

11. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 1-én 16 óra 30 perctől megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Kollár Ágnes, Motika Teréz, önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Meghívott vendég: Kollár Mihályné Szlovák Nemz. Önk. Elnöke

Távollétét jelezte: Kosztolánszky Zoltán, Poszmik Ferenc, Kollár Mihályné

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Fenyvesi Judit aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Fahéjas Csiga Kft. képviseletében Rostás Gergely bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelme
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Egyebek
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Fahéjas Csiga Kft. képviseletében Rostás Gergely bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelme
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az első napirendi pontra az lenne a javaslatom, hogy ne döntsünk róla és megint halasszuk el a döntést, mégpedig azért mert amióta a meghívó kiküldésre került érkezett egy közérdekű adatigénylés az üggyhöz kapcsolódóan. Ezért amíg tisztázódnak egyes kérdések javaslom, hogy a bérléssel kapcsolatos döntést halasszuk el.

Motika Teréz: Rendben.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felmerült kérdések további tisztázása miatt a döntést újra elhalasztja. (Előterjesztés: 62/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

67/2022. (XII.1.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felmerült kérdések további tisztázása miatt a döntést újra elhalasztja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Több kérdés merült fel, amiről kellene dönten. Az egyik ilyen: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzatának 2023 évi belső ellenőrzési tervére. A belső ellenőr javaslatát minden képviselő kézhez kapta.

Kormos Margit: Mi alapján válassza ki, hogy mikor mit kellene ellenőrizni?

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: Egyeztet a pénzügyes kollégákkal.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 63/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

68/2022. (XII.1.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt a belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő téma a Pilisszántói Általános Iskola 2023/2024 évre vonatkozó felvételi körzethatár tervezet véleményezése.

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: Pilisszántón egy körzet van így ez egy iskolára vonatkozik, de jogszabály szerint szükséges a képviselő-testület jóváhagyása.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 64/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

69/2022. (XII.1.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a 2023/2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzet meghatározásához az alábbi véleményt adja: A Képviselő-testület az Érdi Tankerületi Központ által megküldött felvételi körzethatárt tudomásul veszi, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését az Érdi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül egy újabb kérelem, Bodon György által dr. Horváth Ibolya nevében előterjesztett, az önkormányzat tulajdonában lévő pilisszántói 2603/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlanra tett egy vételi ajánlatot, ami 6.500.000,- Ft millió forint és vállalja, hogy legkésőbb 2023. január 31-ig kifizeti a teljes vételárat. Az említett ingatlanra kértem egy friss egy értékbecslést, ami viszont az ajánlott árnál magasabb 7.300.000,- Ft.

Kollár Ágnes: Nem sok neki ez az ár? Ezt is megadná?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nyilván, mi az értékbecslés alatt nem adhatjuk el. Annyi kedvezményt adhatunk, hogy a különbözetet később fizethesse meg.

Motika Teréz: Szerintem adjunk haladékot.

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: Mennyi legyen a haladék?

Kormos Margit: Fél év.

dr. Fenyvesi Judit aljegyző: 2023. június 30?

Kormos Margit: Az jó.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja dr. Horváth Ibolya kérelmét és a Pilisszántó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Pilisszántó, zártkert 2603/9. hrsz-ú, 1500 m² nagyságú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant értékesíti számára 7.300.000,- Ft-os vételáron, melyből az ajánlat szerint 6.500.000,- Ft-ot 2023. január 31-ig, a fennmaradó 800.000,- Ft-ot 2023. június 30-ig átutalással kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 65/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

70/2022. (XII.1.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja dr. Horváth Ibolya kérelmét és a Pilisszántó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Pilisszántó, zártkert 2603/9. hrsz-ú, 1500 m² nagyságú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant értékesíti számára 7.300.000,- Ft-os vételáron, melyből az ajánlat szerint 6.500.000,- Ft-ot 2023. január 31-ig, a fennmaradó 800.000,- Ft-ot 2023. június 30-ig átutalással kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

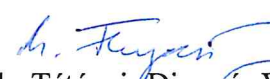
Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 16 óra 50 perckor berekesztette.

k.m.f.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester



dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző
