

1. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 7-én 9 órától megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kollár Ágnes, Kormos Margit alpolgármester, Motika Teréz, önkormányzati képviselők, összesen: 4 fő.

Távollétét jelezte: Diószegi László Pál, Kosztolánszky Zoltán, Poszmik Ferenc

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Telekalakítási eljárás kezdeményezése a Pilisszántó 549, 550/1 és 551/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Telekalakítási eljárás kezdeményezése a Pilisszántó 2497/1, 2498/1, 2499, 2600 és 2601 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Döntés a Pilisszántó 1000/20 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom tárgyában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: A 2022/2023. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy tárgyi napirendek azonnali, sürgős döntést igényelnek. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (4 fő) 4igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Telekalakítási eljárás kezdeményezése a Pilisszántó 549, 550/1 és 551/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Kormány a 1306/2020. (VI. 12.) számú határozatában döntött arról, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Program III. ütemének keretében megvalósuló tornaterem beruházások előkészítésének támogatása keretében Pilisszántó is helyet kapott. Így a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola új tornaszobával bővíthet. A beruházás az önkormányzat tulajdonában lévő 549, 550/1 és 551/1 helyrajzi számú ingatlanokkal érintett területen valósul meg, ezért szükséges a fenti helyrajzi számú földrészletek telekalakítása

(határrendezése). A földhivatali eljáráshoz szükséges a testület hozzájárulása. Javaslom, hogy a tervezett telekalakításhoz a testület járuljon hozzá.

Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 1/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

1/2022. (I.7.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Pilisszántó 549, 550/1 és 551/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában egyesített telekalakítási (telekhatár endezési) eljárást kezdeményez tornaszoba létesítése céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kovács Gábor (1117 Budapest, Móricz Zs. körtér 10 6/3.) földmérő által 102/2021. munkaszámon benyújtott, a Pest Megyei Kormányhivatal által 2021. november 26-án záradékolt változási vázrajz alapján kérelmezze az ingatlanok telekhatár rendezését és földhivatali bejegyzését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Telekalakítási eljárás kezdeményezése a Pilisszántó 2497/1, 2498/1, 2499, 2600 és 2601 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy dr. Nyári Béla 2095 Pilisszántó, Pinyó köz 4. szám alatti lakos, a Pilisszántó, 2497/1, 2498/1, 2499, 2600 és 2601 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítást kezdeményezett önkormányzatunknál. A tulajdonában lévő 2497/1, 2498/1 és 2600 hrsz-ú ingatlanok Pinyó köz felé eső kerítései nem a megfelelő helyen helyezkednek el, ennek következtében az önkormányzat tulajdonát képező 2499 hrsz-ú ingatlan telkek előtti része teljes egészében elkerítésre került, aminek következtében a 2600 hrsz-ú ingatlan 285 m²-t, a 2497/1 hrsz-ú ingatlan 57 m²-t, a 2498/1 hrsz-ú ingatlan 69 m²-t vett el a 2499-es hrsz-ú önkormányzati földterületből. A 2601-es hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant is érinti a telekalakítás, ezért annak bevonása is szükséges a telekalakítási eljárásba. A kérelmező rendezni szeretné a telekhatárokat, ezért kéri, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá nevezett ingatlanok telekalakításához a mellékelt helyszínrajz alapján. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 2/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

2/2022. (I. 7.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pilisszántó 2497/1, 2498/1, 2499, 2600 és 2601 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárul.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat a telekalakítás érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Döntés a Pilisszántó 1000/20 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom tárgyában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Trkala Tamás részére még 1997-ben vásárolták meg szülei az Önkormányzattól a pilisszántói 1000/20-as hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű „nyúldombi” ingatlant. Az adásvételi szerződésben úgy állapodtak meg, hogy fenti ingatlanok, mint „családi házhelynek” a beépítéséig az ingatlant Pilisszántó Község Önkormányzata hozzájárulása nélkül nem idegeníthetik el. Ezek az ingatlanok annak idején kedvezményesen lettek értékesítve, azzal a céllal, hogy a pilisszántói fiatalok itt maradjanak és építkezzenek. 500.000,- Ft támogatási összeg erejéig bejegyzésre került jelzálogjog.

Trkala Tamás 2021-ben telekalakítási eljárást kezdeményezett az illetékes földhivatalnál a tulajdonát képező Pilisszántó 1000/20 és 1000/21 hrsz-ú földrészletek telekalakítása (földrészletek egyesítése) iránt. Az illetékes földhivatal 805103/4/2021. számú döntésével a telekösszevonást engedélyezte.

A telekalakítással bekövetkezett változás utáni ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges az önkormányzat nyilatkozata, melyben hozzájárul a telekösszevonással „megszűnő” Pilisszántó 1000/20 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó Pilisszántó Község Önkormányzat javára 500.000,- Ft erejéig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom átvezetéséhez, az újonnan keletkezett 1000/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan. javasolom, hogy az átvezetéshez a testület járuljon hozzá.

Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 3/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

3/2022. (I. 7.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete – Trkala Tamás 2095 Pilisszántó, Tavasz u. 2/a. szám alatti lakos kérelme valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805103/4/2021. számú Pilisszántó 1000/20 és 1000/21 hrsz-ú földrésztetek telekalakítást (összevonást) engedélyező döntése alapján – hozzájárul a telekösszevonással „megszűnő” Pilisszántó 1000/20 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó Pilisszántó Község Önkormányzat javára 500.000,- Ft erejéig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom átvezetéséhez, az újonnan keletkezett 1000/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: A 2022/2023. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, határozza meg az általános iskolák felvételi körzethatárát minden évben a tankerület által kerül meghatározásra és a testületnek szükséges a jóváhagyása. A 2022/2023-as tanévre vonatkozóan javaslom, hogy a testület az általános iskolai felvételi körzethatárt változtatás nélkül fogadja el. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 4/2022.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

4/2022. (I. 7.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva az Érdi Tankerületi Központ által megküldött 2022/2023-as tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kialakításának tervezetét változtatás nélkül elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az illetékes köznevelési feladatot ellátó hatóságot értesítse.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 9 óra 35 perckor berekesztette.

k.m.f.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester




dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

