormányzatnak az 58/1 hrsz-ú ingatlanban 12/72 tulajdoni hányada és az 57/2 hrsz-ú ingatlanban 4/16 tulajdoni hányada van. A korábbiakban is volt egy kérelem a Maliék részéről, hogy a fenti tulajdonrészeket az önkormányzat adja el nekik. Értékbecslést készítettünk, ami alapján az 57/2 hrsz-ú ingatlan 4/16 tulajdoni hányadának az értékét 1.975.000,- Ft-ért az 58/1 hrsz-ú ingatlan 12/72 tulajdoni hányadát 1.749.996,- Ft-ért kívánta értékesíteni az önkormányzat. Ezt akkor a tulajdonosok nem fogadták el, de most mégis szeretnék valahogy rendezni a területet. Az első ingatlan tulajdonosának hátul az Akácfa utca felől van egy kertrésze és szeretné, ha ezt a részt ő a saját ingatlana mögött kapná meg. Így egy közös csere lenne a három területrészen. A mellékelt fotókon illetve a térképen is látható.

Poszmik Ferenc: Így akkor megszűnik az átjárás, ha jól értem? Az egyik tulaj a Kossuth utcáról a másik pedig az Akácfa utcáról fog bejáratot kapni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Az egyik csak előlről, a másik meg csak hátulról. Az önkormányzat pedig 1/1 tulajdonos lesz a kert részben, ami az Akácfa utcáról közelíthető meg. Mi lesz vele még nem tudjuk, de jobb állapot jön létre és megszűnik a közös tulajdon.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 5/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

3/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja Mészárosné Mali Jolán kérelmét, hogy Pilisszántó 58/1. hrsz-ú ingatlan 12/72 tulajdoni hányadát (46,33 m²) és a Pilisszántó, belterület, 57/2. hrsz-ú ingatlan 4/16 tulajdoni hányadát (47,75 m²) elcserélné a Pilisszántó, belterület, 58/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadával, így megszüntetve a közös tulajdont.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5.Napirend: Javaslat a Pilisszántó 2070. és 2071. hrsz.-ú ingatlanok értékestésére

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2070 és 2071 hrsz-ú ingatlanokra érkezett be egy vételi ajánlat, ami 12.100.000,- Ft, ez 500. 000,- Ft-tal több, mint az elkészült értékbecslés szerinti érték.

Diószegi László: Hol van ez a terület?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Zahrada utcában van, zártkerti rész. A kérelmező a szomszédos ingatlan tulajdonosa. Már érdeklődött és szeretne volna megvásárolni az egyik ingatlant, de tájékoztattuk, hogy a kért ingatlant nem adhatjuk el, mert a mellette lévő terület is önkormányzati ingatlan és önmagában egyik sem ér semmit, de a kettő együtt már beépíthető. Mi nem adhatjuk el csak az egyiket, mert a másik önmagában már nem lesz beépíthető. Erre azt mondta, hogy érdekelné őt mindkettő. Aztán készült egy értékbecslés, ami 11.600.000,- Ft volt. Az ő ajánlata 12.100.000,- Ft. Javaslom, hogy a felajánlott áron értékesítsük részére a két ingatlant.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 6/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

4/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja Berta Balázs Zoltán kérelmét és a Pilisszántó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő pilisszántói 2070 hrsz-ú és 2071 hrsz-ú, összesen 1.254 m² nagyságú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlanokat értékesíti számára 12.100.000- Ft-os vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6.Napirend: Javaslat a Pilisszántó, 2695/1, 2695/2., 2695/5., 2696. hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követő útleadás ügyében

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Madariné Salat Ildikó pilisszántói lakos kérelmet nyújtott be az általa megvásárolni kíván területekhez kapcsolódó telekalakítás miatt. Az előterjesztésben szerepel a tervezett telekalakítás, miszerint útszélesítés céljából a szerkezeti terv szerint, a vázrajzon jelzett 2696/3. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanterület önkormányzat részére ingyenesen, le kell adja. A kérelmében szeretné az ingyenes átadáshoz a testület hozzájárulását kérni. Már többször is előfordult ilyen ingyenes területleadás út céljára. Javaslom, hogy fogadjuk el a közút szélesítésére az említett ingatlant.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 7/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

5/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszántó 2695/1., 2695/2. és 2695/5., valamint 2696. hrsz-ú ingatlantulajdonos kérelmére úgy határoz, hogy a pilisszántói 2695/1., 2695/2. és 2695/5., valamint 2696 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása után létrejött 2696/1. és 2696/2., valamint 2696/3. hrsz-ú földrészletekből a 2696/3. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanterület önkormányzat részére történő térítésmentes átvételéhez hozzájárul, egyben elfogadja az ingatlan kizárólagos tulajdonjogát.

A telekhatár rendezéssel kapcsolatos szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárási illeték költségeit kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes átadásáról szóló szerződést megkösse, valamint gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban valamint az önkormányzati vagyonkataszterben történő átvezetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7.Napirend: Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2019. (II.15.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az említett rendeletünket módosítani kell, mert a tavalyi évben közbeszerzéssel kiválasztottuk a Kommunál Szolg Kft.-t, csak a rendeletünkben nem került átvezetésre. Ennek a rendeletmódosításnak most az a célja, hogy a Kommunál Szolg Kft., kerül bele a rendeletbe. Javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a rendelet tervezet elfogadását. (Előterjesztés: 8/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete**

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és
ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet alkalmazása során ideiglenes begyűjtésre és szállításra kijelölt közszolgáltató alatt a **KOMMUNÁL-SZOL Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Józsv u. 20.)** kell érteni.”

2.§ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8.Napirend: Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda intézkedési tervének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a tanfelügyeleti ellenőrzés alapján mindig kell egy intézkedési tervet készíteni. Ez most megtörtént. Az óvodavezető benyújtotta a képviselő-testület felé elfogadásra, amit mindenki előterjesztésben kézhez kapott.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 9/2023.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

6/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda Intézkedési tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az Intézményvezető részére továbbítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a HÉSZ-hez kapcsolódó szerkezeti tervében szerepelnek már a község határán lévő 02/44-02/46-ingatlanok út kialakításának céljából. Felmérésre került a terület és elkészült a változási vázrajz, ami alapján elkezdhetjük a végleges máscélú hasznosítást illetve a telekalakítási eljárást. Ehhez viszont szükséges a testület hozzájárulása. A változási vázrajzot mindenki kézhez kapta. Amennyiben kérdés nincs, felolvasnám a határozati javaslatot: „*Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő pilisszántói 02/44 „szántó” művelési ágú, a 02/45 hrsz- „szántó” művelési ágú valamint a 02/46 hrsz- „szántó” művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan végleges máscélú hasznosításra vonatkozó engedélyezési eljárást valamint telekösszevonást kezdeményez út létesítése céljából.*

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges iratok Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére történő benyújtásáról gondoskodjon, illetve a szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen.”

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

7/2023. (II.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő pilisszántói 02/44 „szántó” művelési ágú, a 02/45 hrsz- „szántó” művelési ágú valamint a 02/46 hrsz- „szántó” művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan végleges másfélú hasznosításra vonatkozó engedélyezési eljárást valamint telekösszevonást kezdeményez út létesítése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges iratok Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére történő benyújtásáról gondoskodjon, illetve a szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 17 óra 55 perckor berekesztette.

k.m.f.

Csicsmanczai Tamásné
Csicsmanczai Tamásné
polgármester



dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

